

第 12 号様式 (第 6 条関係)



令和 6 年 4 月 30 日

那覇市議会議長

野原 嘉孝 様

議員名 清水 磨男



令和 5 年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する条例第 8 条第 1 項の規定に基づき、別紙のとおり令和 5 年度政務活動費収支報告書を提出します。

記

令和 5 年 4 月分 ～ 令和 6 年 3 月分

令和5年度政務活動費収支報告書

議員名 清水 磨男

1 収 入

政務活動費

1,080,000円

2 支 出

(単位：円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	53,599円	
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
要 請・陳 情 活 動 費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	0円	
資 料 購 入 費	73,800円	
人 件 費	0円	
事 務 所 費	1,047,366円	
合 計	1,174,765円	

3 残 額 0円 (94,765円)

令和5年度 会計明細

議員名 清水 磨男

	経費種類	集計(単位:円)
調査研究費	交通費 ガソリン代(オイル等不可) 【1】	¥ 53,599
	交通費 駐車料金 【1】	¥ -
	交通費 タクシー料金、車両借り上げ料(用務内容及び乗車区間記載) 【1】	¥ -
	交通費 モノレール料金(用務内容及び乗車区間記載) 【1】	¥ -
	調査委託費 【1】	¥ -
	携帯電話(月額1/2以内、上限1万円) 【1】	¥ -
	インターネットに係る経費(月額1/2以内、上限1万円) 【1】	¥ -
	視察旅費(日程、出張報告書添付) 【1】	¥ -
	その他 【1】	¥ -
		¥ -
調 査 研 究 費	小計	¥ 53,599
資料購入費	書籍購入費 【8】	¥ -
	新聞雑誌購読料 【8】	¥ 73,800
	有料データベース利用料等 【8】	¥ -
	その他 【8】	¥ -
		¥ -
		¥ -
資 料 購 入 費	小計	¥ 73,800
人件費	雇用経費(必要時、契約書の写を添付) 【9】	¥ -
	手当 【9】	¥ -
	その他 【9】	¥ -
		¥ -
		¥ -
人 件 費	小計	¥ -
事務所費	事務所の賃借料 【10】	¥ 852,000
	事務所駐車場の賃借料 【10】	¥ -
	維持管理費 【10】	¥ 184,710
	固定電話(月額1/2以内、上限1万円) 【10】	¥ 10,656
	文書通信費 【10】	¥ -
	事務機器購入 【10】	¥ -
	備品 【10】	¥ -
	リース代等 【10】	¥ -
	その他 【10】	¥ -
		¥ -
事 務 所 費	小計	¥ 1,047,366
総合計		¥ 1,174,765

会計帳簿（項目別）案

令和5年度（2023年度）

議員名

清水 磨男

1 調査研究費

107,201

53,599

入力箇所

整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	按分比率	上限額
	2023年4月26日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,492	4,246		0.5	5,000
	2023年5月20日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,368	4,184		0.5	5,000
	2023年6月28日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,630	4,315		0.5	5,000
	2023年7月7日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,587	4,293		0.5	5,000
	2023年7月22日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		7,024	3,512		0.5	5,000
	2023年8月7日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		5,000	2,500		0.5	5,000
			小計		46,101	23,050			
	2023年8月17日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		9,150	4,575		0.5	5,000
	2023年8月27日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		4,216	2,108		0.5	5,000
	2023年9月9日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,960	4,480		0.5	5,000
	2023年9月20日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		3,064	1,532		0.5	5,000
	2023年9月29日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,916	4,458		0.5	5,000
	2023年10月21日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,331	4,165		0.5	5,000
			小計		42,637	21,318			
	2023年11月16日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		6,773	3,386		0.5	5,000
	2023年12月17日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		8,304	4,152		0.5	5,000
	2023年12月31日	交通費 ガソリン代（オイル等不可）	【1】		3,386	1,693		0.5	5,000
			小計		18,463	9,231			
			総合計		107,201	53,599			

8 資料購入費

73,800

73,800

入力箇所

整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	按分比率	上限額
	2024年3月19日	新聞雑誌購読料	【8】	沖縄タイムス	4～3月分	36,900	36,900		0
	2024年4月2日	新聞雑誌購読料	【8】	琉球新報	4～3月分	36,900	36,900		0
			小計		73,800	73,800			
			総合計		73,800	73,800			

