

第12号様式（第6条関係）



令和 4年 9月 30日

那覇市議会議長

久高 友弘 様

議員名 上原 快佐

印

令和 4 年度政務活動費収支報告について

那覇市議会政務活動費の交付に関する条例第8条第1項の規定に基づき、別紙のとおり令和 4 年度政務活動費収支報告書を提出します。

記

令和 4 年 4 月分 ～ 令和 4 年 8 月分

令和4年度政務活動費収支報告書

議員名 上原 快佐

1 収 入
政務活動費 450,000円

2 支 出
(単位：円)

科 目	金 額	備 考
調 査 研 究 費	49,636円	ガソリン代 インターネット
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
要 請・陳 情 活 動 費	0円	
会 議 費	0円	
資 料 作 成 費	16,059円	パソコン
資 料 購 入 費	47,907円	新聞購入 書籍購入
人 件 費	0円	
事 務 所 費	228,007円	家賃 電気料金
合 計	341,609円	

3 残 額 108,391円 (108,391円)

令和4年度 会計明細

職員名 上原 快佐

	経費種類	集計(単位:円)
調査研究費	交通費 ガソリン代(オイル等不可)【1】	34,473
	交通費 駐車料金【1】	0
	交通費 タクシー料金、車両運り上げ料(用器内部及び乗車記録機)【1】	0
	交通費 モノレール料金(用器内部及び乗車記録機)【1】	0
	調査委託費【1】	0
	携帯電話(月額1/2以内、上限1万円)【1】	0
	インターネットに係る経費(月額1/2以内、上限1万円)【1】	15,163
	視察旅費(日糧、出張報告書添付)【1】	0
	その他【1】	0
		0
調査研究費 小計		49,636
資料作成費	資料印刷・印刷製本費(成果品の写しを添付)【7】	0
	翻訳料(成果品の写しを添付)【7】	0
	事務機器購入【7】	7,886
	リース代等【7】	0
	事務用品等消耗品代【7】	8,173
	その他【7】	0
		0
資料作成費 小計		16,059
資料購入費	書籍購入費【8】	9,130
	新聞雑誌購読料【8】	38,777
	有料データベース利用料等【8】	0
	その他【8】	0
		0
		0
資料購入費 小計		47,907
事務所費	事務所の賃借料【10】	206,850
	事務所駐車場の賃借料【10】	0
	維持管理費【10】	21,157
	固定電話(月額1/2以内、上限1万円)【10】	0
	文書運賃費【10】	0
	事務機器購入【10】	0
	備品【10】	0
	リース代等【10】	0
	その他【10】	0
		0
事務所費 小計		228,007
総合計		341,609

会計帳簿（項目別）案

令和4年度（2022年）

議員名 上原 快佐

1 調査研究費

99,274 49,636 入力箇所

整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	割合	上限額
1	2022年7月4日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) [1]	3.4.5月分		30,477	15,238		0.5	
1	2022年9月20日	交通費 ガソリン代 (オイル等不可) [1]	6.7.8月分		38,470	19,235		0.5	
			小計		68,947	34,473			
2	2022年5月9日	インターネットに係る経費 (月額1/2以内、上限1万円) [1]		4月	7,581	3,790		0.5	10,000
2	2022年5月30日	インターネットに係る経費 (月額1/2以内、上限1万円) [1]		5月	7,582	3,791		0.5	10,000
			小計		15,163	7,581			
3	2022年7月1日	インターネットに係る経費 (月額1/2以内、上限1万円) [1]		6月	7,582	3,791		0.5	10,000
3	2022年7月29日	インターネットに係る経費 (月額1/2以内、上限1万円) [1]		7月	7,582	3,791		0.5	10,000
			小計		15,164	7,582			
総合計					99,274	49,636			

会計帳簿（項目別）案

令和4年度（2022年）

議員名 上原 快佐

7 資料作成費 16,346 16,059 入力箇所

整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	課税比率	上限額
4	2021年11月6日	事務機器購入 【7】	パソコン	1台		7,886	R4年度充当額		0
			小計		0	7,886			
5	2022年4月20日	事務用品等消耗品代 【7】	HDD	1台	8,118	4,059		0.5	0
5	2022年4月20日	事務用品等消耗品代 【7】	HDD	1台	8,228	4,114		0.5	0
			小計		16,346	8,173			
			総合計		16,346	16,059			

8 資料購入費 47,907 47,907 入力箇所

整理番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	支出額	政務活動費	備考	課税比率	上限額
6	2022年4月5日	新聞雑誌購読料 【8】	琉球新報	3月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
6	2022年5月6日	新聞雑誌購読料 【8】	琉球新報	4月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
6	2022年6月6日	新聞雑誌購読料 【8】	琉球新報	5月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
6	2022年7月5日	新聞雑誌購読料 【8】	琉球新報	6月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
6	2022年8月5日	新聞雑誌購読料 【8】	琉球新報	7月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
			小計		15,375	15,375			
7	2022年5月9日	新聞雑誌購読料 【8】	沖縄タイムス	4月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
7	2022年6月7日	新聞雑誌購読料 【8】	沖縄タイムス	5月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
7	2022年7月7日	新聞雑誌購読料 【8】	沖縄タイムス	6月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
7	2022年8月8日	新聞雑誌購読料 【8】	沖縄タイムス	7月分	3,075	3,075	通帳コピー		0
			小計		12,300	12,300			
8	2022年5月31日	新聞雑誌購読料 【8】	しんぶん赤旗	5月分	930	930			0
8	2022年6月30日	新聞雑誌購読料 【8】	しんぶん赤旗	6月分	930	930			0
8	2022年7月29日	新聞雑誌購読料 【8】	しんぶん赤旗	7月分	930	930			0
			小計		2,790	2,790			
9	2021年1月13日	新聞雑誌購読料 【8】	東洋経済新聞	5ヶ月分	8,312	8,312	2022.4月～8月分		0
			小計		8,312	8,312			
10	2021年10月29日	書籍購入費 【8】	選抜出版社	5ヶ月分	5,500	5,500	2022.4月～8月分		0
			小計		5,500	5,500			
11	2022年5月22日	書籍購入費 【8】	領収書記載	2冊	3,630	3,630			0
			小計		3,630	3,630			
			総合計		47,907	47,907			

