

陳 情	受 理 番 号	171	受 理 年 月 日	令和3年1月25日	付 託 委員会	都市建設 環境
件 名	行政財産目的外利用使用料値上げに関する事前説明会開催について					

件 名 行政財産目的外利用使用料値上げに関する事前説明会開催について
(陳情)

請願の趣旨

- 1 行政財産目的外利用使用料（駐車場）が大幅に値上げされ、自治会及び、入居者（使用者）の負担が増している。
- 2 管理する市営住宅課に値上げに関する事前説明会を求める。
- 3 借地料の減免、納付延長措置等の計らい等の確認。

請願の理由

ここ数年にわたり、行政財産目的外利用使用料（駐車場）が大幅な値上がある。借地料の算定基準の変動によるものである、との住宅課の回答だが、管理する各自治会に対しての報告は、例年借地料の納付書をもって知らされる。大半の自治会が、総会終了後の確認となり、自治会予算が決定された後である。その為、駐車料金事務手数料などを運営資金の一部とする、自治会活動資金の予算編成・事業計画の急な見直しをしなければならず、非常に支障をきたしている。

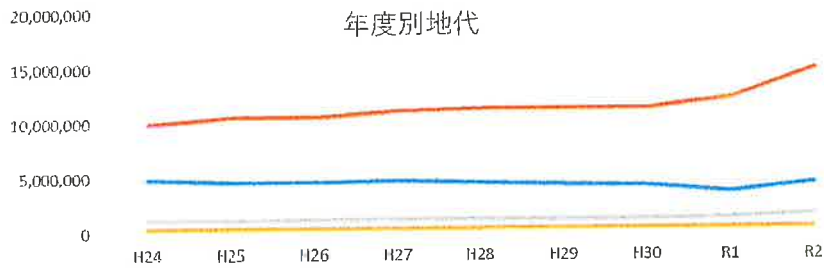
また、駐車料金の値上げは、家計に大きな負担を強いるものである。

(参照添付資料)

- ・ 地代の推移表

年度別地代

年度別地代	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
① 真地	4,930,453	4,675,927	4,645,080	4,784,062	4,585,696	4,433,231	4,304,221	3,717,070	4,571,697
② 小祿	9,958,107	10,608,172	10,591,308	11,148,060	11,347,040	11,347,040	11,347,040	12,282,060	14,932,362
③ 銘苅	1,227,037	1,184,635	1,253,419	1,265,515	1,265,515	1,265,515	1,265,515	1,413,857	1,724,905
④ 壺川東	391,811	410,549	402,808	402,808	437,624	437,624	437,624	475,930	573,294



年度別評価額

評価額：前年度固定資産評価額 × 使用算定目面積 × 0.05 × 0.3 = 年間使用料

年度別地代	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
① 真地	72,500	71,600	70,400	70,400	69,500	69,500	69,500	59,694	72,827
② 小祿	106,904	114,505	113,908	113,901	113,908	115,934	115,934	125,704	153,359
③ 銘苅	49,465	47,756	50,528	51,016	51,016	51,016	51,016	56,995	69,535
④ 壺川東	85,994	90,107	88,408	88,408	96,049	96,049	96,049	104,457	125,826