会計帳簿（項目別）案

令和5年度（2023年度）

議員名

清水 磨男

10 事務所費					1,058,569	1,047,366	入力箇所		
整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	除分比率	上限額
	2023年2月27日	事務所の賃借料 【10】	R4年4月～R5年3月	12ヵ月分	852,000	852,000			0
			小計		852,000	852,000			
	2023年5月12日	維持管理費 【10】	水道料金	3月	4,421	4,421			0
	2023年7月5日	維持管理費 【10】	水道料金	4月	5,935	5,835	督促手数料除く		0
	2023年7月5日	維持管理費 【10】	水道料金	5月	5,574	5,574			0
			小計		15,930	15,830			
	2023年10月25日	維持管理費 【10】	水道料金	6月	6,177	6,045	督促手数料除く		0
	2023年10月7日	維持管理費 【10】	水道料金	7月	5,872	5,772	督促手数料除く		0
			小計		12,049	11,817			
	2023年10月7日	維持管理費 【10】	水道料金	8月	6,364	6,364			0
	2023年11月15日	維持管理費 【10】	水道料金	9月	6,045	6,045			0
	2023年12月7日	維持管理費 【10】	水道料金	10月	6,683	6,683			0
			小計		19,092	19,092			
	2024年1月14日	維持管理費 【10】	水道料金	11月	6,364	6,364			0
	2024年3月11日	維持管理費 【10】	水道料金	12月	7,740	7,640	督促手数料除く		0
			小計		14,104	14,004			
	2024年3月11日	維持管理費 【10】	水道料金	1月	7,640	7,640			0
			小計		7,640	7,640			
	2023年5月6日	維持管理費 【10】	電気料金	4月	7,113	7,113			0
	2023年5月30日	維持管理費 【10】	電気料金	5月	6,977	6,977			0
	2023年7月5日	維持管理費 【10】	電気料金	6月	12,396	12,396			0
	2023年8月6日	維持管理費 【10】	電気料金	7月	16,003	16,003			0
			小計		42,489	42,489			

会計帳簿（項目別）案

令和5年度（2023年度）

議員名

清水 磨男

	2023年9月2日	維持管理費 【10】	電気料金	8月	17,185	17,185			0
	2023年10月7日	維持管理費 【10】	電気料金	9月	13,503	13,503			0
	2023年12月25日	維持管理費 【10】	電気料金	10月	13,576	13,576			0
	2023年12月7日	維持管理費 【10】	電気料金	11月	9,292	9,292			0
			小計		53,556	53,556			
	2023年12月25日	維持管理費 【10】	電気料金	12月	6,711	6,711			0
	2024年2月5日	維持管理費 【10】	電気料金	1月	7,767	7,654			0
	2024年3月6日	維持管理費 【10】	電気料金	2月	5,917	5,917			0
			小計		20,395	20,282			
	2023年5月30日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		5月	4,240	2,120		50%	10,000
	2023年8月6日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		7月	4,241	2,120		50%	10,000
	2023年10月7日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		9月	4,241	2,120		50%	10,000
	2023年12月7日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		11月	4,296	2,148		50%	10,000
	2024年2月5日	固定電話（月額1/2以内、上限1万円） 【10】		1月	4,296	2,148		50%	10,000
			小計		21,314	10,656			
総合計					1,058,569	1,047,366			

		支出額	政務活動費
全体合計		1,239,570	1,174,765

調査研究費

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費

領収書その他の証憑書類

添付欄



apollostation

清水磨男

オーケイ運輸(資)
OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2023/04/26(水) 09:28

伝票No. [redacted]
取引通番 [redacted]

現金フリー

530-26003-0000-0003 *

様

64104

現金フリー

012000

5180

レギュラーガソリン P10

¥8492

数量

51.78L

単価

@164

※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計

¥8,492

(内税分消費税)

¥772)

¥8,492

50%按分⇒

¥4,246

清水磨男

当店最安値! アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料!

apollostation

領収書

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

売上

2023年 5月20日

13:51

ウエ

チャップリ

様

レギュラーガソリン

P-28(内)

53.30L

@157.0

8368円

01200.00

(内、QH油種値引

-07.0

-373円)

(内、プリカ値引

-01.0

-53円)

合計

8,368円

(内、消費税等(10.00%)

761円)

¥8,368

50%按分⇒

¥4,184



apollostation

オーケイ運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2023/06/28(水) 13:04

伝票No. [redacted]
取引通番 [redacted]

現金フリー

530-26003-0000-0003 *

様

64104

現金フリー

012000

8365

レギュラーガソリン P10

¥8630

数量

52.62L

単価

@164

※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計

¥8,630

(内税分消費税)

¥785)

¥8,630

50%按分⇒

¥4,315



apollostation

オーケイ運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2023/07/07(金) 15:37

伝票No. [redacted]
取引通番 [redacted]

現金フリー

530-26003-0000-0003 *

様

64104

現金フリー

012000

5430

レギュラーガソリン P10

¥8587

数量

51.73L

単価

@166

※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計

¥8,587

(内税分消費税)

¥781)

¥8,587

50%按分⇒

¥4,293



apollostation

オーケイ運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2023/07/22(土) 13:05

伝票No. [redacted]
取引通番 [redacted]

現金フリー

530-26003-0000-0003 *

様

64104

現金フリー

012000

7057

レギュラーガソリン P10

¥7024

数量

42.06L

単価

@167

※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計

¥7,024

(内税分消費税)