会計帳簿（項目別）案

令和4年度（2022年）

議員名 上原 快佐

10 事務所費

処理 番号	年月日	経費種類	その他(内容)	補足	228,007 228,007 入力箇所		備考	上限額
					支出額	政務活動費		
12	2022年5月9日	維持管理費 【10】	電気料金	4月分	3,110	3,110		0
12	2022年5月30日	維持管理費 【10】	電気料金	5月分	3,028	3,028		0
12	2022年7月1日	維持管理費 【10】	電気料金	6月分	3,119	3,119		0
12	2022年8月2日	維持管理費 【10】	電気料金	7月分	8,082	8,082		0
12	2022年9月29日	維持管理費 【10】	電気料金	8月分	3,818	3,818		0
小計					21,157	21,157		
13	2022年4月7日	事務所の賃借料 【10】	家賃	4月分	41,370	41,370		0
13	2022年5月9日	事務所の賃借料 【10】	家賃	5月分	41,370	41,370		0
13	2022年6月7日	事務所の賃借料 【10】	家賃	6月分	41,370	41,370		0
13	2022年7月7日	事務所の賃借料 【10】	家賃	7月分	41,370	41,370		0
13	2022年8月8日	事務所の賃借料 【10】	家賃	8月分	41,370	41,370		0
小計					206,850	206,850		
総合計					228,007	228,007		

	支出額	政務活動費
全体合計	391,534	341,609

備品管理台帳

議員名 上原 快佐

番号	名称・型番	購入金額 (充当額)	購入日	耐用 年数	監理責任 保管場所	廃棄・譲渡日 理由	備考
1	パソコン FMV LIFEBOOK UH90 /E3 FMVU90E3R	151,420円 (75,710円)	R3.11.6 (2021.11.6)	4	上原快佐政 務活動事務 所		2021/11/6~ 2025/11/6
2							
3							
4							
5							
6							
7							

項目 調査研究費
領収書その他の証拠書類

添付欄

領 収 証

2021年7月22日

上原 快佐 殿

領収金額		百万		千	百	十	元
			3	8	4	7	0

(その他 円)

(摘要) 2021年7月22日 給油代

上記金額正に領収致しました。
※消費税には地方消費税が含まれています。

担当者印



- 現金
- 小切手No
- 振込

160616501

収入
印紙

安里バイパス給油所

〒902-0066 那覇市大道75-1
電話(代表) 887-7712・886-6028

領 収 証

2021年7月22日

上原 快佐 殿

領収金額		百万		千	百	十	元
			3	8	4	7	0

(その他 円)

(摘要) 2021年7月22日 給油代

上記金額正に領収致しました。
※消費税には地方消費税が含まれています。

担当者印



- 現金
- 小切手No
- 振込

160616501

収入
印紙

安里バイパス給油所

〒902-0066 那覇市大道75-1
電話(代表) 887-7712・886-6028

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年03月分

2022/04/06

1

20

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年04月末日

(支払方法) 振込

安里バイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-88

下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月未請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
30,243	0	10,317	30,243	0	0	10,317

03月01日 ~ 03月31日

登録No.	車種No.	給油日	給油箇所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	経費No.	消費税
		03/09	アサヒバース	現金入金				19,757	8846	
		03/28	アサヒバース	現金入金				10,486	8487	
				(入金計) =====>				30,243		
001	1592	03/09	アサヒバース	レギュラー		24.67	173.00	4,267	8841	(427)
	1848	03/15	アサヒバース	レギュラー		6.48	173.00	1,121	2976	(112)
	1592	03/28	アサヒバース	レギュラー		23.07	173.00	3,991	7909	(399)
				小 計		54.22		9,379		938
								軽油税		0
								合計金額		10,317
				(売 上 計)	=====>			9,379		
				(消 費 税)	=====>			938		
				(軽油引取税)	=====>			0		
				(合 計)	=====>			10,317		

ハイオク(L)	レギュラー(L)	軽油(L)	灯油(L)	A重油(L)	潤滑油(L)	TBA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	54.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年04月分

2022/05/10

1

19

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年05月末日

(支払方法) 振込

安里バイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-8
下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月未請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
10,317	0	10,943	0	0	0	21,260

04月01日 ~ 04月30日

車種	給油日	給油箇所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	消費税
001	1848	04/13	7サトハ`イハ`ス	レギュラー	8.16	176.00	1,436	6225 (144)
	1592	04/15	7サトハ`イハ`ス	レギュラー	23.30	176.00	4,100	9104 (410)
	1592	04/26	7サトハ`イハ`ス	レギュラー	25.07	176.00	4,412	0467 (441)
			小 計		56.53		9,948	995
							軽油税	0
							合計金額	10,943
			(売 上 計)	=====>			9,948	
			(消 費 税)	=====>			995	
			(軽油引取税)	=====>			0	
			(合 計)	=====>			10,943	

ハイオク(ℓ)	レギュラー(ℓ)	軽油(ℓ)	灯油(ℓ)	A重油(ℓ)	潤滑油(ℓ)	TBA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	56.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年05月分

2022/06/09

1

18

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年06月末日

(支払方法) 振込

安里ハイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-88

下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月末請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
21,260	0	9,217	0	0	0	30,477

05月01日 ~ 05月31日

車種No.	給油日	給油箇所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	延べ量	消費税
001	1592 05/07	アサヒハイパス	レギュラー		24.46	172.00	4,207	4293	(421)
	1592 05/22	アサヒハイパス	レギュラー		24.26	172.00	4,172	9803	(417)
			小計		48.72		8,379		838
						軽油税	0		
						合計金額	9,217		
			(売上計)	=====>			8,379		
			(消費税)	=====>			838		
			(軽油引取税)	=====>			0		
			(合計)	=====>			9,217		