¥7,024

50%按分⇒

¥3,512



apollostation

オーケイ運輸(資)

OK

沖縄県那覇市

泊2-2-11

TEL:098-867-2692

SS:64104-26003

領収書

2023/08/07(月) 17:24

伝票No. [redacted]
取引通番 [redacted]

現金フリー

530-26003-0000-0003 *

様

64104

現金フリー

012000

7530

レギュラーガソリン P10

¥5000

数量

29.59L

単価

@169

※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計

¥5,000

(内税分消費税)

¥455)

¥5,000

50%按分⇒

¥2,500

領収書 6 枚

按分率

50

%

(政務活動費充当額)

23,050 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費

apollostation
清水磨男
オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003

領収書

2023/08/17(木) 17:00 伝票No. 取引通番

現金フリー 様
530-26003-0000-0003 * 64104
現金フリー

012000 5773
レギュラーガソリン P10 ¥9150
数量 53.20L
単価 0172
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥9,150
(内税分消費税 ¥032)

¥9,150 50%按分⇒ ¥4,575

apollostation
清水磨男
オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003

領収書

2023/08/27(日) 17:18 伝票No. 取引通番

現金フリー 様
530-26003-0000-0003 * 64104
現金フリー

012000 4106
レギュラーガソリン P07 ¥4216
数量 24.51L
単価 0172
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥4,216
(内税分消費税 ¥383)

¥4,216 50%按分⇒ ¥2,108

当店最安値!アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料!

apollostation
清水磨男
領収書
342070

セルフ西原SS

TEL 098-944-1225

沖縄出光

登録番号 T5360001008596

2023年 9月 9日

14:28

売上

ウエ
キャッシュ

様

レギュラーガソリン P-7(内)
50.62L 0177.0 8960円
01200.00
(内、燃料7円引き -07.0 -354円)
(内、プリカ値引 -01.0 -50円)

合計 8,960円
(内、消費税等(10.00%) 814円)

¥8,960 50%按分⇒ ¥4,480

apollostation
清水磨男
オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003

領収書

2023/09/20(水) 13:07 伝票No. 取引通番

現金フリー 様
530-26003-0000-0003 * 64104
現金フリー

012000 2143
レギュラーガソリン P04 ¥3064
数量 17.61L
単価 0174
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥3,064
(内税分消費税 ¥79)

¥3,064 50%按分⇒ ¥1,532

apollostation
清水磨男
オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003

領収書

2023/09/29(金) 13:06 伝票No. 取引通番

現金フリー 様
530-26003-0000-0003 * 64104
現金フリー

012000 9023
レギュラーガソリン P10 ¥8916
数量 51.24L
単価 0174
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥8,916
(内税分消費税 ¥811)
(内税10%対象 ¥8916)

¥8,916 50%按分⇒ ¥4,458

apollostation
清水磨男
オーケイ運輸(資)
OK
沖縄県那覇市
泊2-2-11
TEL:098-867-2692 SS:64104-26003
登録番号: T5360001008596

領収書

2023/10/21(土) 17:22 伝票No. 取引通番

現金フリー 様
530-26003-0000-0003 * 64104
現金フリー

012000 5530
レギュラーガソリン P10 ¥8331
数量 49.59L
単価 0168
※※※ 割引クーポン ※※※
(単価 3円引 適用済)

合計 ¥8,331
(内税分消費税 ¥757)
(内税10%対象 ¥8331)
(内税10%消費税 ¥757)

¥8,331 50%按分⇒ ¥4,165

(政務活動費充当額)

領収書 6枚

按分率

50

%

21,318 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 調査研究費

領収書その他の証憑書類

添付欄

当店最安値！アポロステーションカード
入会金も年会費も全て無料！apollo
station

領収書

印 紙

水 磨 男

311781

セルフ那覇新都心 SS

TEL 098-863-2475

沖縄出光 株式会社

沖縄県那覇市おもろまち4-21-22

登録番号 T5360001008596

2023年11月16日

15:18

売上

ウエ

キャッシュリカ

レギュラーガソリン

P-13(内)

42.07L

¥161.0

8773円

(税抜)

¥146.4)

01200.00

(内、燃料8円引き

-88.0

-336円)

(内、プリカ値引

-81.0

-42円)

合計

6,773円

(内、消費税等(10.00%)

616円)

¥6,773

50%按分⇒

¥3,386

清 水 磨 男

E-NECS

系内品書(領収書)

合資会社ホリデー石油

鏡原SS

那覇市鏡原町34-48

TEL:098-857-3490

登録番号:T5360003001178

2023/12/17(日)11:49

1997

様

売上 楽天Edy

レギュラー

110100

¥8304

50.33L

¥165.0

L-4 N-12

小計

¥8,304

(10%対象

¥8,304

内消費税

¥755)

合計

¥8,304

¥8,304

50%按分⇒

¥4,152

清 水 磨 男

E-NECS

系内品書(領収書)