ハイオク(ℓ)	レギュラー(ℓ)	軽油(ℓ)	灯油(ℓ)	A重油(ℓ)	潤滑油(ℓ)	TBA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	48.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年06月分

2022/07/06

1 20

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年07月末日

(支払方法) 振込

安里バイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-88

下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月末請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
30,477	0	14,640	0	0	0	45,117

06月01日 ~ 06月30日

車種	給油日	給油箇所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	消費税
001	1592/06/03	アサヒバース	レギュラー		24.47	177.00	4,331	2700 (433)
	1592/06/12	アサヒバース	レギュラー		24.80	177.00	4,389	2300 (439)
	1592/06/27	アサヒバース	レギュラー		25.93	177.00	4,589	1506 (459)
			小計		75.20		13,309	1,331
						軽油税	0	
						合計金額	14,640	
			(売上計)	=====>			13,309	
			(消費税)	=====>			1,331	
			(軽油引取税)	=====>			0	
			(合計)	=====>			14,640	

ハイオク(円)	レギュラー(円)	軽油(円)	灯油(円)	A重油(円)	潤滑油(円)	TSA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	75.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年07月分

2022/08/09

1

18

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年08月末日

(支払方法) 振込

安里バイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-8

下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月末請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
45,117	0	10,310	30,477	0	0	24,950

07月01日 ~ 07月31日

車種	車番	給油日	給油場所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	消費税	消費税
		07/04	アサヒ・イ・ハ・ス	現金入金				30,477	2218	
				(入金計) =====>				30,477		
001	1592	07/04	アサヒ・イ・ハ・ス	レギュラー		25.44	176.00	4,477	2204	(448)
	1592	07/16	アサヒ・イ・ハ・ス	レギュラー		20.07	176.00	3,532	8048	(353)
	1843	07/27	アサヒ・イ・ハ・ス	レギュラー		7.75	176.00	1,364	2084	(136)
				小 計		53.26		9,373		937
								軽油税	0	
								合計金額	10,310	
				(売 上 計)	=====>			9,373		
				(消 費 税)	=====>			937		
				(軽油引取税)	=====>			0		
				(合 計)	=====>			10,310		

ハイオク(ℓ)	レギュラー(ℓ)	軽油(ℓ)	灯油(ℓ)	A重油(ℓ)	潤滑油(ℓ)	TBA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	53.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

598007810396000

1/1

請求書

(発行日)

(項) (発行番号)

2022年08月分

2022/09/08

1 20

902-0068

那覇市真嘉比1-13-12

エスペランサ 203

上原 快佐 様

(御支払日) 2022年09月末日

(支払方法) 振込

安里バイパス給油

毎度、お引き立てありがとうございます。(電話番号) 098-8

下記の通りに請求申し上げます。

【振込口座】

前月請求額	前月末請求額	当月発生額	当月入金額	当月調整額	当月相殺額	当月請求残高
24,950	0	13,520	0	0	0	38,470

08月01日 ~ 08月31日

車種No.	車種No.	給油日	給油箇所	商品名	荷姿	数量	単価	金額	位置番号	消費税
001	1592	08/02	アサトバ`イ`ス	レギュラー		24.18	174.00	4,207	9861	(421)
	1592	08/18	アサトバ`イ`ス	レギュラー		23.61	174.00	4,108	0345	(411)
	1592	08/26	アサトバ`イ`ス	レギュラー		22.85	174.00	3,975	1572	(398)
				小 計		70.64		12,290		1,230
								軽油税		0
								合計金額		13,520
				(売 上 計)	=====>			12,290		
				(消 費 税)	=====>			1,230		
				(軽油引取税)	=====>			0		
				(合 計)	=====>			13,520		

ハイオク(ℓ)	レギュラー(ℓ)	軽油(ℓ)	灯油(ℓ)	A重油(ℓ)	潤滑油(ℓ)	TBA(円)	作業(円)	その他(円)
0.00	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0

項目 調査研究費
領収書その他の証拠書類

添付欄

払込受領証(お客様控)

受取人
KDDI株式会社
ご請求コード
[REDACTED]
払込人氏名
上原快佐 様
ご請求年月
2022年 4月
ご請求金額
7,581円
(うち消費税等)
689円

払込受領証(お客様控)

受取人
KDDI株式会社
ご請求コード
[REDACTED]
払込人氏名
上原快佐 様
ご請求年月
2022年 5月
ご請求金額
7,582円
(うち消費税等)
689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。

25.80
収納日付印

収入印紙

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。

収納日付印
25.80
収入印紙

項目 調査研究費
領収書その他の証拠書類

添付欄

払込受領証 (お客様控)

受取人
KDDI株式会社
ご請求コード
[REDACTED]
払込人氏名
上原快佐 様
ご請求年月
2022年 6月
ご請求金額
7,582円
(うち消費税等)
689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。



払込受領証 (お客様控)

受取人
KDDI株式会社
ご請求コード
[REDACTED]
払込人氏名
上原快佐 様
ご請求年月
2022年 7月
ご請求金額
7,582円
(うち消費税等)
689円

上記金額を受領いたしました。
※金額を訂正したものと及び取扱日付印のないものは無効です。



資料作成費

R4年度 備品購入年度按分表

議員名 上原 佑佐

備品管理NO 令和3年11月6日 購入品 FMVU190F3R 購入金額 151,420円 76,710

： 国政活動助費充当額

1	パソコン						
耐用年数	年度	月	月数	按分	購入額	充当額	備考
4年(48ヵ月)	令和3年度	11月~3月	5月	50%	151,420	7,886円	151,420円 × 50% × 5ヵ月 + 48ヵ月
	令和4年度	4月~8月	5月	50%	151,420	7,886円	151,420円 × 50% × 5ヵ月 + 48ヵ月
	令和4年度充当額					7,886円	

費用弁済書

項目 資料作成費

領収書その他の証拠書類

添付欄

発行日:2021年11月06日

領収書

7217 2021 11

¥163,080 (内消費税 ¥14,825)

但し 代として。

支払内訳
1-1 ¥163,080

108対象

¥163,080(内消費税

¥14,825)