合資会社ホリデー石油

鏡原SS

那覇市鏡原町34-48

TEL:098-857-3490

登録番号:T5360003001178

2023/12/31(日)18:36

1997

様

売上 楽天Edy

レギュラー

110100

¥3386

20.52L

¥165.0

L-2 N-6

対象

¥3,386

消費税

¥308)

合計

¥3,386

¥3,386

50%按分⇒

¥1,693

50%按分⇒

50%按分⇒

50%按分⇒

(政務活動費充当額)

領収書 3 枚

按分率

50

%

9,231 円

資料購入費

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 資料購入費

領収書その他の証憑書類

添付欄

領 収 証

清水 磨男

様

金額

¥36900-

但し、2023年4月分～2024年3月分 沖縄タイムス紙代として。

R6年 3月 19日 上記正に領収いたしました

内 8%

消費税 ¥21724-

収入印紙

〒900-0003 那覇市安謝1-10番16

株式会社 沖縄タイムス販売セ

TEL 098-951-1708

代表取締役

店 担当者

TEL

(政務活動費充当額)

領収書 1 枚

枚分率

%

36,900 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

領 収 証 清水 マオ 様 No. _____

金 額

¥ 36,900 -

内 訳

現 金

小 切 手 /

手 形 /

本体価格 ¥ 34,196

消費税額等(8%) ¥ 2,724

消費税額等(%)

但し、2023年4月～2024年3月分購読料としい

2024年 4月 2日 上記正に領収いたしました

琉球新報牧志(二)販売店

〒900-0013 那覇市牧志2-21-12-1F

TEL098-862-5907 FAX098-862-5910

登録番号:T6810399813293

登録番号

米 元 敬 二

GR095223

(政務活動費充当額)

領収書 1 枚

按分率

%

36,900 円

事務所費

令和5年度 事務所概要記録簿

議員名 清水 磨男

1 所在地等 住 所 那覇市 久茂地2丁目18番地17号レジデンス得202

設置年月 平成22年5月

2 所有区分

☒賃借事務所 所有者住所

氏 名

仲介業者 有限会社ジョウゲン開発

契約期間 平成 22 年 5 月 1日 ～ 自動更新

☐その他 ()

3 他用務との兼用の有無

☒無 ・ ☐有 (☐後援会事務所 ☐政党事務所 ☐その他 [])

4 按分率 ☐1/2 ☐1/3 ☐その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

・賃借料 71,000 円/月

6 その他特記事項

・備品 () ・リース (無)

7 事務所の外観 事務所の内観

※写真添付



貸室賃貸借契約書

自 平成 22 年 5 月 / 日
期間

至 平成 24 年 4 月 30 日

賃貸人

賃借人 清水 磨 男



有限会社 ジョウゲン開発

貸室賃貸借契約書

賃貸人 と賃借人 清水 慶 男 は次のとおり貸室賃貸借契約を締結する。

＜貸室の表示＞ 所在地 : 那覇市久茂地2丁目18番17号
物件名 : レジデンス得 2 階 202 号室

第1条 (契約期間及び更新)

1. 賃貸借の期間は平成 22 年 5 月 1 日より平成 24 年 4 月 31 日までの2年間とする。
但し期間満了に際し当事者協議のうえ更新することができる。更新の際は1ヵ月前までに更新事務手数料 10,000 円を支払うとともに必要な書類を提出しなければならない。
2. 第9条及び第11条契約解除の項目に該当したことを理由に賃貸人より本契約の更新を拒絶する場合は3ヵ月前までに書面にて賃借人へ通知しなければならない。また、明け渡しに際し賃借人はいかなる場合でも移転料その他これに類する金銭上の請求をしてはならない。

第2条 (賃料)

1. 1ヵ月の賃料は次のとおりとし、賃借人は毎月 25 日までに 翌 月分を賃貸人の指定する方法で支払うものとする。但し1ヵ月に満たない賃料は日割計算とする。
家賃 63,000 円 共益費 1,000 円 衛生費 — 円 駐車料金 7,000 円
2. 賃料等の入金に係る振込手数料、自動振替手数料は賃借人の負担とする。
3. 賃料の額が経済情勢の変動、公租公課の増加、近隣の貸室賃料との比較により不相当となった場合、賃貸人は賃料を改訂することができる。

第3条 (敷金)

1. 賃借人は敷金として 63,000 円を賃貸人に支払うものとする。
2. 敷金は、本契約が終了し本物件を明け渡し後に利息を付けずに賃借人に返還する。但し、原状回復費用の未払い分その他本契約に基づき賃借人が負担すべき債務がある場合には敷金をもって充当し尚不足する場合には即時支払わなければならない。
3. 本契約の存続中は敷金を賃料等と相殺することはできない。

第4条 (違約金)

賃借人の都合による 1 年以内解約の違約金は 63,000 円とする。

第5条 (使用目的)