上記の金額正に領収いたしました。

株式会社ヤマダデンキ
群馬県高崎市栄町1-1

※印刷面を内側に折って保管願います。

管理No. 2161-408-0001693

伝票No. 2161-408-019866

印紙税申告納
付につき高輪
税務署承認済



6997413014	FMVU90E3R	1	
1:持帰	外10		
			¥151,420
0967105015	PCTカ*ツ社*5000	ZZZ	
1:持帰	外10		
			¥0
1359639019	KMSDER45N064G	SSS	
1:持帰	外10		
			¥1,380
4415480013	XDSWA142101	SSS	
1:持帰	外10		
			¥6,000
9004073010	216128609897643	ZZZ	
1:持帰	外10		
			¥0

ベスト電器天久店

(政務活動費充当額)

領収書 1枚

按分率

%

7,886 円

項目 資料作成費

領収書その他の証拠書類

添付欄

上原快佐



株式会社ヤマダデンキ
本部 群馬県高崎市栄町1-1
https://www.yamada-denkiweb.com

YAMADA web.com
那覇本店
098-851-5040
御来店誠に有り難う御座います
ケイタイde安心会員募集中!

令頁又書

No. 1054-407-277441 [現金売]

2022/04/20 17:14

レジ通
販売通
会員No:

7153994019 SDSSDE60250GJ25 SSS
LANHDD 1:持帰 外10

小計 7,480
+消費税 7,480
税込計 14,960
ポイント値引 OP
合計 14,960
(内消費税 748)

上原快佐



株式会社ヤマダデンキ
本部 群馬県高崎市栄町1-1
https://www.yamada-denkiweb.com

YAMADA web.com
那覇本店
098-851-5040
御来店誠に有り難う御座います
ケイタイde安心会員募集中!

令頁又書

No. 1054-407-277442 [現金売]

2022/04/20 17:15

レジ通
販売通
会員No:

7155076010 SDSSDE30480GJ25 SSS
LANHDD 1:持帰 外10 01

小計 7,380
+消費税 7,380
税込計 14,760
ポイント値引 OP
合計 14,760
(内消費税 738)

サンディスク ポータブルSSD480GB SDSSDE30-480G-J25

サンディスク エクストリーム ポータブルSSD250GB SDSSDE60-250G-J25

資料購入費

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

6

議員氏名

上原快佐

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

費入和博資

通帳コピー 別紙添付
琉球新報 2022年4月～2022年7月分

領収書 2枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

12,300 円

三
三
三
KDDI

元金 30.000 × 4.25
利息 30.000 × 6.50

普通預金

口座
番号

5321

1

年月日 摘要 元金 利息 合計

1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

4-4-5 振出 *3,075の利息が03かツツ

普通預金

2

90000円
返還済

17	年月日	摘要	借方金額	貸方金額	残高
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	4-5-6	振出		*3,075	...
9					
10					
11					
12					

1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	4-6-6	振出		*3,075	...
14					



普通預金

3

日	摘要	借方金額	貸方金額	引当金	高	残高
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8	4-7-5 振出		*3,075	シホ°ウ06カツツ		
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17	4-8-5 振出		*3,075	シホ°ウ07カツツ		
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

通帳コピー 別紙添付
沖縄タイムス 2022年4月～2022年7月分

領収書 2枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

12,300 円

普通預金

2

90000円
返還済

←

日	摘要	借方	貸方	残高	印
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	4-5-9 振出		3,075,916.80		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



普通預金

3

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

4-6-7 振出

*3,0759168059777カヒ7ル

4-7-7 振出

*3,0759168069777カヒ7ル

4-8-8 振出

*3,0759168079777カヒ7ル

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

上原 快佐

様

新聞・雑誌名	部数	金額
「しんぶん赤旗」日曜版	* 1	930

*印は税率8%

日本共産党発行の
しんぶん赤旗

領収書

930 円

2022 年 5 月分

上記の金額たしかにいただきました。
ありがとうございました。

日本共産党南部地区委員会
Tel (098) 894-6350

〒901-0205
豊見城市根差部433-10

領収日 5 / 31 振替

上原 快佐

様

新聞・雑誌名	部数	金額
「しんぶん赤旗」日曜版	* 1	930

*印は税率8%

日本共産党発行の
しんぶん赤旗

領収書

930 円

2022 年 6 月分

上記の金額たしかにいただきました。
ありがとうございました。

日本共産党南部地区委員会
Tel (098) 894-6350

〒901-0205
豊見城市根差部433-10

領収日 6 / 30 振替

上原 快佐

様

新聞・雑誌名	部数	金額
「しんぶん赤旗」日曜版	* 1	930

*印は税率8%

日本共産党発行の
しんぶん赤旗

領収書

930 円

2022 年 7 月分

上記の金額たしかにいただきました。
ありがとうございました。

日本共産党南部地区委員会
Tel (098) 894-6350

〒901-0205
豊見城市根差部433-10

領収日 7 / 29 振替

(政務活動費充当額)

領収書

3 枚

按分率

%

2,790 円

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

振替払込請求書兼受領証

記載事項を訂正した場合は、その箇所に訂正印を押してください。

口座記号番号	[Redacted]			
	株式会社 東洋経済新報社			
加入者名	株式会社 東洋経済新報社			
金額	千	百	十	円
		5	9	850
ご依頼人	【住所等非表示払込書】 上原 快佐 様			
日 附 印	2021 03-01-13 真嘉比 郵便局			
	(70419) N94250007			

この要領紙は、大の二張替してください。(CVS店舗)

払込受領書
(コンビニエンスストア用)

払込人氏名	上原 快佐 様
店名	[Redacted]
店名	週刊東洋経済
金額	59.850
受取人 (株) 東洋経済新報社	
受領印	[Redacted]
収入印紙貼付欄 (CVS専用)	[Redacted]
受領日附印	[Redacted]