賃借人は貸室を 住居専用 の目的で使用し、他の用途に使用してはならない。

第6条 (賃借人の費用負担)

賃借人は下記の費用を負担する。

1. 退去時の室内清掃、畳の表替え、電球交換、床のニス塗、壁紙、障子、襖、網戸等の張替え他修繕費等。
2. 入居中の電球取り替え、網戸張替え、クーラー、リモコンの修理費用、ベランダ、バス、トイレ流し台等の排水つまり。但し入居1ヵ月経過後とする。
3. 電気、ガス、水道、電話料金、衛生費その他の公共料金。

第7条 (損害賠償、補修義務)

賃借人（その同居人）の責に帰すべき事由によって本貸室の建具、設備、器具等を破損したときは、賃借人はすみやかにこれを原状に回復し、または損害の賠償をしなければならない。

第8条 (契約の終了)

天災地変その他賃貸人の責に帰することのできない事由で、本貸室が使用できなくなった場合には本契約は当然消滅する。また、そのことにより生じた損害についても賃貸人はその責を負わないものとする。

第9条（使用上の注意）

賃借人は本物件の使用に当たり、危険、不潔、騒音、ゴミの出し方と分別その他近隣の迷惑となり共同生活の秩序を乱す行為等をしてはならない。また生活環境を快適にするために本物件内外（ベランダ・廊下・玄関前・駐車場）の清掃、草刈など、環境美化に努めなければならない。

第10条（動物飼育の禁止）

犬、猫等（ペット類）の飼育は禁ずる。万一違反した場合は即契約を解除するとともに消毒（害虫駆除）費用等を賃貸人へ支払うものとする。

第11条（契約解除）

賃借人が契約期間内に下記の事項に該当する行為があった場合、該当する事項の再度にわたる注意、又は督促等にもかかわらず是を拒否する行為があった場合、賃貸人は契約更新を拒否することができ、即時明け渡しの請求をすることができる。

1. 不正な行為によって入居したとき。
2. 1ヵ月以上賃料の支払いを遅延したとき。
3. 賃料の支払をしばしば遅延し、その遅延が本契約における賃貸人との間の信頼関係を著しく害すると認められるとき。
4. 貸室の構造を変更し、又は造作加工を行ったとき。
5. 賃借権を第三者に譲渡、もしくは転貸したとき。
6. 暴力団又は過激な政治活動集団等と関係、又は集会場として使用していた場合や、警察当局の介入を生じさせる行為を行ったとき。
7. 貸室を賃貸人又はその代理人へ通知せず1ヵ月以上留守にした場合。
8. その他本契約に違反した場合。

第12条（火災保険及び家賃保証委託契約の加入義務）

賃借人は契約期間中、必ず火災保険及び家賃保証委託契約に加入しなければならない。

第13条（賃借人の解約申入れ）

賃借人より本契約を解約したい場合、その予告は遅くとも30日前までに申入れなければならない。但し、解約通知に代え、賃料の1ヶ月分を支払い、即時解約することができる。

第14条（保安点検）

賃貸人またはその代理人は貸室の保全、衛生、防犯、防火、救護等維持管理上必要があると認められるときは、随時貸室に立ち入り必要な措置を講ずることができる。この場合、原則として事前に賃借人の了解を得るものとする。但し、緊急の場合はその限りではない。

第15条（連帯保証人）

1. 連帯保証人は、賃料等一切の債務について保証し、賃借人と連帯して履行の責を負う。又、本契約の更新がなされた後も引き続きその責を負う。
2. 賃借人は、連帯保証人が死亡、又は保証能力を失ったときは速やかに賃貸人の認める連帯保証人を追加しなければならない。
3. 賃借人が行方不明等により連絡がとれない場合は、連帯保証人にすべてを一任したものとみなし、賃貸人は連帯保証人と共にすべての処理を行う。

第16条（法人契約）

会社内部の移動等により、契約時における入居者が転居の場合は契約期間中であっても本契約は終了し、引き続いて使用を希望する場合は再契約をなすものとする。

第17条（合意管轄）

本契約に関する紛争が生じた場合は、賃貸人の居住地の裁判所を第一審管轄裁判所とすることに各当事者は合意する。

第 18 条 (規定外事項)

本契約に定めのない事項については、当事者協議のうえ誠意をもって処理するものとする。

<特約事項>

この契約を証するため本書二通を作成し、記名押印のうえ各一通を所持する。

平成 22 年 4 月 26 日

貸 貸 人 住所 _____

氏名 _____ TEL _____

貸 借 人 住所 那覇市旭川 5-15-12 コーポレーション 45

氏名 清水 昌男 印 TEL _____

連帯保証人 住所 _____

氏名 _____ TEL _____

連帯保証人 住所 _____

氏名 _____ 実印 TEL _____

立会人

免許番号 沖縄県知事 (7) 第 1874 号

有限会社 ジョウゲン開発

代表取締役 上 原 一 彦

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2 丁目 49 番 2 号

TEL 098-892-0651 FAX 098-892-0652

取引主任者 _____

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証憑書類

添付欄

No

領 収 証

清水 磨男 様

金 額

785,200.00 -

(月額771,000 × 12ヶ月)

2023年 2024年

但し、レジデンス料(202号)の4月～3月分迄の事務所費
として

2024年3月11日 上記正に領収致しました。

内 訳

家 賃	円
日割家賃	円
共 益 費	円
衛 生 費	円
駐車料金	円
敷 金	円
礼 金	円
幹旋手数料	円
火災保険	円
家賃保証	円



有限会社 ジョウゲン開発

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間2丁目49番2号
Tel. (098) 892-0651 Fax. (098) 892-0652

登録番号 T7-3600-0201-5929



受領者印



領収書 1 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

852,000 円

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号
令和5年5月分
令和5年7月3日発行
水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		24 m ³
下水道使用水量		24 m ³

上水道料金	3,745円(340)
下水道使用料	1,829円(166)
合計金額(10%)	5,574円(506)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和5年7月20日

収納代行 那覇市上下水道局
登録番号 74800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業出納員

上下水道料金等 兼領収書

督促状

水道番号
令和5年4月分
令和5年7月3日発行
水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		25 m ³
下水道使用水量		25 m ³

上水道料金	3,921円(356)
下水道使用料	1,914円(174)
督促手数料	100円()
合計金額(10%)	5,935円(530)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和5年7月18日

収納代行 那覇市上下水道局
登録番号 74800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業出納員督促徴料
100円除く
¥5,835

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証憑書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号
令和5年3月分
令和5年5月8日発行
水道
名義人 清水 磨男 様水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		22 m ³
下水道使用水量		22 m ³

上水道料金	2,762円(税込み)
下水道使用料	1,659円(税込み)
合計金額	4,421円(税込み)

上記の金額を納付してください。

納付期限 令和5年5月22日

収納代行 地味ちやうやてい
登録番号 74800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業出納員

上下水道料金等
兼領収書
水道番号 令和 5年 7月分
令和 5年10月 2日 発行
水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		24 m ³
下水道使用水量		24 m ³
上水道料金	3,744円()	340
下水道使用料	2,028円()	184
督促手数料	100円()	
合計金額(10%)	5,872円()	524

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和 5年10月16日

登録番号 T4800020002180

上記のとおり2回支払った、
那覇市上下水道局企業出納員

那覇市上下水道局 事務管理室
屋比久 猛義 印

那覇市上下水道局
登録番号 T4800020002180

那覇市上下水道局企業出納員

督促料 100円除く
¥ 5,772

水道料金等納入通知書兼領収書(お客様控)
水道番号 : 0719-500-03
水道名義人: 清水 磨男 様
水栓住所 : 久茂地2丁目18番17号
レジデンス得202

請求金額(円) 6,177
お支払い期限 令和 5年10月25日

年月	水量・m ³	料金:円	督促手数料:円	日数:日	延滞金等	合計:円
R 5. 6	水道料金	25	3,920	0	40	12 (3,932)
	下水道使用料	25	2,125	100	40	20 (2,245)
月別合計(10%)	水道料金区分:一般用 口径値:020mm					6,177 (549)

この領収書に記された上下水道使用料について不届があるときは、市県に列しこの領収書を受け取った日の翌日から起算して3月以内に審査請求することができます。

那覇市上下水道
事業管理室
屋比久 猛義 印

那覇市上下水道局
登録番号 T4800020002180

那覇市上下水道局企業出納員

098-941-7804

領収日付印
5月25日

お支払いはお客御
セシター窓口でお
断いします。

※領収自付印の無いもの、金額を訂正したものは無効です。
この領収書は、黒色の電子公印を使用しています。

督促料 122円除く
¥ 6,055

領収書 2 枚 按分率 %

(政務活動費充当額)
11,817 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の収支書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和 5年 8月分
令和 5年10月 3日 発行
水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		26 m ³
下水道使用水量		26 m ³

上水道料金	4,138円(376)
下水道使用料	2,226円(202)
合計金額(10%)	6,364円(578)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和 5年10月20日

収銀番号 T4800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業部領収
那覇市上下水道局管理課
屋比久 猛義
那覇市上下水道局
(おき得)

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和 5年 9月分
令和 5年11月 6日 発行
水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		25 m ³
下水道使用水量		25 m ³

上水道料金	3,920円(356)
下水道使用料	2,125円(193)
合計金額(10%)	6,045円(549)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和 5年11月20日

収銀番号 T4800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業部領収
那覇市上下水道局管理課
屋比久 猛義
那覇市上下水道局
(おき得)

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号 令和 5年10月分
令和 5年12月 4日 発行
水道
名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号
所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	
上水道使用水量		27 m ³
下水道使用水量		27 m ³