ゆうちょ銀行又は郵便局でのお支払いの場合は、左側の2枚だけをお出しください。

コンビニ→お客様

内訳

2022年4月～8月分

¥59,850 ÷ 36ヶ月 × 5ヶ月分

= 8,312

項目 資料購入費
領収書その他の証拠書類

添付欄

ご 請 求 書

902-0068
沖縄県那覇市真嘉比1-13-12
エスペランサ203

上原 快佐 様
(1-2110-0315-000)

2021 年 10 月 12 日

雑誌「選択」のご購読料を
左記の通りご請求申し上げます。

ご購読料 (消費税込)	¥13,200
期 間	2021 年 10 月号ヨリ 2022 年 9 月号マデ
部 数	毎月 1 冊

選択出版株式会社



〒105-0003 東京都港区西新橋3-3-1
KDX西新橋ビル10F
TEL (03) 3432-1741(代)

ご 利 用 明 細 票

お取扱日	店番	取扱番号
03-10-29		
取扱店		
払込口座		
払込金額	*13,200	料金 *0
振替受付票		
選択出版株式会社 13200 上原 快佐 様 121100315000 11 月 印		
払込みの証拠となるものですが、大切に保存して下さい。 料金には、消費税等が含まれています。 (ゆうちょ銀行)		
入金額	*13,200	
おつり	*0	
1月に各種料金を改定します。詳細は当行WEBサイトをご覧ください。		

内訳
 $¥13,200 \div 12ヶ月 \times 5ヶ月分$
 $= 5,500$

印刷税申告納付につき随時
税務署承認済

(政務活動費充当額)

項目 資料購入費

領収書その他の証拠書類

添付欄

ジュンク堂書店
 渡久堂書店
上原快佐
 領収証
 電話098-850-7175

2022/05/22(日) 15:55

*0258:9784897420011 0095 01500

書籍

@1650 1点 ¥1,650

*0261:978447829701 2034 01500

ビジネス書

@1980 1点 ¥1,980

数量 2点

合計 ¥3,630

消費税等(10%) ¥330

控除対象額(10%) ¥3,300

現金引当計 ¥3,630

(内消費税等) ¥330

現金 ¥3,650

お買かり計 ¥3,650

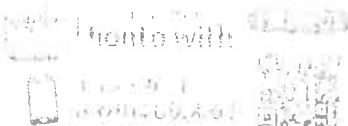
釣銭 ¥20

Point gain 510pt
 Point loss 10pt
 今回獲得ポイント 10pt
 ポイント残高 220pt
 ポイント有効期限 2022/05/31
 ポイントの反映にはお時間を
 いただきます。
 本サービスには有効期限が
 ございます。



- 黄金言葉(くがにくとぅば)
ウチナンチュが伝えることわざ200編
- 戦略参謀の仕事 / 稲田 将人【著】

スマホから在庫検索



事務所費

令和 4 年度 事務所概要記録簿

議員名 上原 快佐1 所在地等 住 所 那覇市 銘苅1-14-19設置年月 平成29年8月 延床面積 16.5 m²

2 所有区分

賃借事務所 所有者住所 那覇市 銘苅1-14-19 氏名 合資会社 福原商会仲介業者 (株) ホープ住宅契約期間 平成 29 年 8月 ~ 自動更新その他 ()

3 他用務との兼用の有無

無 ・ 有 (後援会事務所 政党事務所 その他[])4 按分率 1/2 1/3 その他

5 主な経費の支出 (敷金・礼金・火災保険料・保証金は不可)

・賃借料 40,000 円/月・共益費 円/月・水光熱費 円/月・駐車場 円/月

6 その他特記事項

・備品 (台帳記載) ・リース (無)7 事務所の外観 事務所の内観

※写真添付



内観



外観

店舗・事務所賃貸借契約書

福原ビル 101号室

自 平成 29 年 8 月 26 日

至 平成 31 年 8 月 25 日

賃貸人 合資会社 福原商会 福原朝誠

賃借人 上原 快佐

沖縄県那覇市泊2-7-13 302号
株式会社 ホープ住

店舗・事務所賃貸借契約書

(1) 賃貸借の目的物、契約期間、賃料等

物件名・所在地等	物件名	福原ビル		
	所在地	〒 那覇市銘苅1-14-19		
	構造	鉄筋コンクリート	造	3 階建 戸
	面積	16.5 ㎡ (5 坪)		
	部屋番号	101 号室		
契約期間	始期	平成 29 年 8 月 26 日から	2 年間	
	終期	平成 31 年 8 月 25 日まで		
賃料等	家賃(月額)	40,000 円	鍵交換	8,000 円
	駐車場	2台込	保証料	32,000 円
	敷金	40,000 円		
	礼金	40,000 円		
	振替手数料	100 円		
	原状回復工事費用： 実費精算			
支払期日	<p>上記家賃等は、毎月1日に当月分を支払うこととする。口座振替の場合は、毎月7日とする。 ※振替日が、土・日・祝祭日の場合は、翌営業日です。 よって、その前日までに残金がない場合、残高不足になり振替処理ができませんのでご注意ください。 その場合、当社指定口座に振込下さい。 (振替手数料又は、振込手数料は入居者負担となります。)</p>			
振込先	銀行名	支店名	口座種別	口座番号
	[Redacted]			

(2) 借主及び同居人

入居者一覽表	続柄	氏名	年齢	勤務先又は学校名	連絡先
	本人	上原 快佐	55.2.29	那覇市議会	090-1709-6308

(3) 貸主及び管理人

貸主	氏名	合資会社 福原商会 福原朝誠		
	住所	〒 那覇市銘苅1-14-19		
管理会社	氏名	株式会社 ホープ住宅		
	住所	〒 902-0012 那覇市泊2-7-13 サンハイム泊302号		

賃貸ノ
甲の委託
貸室賃貸
この契約の

第1条 (目

第2条 (契

第3条 (契

第4条 (家

第5条 (敷

(1

(2

(3

第6条 (建4

第7条 (立4

賃貸人 合資会社 福原商会 を甲とし、賃借人 上原 快佐 を乙として、甲の委託管理者株式会社ホープ住宅を丙として、表記の物件(以下「本物件」という)を次の通り貸室賃貸借契約書を締結する。
この契約の締結を証するため契約書2通を作成し、当事者記名捺印のうえ甲乙各1通を保有する。

第1条 (目的) 甲の所有する本物件を、以下の約定にて乙に賃貸し、乙は賃借人としてこれを賃借する。

第2条 (契約期間及び契約手続き) 本契約期間は、表記に記載の契約期間のとおりとし、甲及び乙は協議の上で本契約を更新することができる。

第3条 (契約の更新) 前条の賃貸借期間満了の場合において、甲乙から何等申し出がない場合は、同一の条件で更新されたものとする。

第4条 (家賃及び共益費等の支払い義務) 月額家賃は表記の通りとし、毎月末日に翌月分を甲の指定する方法で支払うものとする。

- (1) 賃料等の入金方法は、自動振替でなければならない。ただし、甲が承諾をした場合、若しくは期日までに入金できなかった場合、甲の指定する口座に振込むものとする。
- (2) 賃料等の入金時に係る自動振替手数料、振込手数料は、乙の負担とする。

第5条 (敷金) 乙は敷金として金 40,000 円を甲に預け入れるものとする。

- (1) 本契約満了後退去時の敷金返還額は敷金の 0% を差し引いた額とし、本契約成立後 2 年以内に退去する場合は、契約違約金として敷金の 50% を差し引いた残額を返還する。
- (2) 敷金の返還は乙の本件貸室の退去後、検査、見積り後とする。その際、下記の金額を別途請求する。
 - ① 未納の家賃
 - ② 補修費実費(若しくは見積り額)
 - ③ その他乙の負担すべき費用
- (3) 乙は前項の場合以外、敷金をもって本契約に関する支払いに充当する事はできない。敷金には利息を付さないものとする。

第6条 (建物付属設備等の設置)

乙は、本物件に模様替え、看板等の掲示、冷暖房機取り付け、その他、全て現状を変更する工事を行う時は、事前に、甲の承諾を得なければならない。

第7条 (立ち入り点検) 甲、またはその代理は建物の保全、防火、防犯、救護等に関し、必要ある時は本物件内に立ち入り、必要な措置をすることができる。この場合、乙は甲に全面的に協力しなければならない。

戸
2年間
8,000円
32,000円
意
座名義人
ホープ住宅
ホープ住宅
連絡先
90-1709-6308

印

第8条 (毀損等による賠償責任)

乙、またはその関係者が、本物件、その他付属物並びに、共用部分を毀損または、滅失した時は、乙は甲に対し、直ちにその旨を通知、この回復に要する損害を賠償しなければならない。

第9条 (乙の修繕費負担) 乙は契約期間中及び退去時には次に掲げる費用を負担する。

水洗便器、洗面器、鏡、シャワー器具、流し台、電気設備、扉鍵、ドアアーム、ベランダの間仕切り板、窓ガラス等備品の故障、破損、汚損による修繕費用、その他修理取り替えの費用は乙の負担とする。

第10条 (契約の解除)

乙が、下記の場合の1つに該当した時は、甲は何等の通知催告を要しないで、直ちに本契約を解除して、乙に対して明け渡しを求める事ができる。

- (1) 1ヶ月以上、賃料及び、共益費、水道料の支払いを怠った場合。
- (2) 賃料及び、共益費、水道料の支払いをしばしば遅延し、本契約に於ける信頼関係を著しく害すると甲が判断したとき。
- (3) 乙またはその使用人、及び乙に関わる者が反社会的と認められた団体(暴力団、過激な政治活動集団)関係者であり、また近隣居住者の平穏を害するおそれのある行為があったとき、甲及び近隣に迷惑となる行為をしたとき。
- (4) 建物及び、その周辺において警察当局の介入を生じさせる行為を行ったとき。
- (5) 無断で本物件から退去した時、または正当な事由なく1ヶ月以上本物件を使用しない時。
- (6) 乙が甲の書面による事前の承諾無く本物件を第三者に転貸し、または該賃借権を譲渡した時。

第11条 (危険物等の搬入、宿泊)

- (1) 乙は、本建物または、本物件内に危険物または重量物を搬入するときは、あらかじめ、甲に承諾を得なければならない。
- (2) 乙は、本物件を宿泊の用に供してはならない。

第12条 (解約の事前通知)

乙は契約期間中であっても、甲に対して、1ヶ月前の予告を以って、本契約の解約をすることができる。但し、予告に替え、1ヶ月相当額を甲に支払い即時に解約することができる。

第13条 (代表者等の届出・変更通知)

- (1) 乙は、この契約締結後直ちにその代表者(法律上または事実上本物件を使用しまたは支配する責任者を含む。以下本条において同じ)を書面により甲に届け出るものとする。
- (2) 前項の代表者に変更があったときは、乙は直ちにその旨を書面により甲に通知しなければならない。

第14条 (明け)

本
(1)
す
(2)
を
(3)
は
(4)
も
(5)

第15条 (乙の)

第16条 (連帯)

第17条 (火災)

第18条 (紛争)

第14条(明け渡し)

本契約終了と同時に乙は、次の通りに従って賃借物件を明け渡すものとする。

(1)乙は退去にともなう電気、ガス、水道代等の代金精算手続きと、鍵の返還をすみやかにおこなうこと。

(2)乙は乙の費用により、新設、付加した諸造作、設備、及び乙所有の物件を乙の費用を以て収去し、現状に復するとともに、建物内外の清掃及びゴミ、汚物などの撤去処理をして明け渡す事。

(3)乙が賃借物件を現状に復さない時は、甲は自ら諸造作設備等を収去し、その費用は乙が負担する。

(4)乙が賃借物件を明け渡した後、残置した物件がある時は、その所有権を放棄したものとみなして、甲は任意にこれを処分することができる。

(5)本契約終了と同時に、乙が賃借物件を明け渡さない時は、本契約満了の翌日から起算して明け渡し完了に至るまでの賃料2倍相当額並びに、電気、ガス、水道代金等を、甲が被った損害を賠償しなければならない。