上水道料金	4,356円(396)
下水道使用料	2,327円(211)
合計金額(10%)	6,683円(607)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和 5年12月20日

収銀番号 T4800020002180
上記のとおり領収しました。
那覇市上下水道局企業部領収
那覇市上下水道局管理課
屋比久 猛義
那覇市上下水道局
(おき得)

領収書 3 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

19,092 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

水道料金等納入通知書兼領収書

水道番号

令和 6年 1月分

令和 6年 3月 4日 発行

水道

名義人 清水 磨男 様

水 栓 久茂地2丁目18番17号

所在地 レジデンス得202

料金区分	口径(m/m)	世帯数
一般用	20	

上水道使用水量	30 m ³
下水道使用水量	30 m ³

上水道料金	5,009 円 (455)
下水道使用料	2,631 円 (239)
	円 ()
合計金額(10%)	7,640 円 (694)

上記の金額を納付してください。()内は消費税です。

納付期限 令和 6年 3月21日

取付代行 株式会社ア・エ・エ

登録番号 T4800020002180

上記のとおり領収しました。

那覇市上下水道局企業納付員

那覇市上下水道事業課課長

屋比久

猛義

那覇市上下水道局

(お客様控)

領収書控えは、全額を
訂正したものは無効です。

(政務活動費充当額)

領収書

1 枚

按分率

%

7,640 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費
領収書その他の証憑書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 4月分
領収金額 7,113 円
料金 6,208 円
再エネ賦課金 907 円

切り取りに金機欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 646 円
燃料費調整額 -794.28 円

ご使用量 263 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。
(A ご注意人様)

支払期日	5月22日
金融機関	016 6 附5 印
取扱期日	6月1日
コンビニ等	23.5.06
取扱期日	6月11日

神崎電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 5月分
領収金額 6,977 円
料金 5,588 円
再エネ賦課金 389 円

切り取りに金機欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 634 円
燃料費調整額 -839.58 円

ご使用量 278 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。
(A ご注意人様)

支払期日	6月19日
金融機関	日7 附 印
取扱期日	6月28日
コンビニ等	23.5.30
取扱期日	7月9日

神崎電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 6月分
領収金額 12,396 円
料金 11,871 円
再エネ賦課金 525 円

切り取りに金機欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 1,126 円
燃料費調整額 -2,827.63 円

ご使用量 375 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。
(A ご注意人様)

支払期日	7月21日
金融機関	016 6 附5 印
取扱期日	7月31日
コンビニ等	23.7.05
取扱期日	8月10日

神崎電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様
電気番号
ご契約種別 従量電灯
令和 5年 7月分
領収金額 16,003 円
料金 15,317 円
再エネ賦課金 686 円

切り取りに金機欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 1,454 円
燃料費調整額 -6,982.48 円

ご使用量 490 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。
(A ご注意人様)

支払期日	8月21日
金融機関	日 附 印
取扱期日	8月31日
コンビニ等	23.8.06
取扱期日	9月10日

神崎電力株式会社 収入印紙貼付欄

(政務活動費充当額)

領収書

4 枚

按分率

%

42,489 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証憑書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様	
電気番号	■■■■■
ご契約種別	従量電灯
令和 5年 8月分	
領収金額	17,185 円
料金	16,411 円
再エネ賦課金	774 円

切り取らずに全額欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 1,562 円
燃料費等調整額 -8,886.04 円

ご使用量 553 kWh

※金額を訂正したもの、交領印のないものは無効となります。(A:ご依頼人印)

支払期日	9月25日	日	附	印
金融機関	10月 5日			
取扱い期限日	10月15日			
コンビニ等				
取扱い期限日				

神鋼電力株式会社

電気料金払込受領証

清水 磨男 様	
電気番号	■■■■■
ご契約種別	従量電灯
令和 5年 9月分	
領収金額	13,503 円
料金	12,852 円
再エネ賦課金	651 円

切り取らずに全額欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額 1,227 円
燃料費等調整額 -8,258.43 円

ご使用量 465 kWh

※金額を訂正したもの、交領印のないものは無効となります。(A:ご依頼人印)

支払期日	10月23日	日	附	印
金融機関	11月 5日			
取扱い期限日	11月12日			
コンビニ等				
取扱い期限日				

神鋼電力株式会社

お客さま領収証

お振込人	清水 磨男 様
電気番号	■■■■■
(Customer Number)	
料金年月(Month of Issue)	R 5年 10月分
振込金額(消費税)	¥ 13,576 (¥ 1,234)
専用連絡先	0570-036-300

【電気料金振込受領証】

上記お振込金額を受領いたしました。

被振込人 神鋼電力株式会社

※本票はインボイス制度の対象様式ではございません。

下記の期日まではコンビニ等
でお支払いできます。

(Last Date at Convenience stores)

R 6 年 1 月 16 日
(Y) (Mo) (D)

領収証は大切に保管してください。

店鋪日付印
お 客 さ ま 用

電気料金払込受領証

清水 磨男 様	
電気番号	■■■■■
ご契約種別	従量電灯
令和 5年 11月分	
領収金額	9,292 円
料金	8,875 円
再エネ賦課金	417 円

切り取らずに全額欄、コンビニエンスストア等へお出しください。

【再掲】

消費税等相当額(10%) 844 円
燃料費等調整額 -4,281.18 円

ご使用量 298 kWh

※金額を訂正したもの、交領印のないものは無効となります。(A:ご依頼人印)

支払期日	12月21日	月	附	印
金融機関	12月28日			
取扱い期限日	1月10日			
コンビニ等				
取扱い期限日				

神鋼電力株式会社
(13380001008565)

領収書

4 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

53,556 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目 事務所費

領収書その他の証憑書類

添付欄

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別

令和 5年12月分

領収金額

料金

再エネ賦課金

【再掲】

消費税等相当額(10%)

燃料費等調整額

ご使用電 222 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	1月19日	日	附	印
金融機関	1月29日			
取扱期日	2月 8日			
コンビニ等				
取扱期日				
神蔵電力株式会社				
(13360001008565)				

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別

令和 6年 1月分

領収金額

料金

再エネ賦課金

【再掲】

消費税等相当額(10%)

燃料費等調整額

ご使用電 251 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	2月26日	日	附	印
金融機関	3月 7日			
取扱期日	3月17日			
コンビニ等				
取扱期日				
神蔵電力株式会社				
(13360001008565)				

電気料金払込受領証

清水 磨男 様

電気番号

ご契約種別

令和 6年 2月分

領収金額

料金

再エネ賦課金

【再掲】

消費税等相当額(10%)

燃料費等調整額

課税対象額10%

ご使用電 196 kWh

※金額を訂正したもの、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	3月21日	日	附	印
金融機関	3月29日			
取扱期日	4月10日			
コンビニ等				
取扱期日				
神蔵電力株式会社				
(13360001008565)				

延滞利息 ¥118 円
¥7,654

領収書

3 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

20,282 円

令和5年度

領収書添付用紙

整理番号

議員氏名

清水磨男

項目

事務所費

領収書その他の証憑書類

添付欄

電話料金等払込受領証

コムご利用分

ご請求先氏名 清水 磨男 様	お客様番号 [REDACTED]	2023年 5月ご請求分	金額(円) ¥4,240-	受取人 NTTファイナンス株式会社	お問合せ先 (無料) 0800-3332000	領 収 日 附 印 72164 23.5.30 EVB/2023 72164	収 入 印 紙 貼 付 欄 (金融機関・CVS用)→お客様
-------------------	---------------------	--------------	------------------	----------------------	----------------------------	--	----------------------------------

電話料金等払込受領証

コムご利用分

ご請求先氏名 清水 磨男 様	お客様番号 [REDACTED]	2023年 7月ご請求分	金額(円) ¥4,241-	受取人 NTTファイナンス株式会社	お問合せ先 (無料) 0800-3332000	領 収 日 附 印 24 23.8.06 EVB/2023 24	収 入 印 紙 貼 付 欄 (金融機関・CVS用)→お客様
-------------------	---------------------	--------------	------------------	----------------------	----------------------------	--	----------------------------------

電話料金等払込受領証

コムご利用分

ご請求先氏名 清水 磨男 様	お客様番号 [REDACTED]	2023年 9月ご請求分	金額(円) ¥4,241-	受取人 NTTファイナンス株式会社	お問合せ先 (無料) 0800-3332000	領 収 日 附 印 0800 23.9.15 EVB/2023 0800	収 入 印 紙 貼 付 欄 (金融機関・CVS用)→お客様
-------------------	---------------------	--------------	------------------	----------------------	----------------------------	--	----------------------------------

電話料金等払込受領証

コムご利用分

ご請求先氏名 清水 磨男 様	お客様番号 [REDACTED]	2023年 11月ご請求分	金額(円) ¥4,296-	受取人 NTTファイナンス株式会社	お問合せ先 (無料) 0800-3332000	領 収 日 附 印 0800 23.12 EVB/2023 0800	収 入 印 紙 貼 付 欄 (金融機関・CVS用)→お客様
-------------------	---------------------	---------------	------------------	----------------------	----------------------------	--	----------------------------------

電話料金等払込受領証

コムご利用分

ご請求先氏名 清水 磨男 様	お客様番号 [REDACTED]	2024年 1月ご請求分	金額(円) ¥4,296-	受取人 NTTファイナンス株式会社	お問合せ先 (無料) 0800-3332000	領 収 日 附 印 0800 24.1 EVB/2024 0800	収 入 印 紙 貼 付 欄 (金融機関・CVS用)→お客様
-------------------	---------------------	--------------	------------------	----------------------	----------------------------	---	----------------------------------

領収書

5 枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

10,656 円