第15条(乙の退去) 乙は本契約を解除し、貸室を退去しようとする時は、退去しようとする日の30日前に丙に予告しなければならない。尚、30日前に予告がない場合は家賃の1ヶ月分相当額を損害金として甲に支払うものとする。

(1)本契約における退去とは次に掲げる事項を完了した時をいう。

(イ)乙及び同居者すべての者の退去

(ロ)乙のすべての家財、物品等の搬出

(ハ)建物内外の清掃及びゴミ、汚物等の撤去処理

(ニ)退去にともなう電気、ガス、水道代金清算手続き、及びその領収書の提示と鍵の返還(乙が作成したカギも全部返還するものとする)

(2)乙は貸室退去の際に、移転料、立退料等の請求ならびに乙の付加した造作物その他について買取り等の請求をしてはならない。

第16条(連帯保証人) 連帯保証人は、本契約各条項を承諾の上、乙が甲に対する本契約に係わる一切の債務につき、乙と連帯して履行の責を負うものとする。

(1)連帯保証人(表記)は、乙と連携して合意更新・法定更新にかかわらず、本契約が存続する限り、本契約から生じる乙の一切の債務を負担する。

(2)連帯保証人が死亡、又は解散した時は、乙は直ちにその旨甲に通知し、連帯保証人の変更又は追加をしなければならない。その他甲に於いて必要と認める時にも乙は連帯保証人を変更又は追加しなければならない。

(3)乙が行方不明等により連絡がとれない場合は、連帯保証人にすべてを一任したものとみなし、甲は連帯保証人と共にすべての処置を行なう。

第17条(火災保険の付保)

(1)乙は、自己加入で保険会社に加入しなければならない。

第18条(紛争処理) 本契約について甲乙双方は紛争の発生を避けるように努めなければならない。尚、紛争が発生したときの訴訟は、甲の所在管轄裁判所にておこなうものとする。

(特約事項)

- 1.乙が賃料等を10日までに支払いが無い場合は、保証会社に立替依頼するものとする。
- 2.乙は契約の条件として、自己加入で火災保険に加入しなければならない。本契約更新時には、火災保険もあわせて更新するものとする。
- 3.乙の費用により、新設、付加した諸造作及び乙所有の物件を買い取りの請求はしないものとする。
- 4.設備の転売は可能とします。しかし買手は甲の了解を必ずもらうものとする。
- 5.万一設備転売が出来なかった場合は、乙が設備を撤去するか甲に無償で譲渡するものとする。

株式会社

1. 私
10日
には
負担

2. 家
勧告
私に

3. 家
「契約
等が

4. 家
「強制
また、
権限

5. 上記
「運送
すべ

6. 賃借
に連帯
金等の

7. 当社支

当

平成 29年 8月 28日

甲(賃貸人)

住所

那覇市銘苅 1-14-19

氏名

福原 朝歌

乙(賃借人)

本籍

現住所

氏名

上原 快佐

年月日 55年2月29日

勤務先名

那覇市議会

電話 098-862-8153

連帯保証人

住所

氏名

勤務先名

連帯保証人

住所

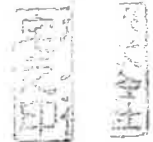
電話

氏名

実印

勤務先名

電話



念書

株式会社 ホープ住宅 殿

1. 私は、別紙「賃貸契約書」にもとづく家賃支払いについては、当月分を毎月10日迄に、賃貸人の指定する方法にてお支払い致しますが、万一支払いが遅れる場合には、必ず貴社まで連絡いたしますとともに、延滞損害金、督促料、集金手数料等を負担致します。
2. 家賃を7日以上滞納し、その旨の連絡を怠った場合は、貴社において、勧告書のドアへの貼付、「連帯保証人」及び「身内」等への連絡が行われても、私は絶対異議を申しません。
3. 家賃を1ヶ月以上滞納した場合、貴社において「契約の解除」と同時に「室内の立ち入り確認」及び「鍵の交換、封鎖」、「給水停止」等が行われても私は絶対に異議を申しません。
4. 家賃を2ヶ月以上滞納した場合、貴社において「強制明け渡し」の手段をとられても、私は絶対に異議を申しません。また、「強制明け渡し」に伴う家財道具その他の物品の処分については、その全ての権限が貴社にあることを予め了承いたします。
5. 上記の「強制明け渡し」及び「家財道具その他の物品」の処分に伴う「延滞損害金」「運送費」「保管料」「敷金精算金」「清掃費」「書類作成、郵送料」等一切の費用は、すべて私が負担いたします。
6. 賃借人の「連帯保証人」である私は、上記の1から5までの事項を了承するとともに連帯保証人としての義務を隊行するため、賃借人の家賃滞納その他にもとづく不足金等の債務の履行に関し、完全に解決するまで、絶対に責任をもつことを誓います。
7. 当社支払い日までに支払がない場合は、家賃保証会社に立替支払いをしていただきます。

当該物件 福原ビル 101号

平成 29 年 8 月 26 日

賃借人

上原 快佐

連帯保証人

実印

連帯保証人

実印

とする。

する

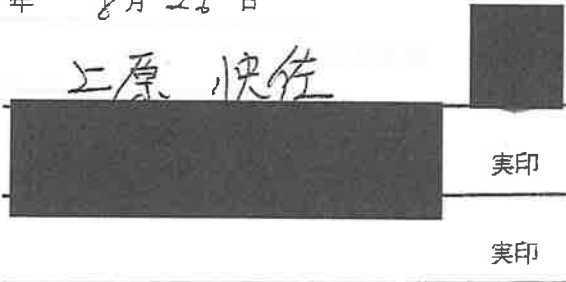
0

29日

13

5708

P



確認書

退去時は

家賃、入居時

1. 退去される場合は必ず30日前に御連絡下さい。30日に満たない場合は、連絡のあった日より1ヵ月分の家賃を申し受けます。尚、鍵の返却日が退去日となりますので退去後ただちに返却下さい。

家賃 支払い
引

2. 退去日までに、必ず下記の事項を済ませて下さい。

振込先

・電気、ガス、水道は必ず退去日までに閉栓、及び料金の支払いを確実に済ませて下さい。

・新聞の配達停止連絡。

3. 鍵は入居時お渡し済の鍵を必ず返却下さい。もし、紛失、及び他の鍵の返却の場合、建一式新調致しますので実費負担をお願いします。

入居時 電気、

電気

敷金の返還は

水道

1. 賃借人の都合により 2 年未満に解約する場合は契約違約金として金 50% がかかります。

2. 2 年以上経過後に解約する場合は金 0% を償却費として差し引きます。

3. 退去時の清掃費、畳の表替え及び汚損、破損部分の補修費は実費負担とし、償却費違約金には含まれないものとする。

家賃の支払いは

退去時

10日までに支払いが無い場合は、保証会社に立替依頼しますので、10日以降の家賃の支払いに関しましては、保証会社に支払いお願い致します。

※ 保証会社の支払い規定に従って支払いして下さい。

退去される場合に
より1ヶ月分の家賃
を返却ください。
退去日までに、必ず

(1)電気、ガス、
領収書を添付し

(2)室内の清掃、

3.鍵は入居時お渡し済
を返却の場合、鍵

4.郵便局には転居届け

重要事項説明書

平成 29 年 月 日

上原 快佐 殿

下記の不動産について、宅地建物取引業法35条の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されている事項がありますが、そのうち○で囲まれた部分が下記不動産に該当する説明です。
○で囲まれていない部分や抹消されている事項は、関係ありません。

宅地建物取引業者名・宅地建物取引士

商号又は名称 主たる事務所 免許証番号	株式会社 ホープ住宅 沖縄県那覇市泊2-7-13 サンハイム泊302号 建設大臣 沖縄県知事 (9)第1216号	代表者の氏名 新田 一雄 ☎ 098(917)0474 免許年月日 昭和58年4月6日 ※当業者は消費税法に基づく(免税・課税)業者です。
説明をする宅地建物取引士氏名 業務に従事する事務所	株式会社 ホープ住宅 ☎ 098(917)0474 沖縄県那覇市泊2-7-13 サンハイム泊302号	
取引態様の別	媒介	

1. 物件・貸主等の表示

名称	福原ビル	所在	那覇市銘苅1-14-19	1 階	101号
種 類	店舗				
構 造	(鉄筋コンクリート)造				
階 数	3 階建			床面積	16.5 m ²
交 通				バス停()まで徒歩	分
貸主(転貸人) 氏名	合資会社 福原商会	住所	那覇市銘苅1-14-19	☎	
管理の委託先 氏名(商号又は名称)	株式会社 ホープ住宅	住所	那覇市泊2-7-13 302号	☎	098(917)0474

2. 建物登記簿に記載された事項

氏名 合資会社 福原商会	所有権にかかる権利に関する事項 差押え登記・その他(無)	抵当権・ その他(有)
住所 那覇市銘苅1-14-19		

3. 賃貸条件

賃料	¥40,000 円	管理費 (共益費)	¥0 円	支払時期・方法	毎月 7 日に当月分を引落しか1日に振込
鍵交換	8,000円	鍵フェアー信用保証	32000円		
敷金	40,000円	礼金	40,000円		
敷金等の精算に関する事項	①滞納家賃・損害金に充当する ②精算方法(契約書に準ずる)				
更新に関する事項	①協議のうえ更新することができる ②その他 (契約書に準ずる)				
用途制限	店舗				
利用の制限	ペット不可・ピアノ不可・その他(契約書に準ずる)				

4. 貸借契約の種類・期間

貸借の種類	普通貸借
契約期間	平成 29 年 8 月 26 日から 平成 31 年 8 月 25 日まで

5. 法令に基づく制限の概要

新住宅市街地開発法・新都市基盤整備法・流通業務市街地の整備に関する法律・農地法 制限の概要

6. 設備の状況

ガス	無	コンロ	無
飲用水	公営 メーター(専)	電話設置	可
電気	(沖縄) 電力 メーター(専)	エレベーター	無
排水	浄化槽	駐車場	有(2台込)
トイレ	専用(水洗) 共用	駐輪場	無
浴室	無	専用庭	無
給湯	無		
冷暖房	無(設置:可)		
台所	無		

7. 契約の解除に関する事項

1. 賃料を(1)ヵ月以上滞納した場合は、催告のうえ、(7日)経過したのちに契約を解除する。
 ※主は、貸主に対して少なくとも(1)ヶ月前に申し入れを行うことにより、契約を解除することができる。

8. 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

定めなし・定め(契約書に准ずる)

9. 完成時の形状(未完成物件の場合)

形状・構造・主要構造部 内装・外装の構造又は仕上げ 設備の設置・構造 内容については、別紙資料で説明します。

10. 支払金又は預り金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか 講じない・講ずる(保全措置を行う機関:)

11. 金銭の貸借のあつせん (有・無)

あつせんの内容 金銭貸借が成立しないときの措置

12. 建物敷地が借地の場合

借地権の種類 普通・般定期・建物譲渡特約付・事業用・旧法 期限 年 月 日迄 内容 貸借契約書参照

宅地建物取引業保証協会の名称及び住所	(社)全国宅地建物取引業保証協会	住所	東京都千代田区岩本町2-6-3
宅地建物取引業保証協会の事務所の所在地	(社)全国宅地建物取引業保証協会()本部	住所	
弁済業務保証金の供託所及びその所在地	東京法務局	住所	東京都千代田区大手町1-3-3

14. その他

本物件に既に抵当権が設定登記されている場合には、貸主は、その抵当権が、実行され競売になり買受人から明渡しを求められたときには、6ヵ月以内に明け渡さなくてはならないことになります。この場合、貸主に預けた敷金(保証金)についての精算は、買受人には求められることができません。(元の貸主に求めることになります。)

以上の重要事項について宅地建物取引士から「宅地建物取引士証」を提示のうえ説明を受け、重要事項説明書を受領しました。なお、契約成立時には、媒介報酬額 ¥40,000 円・消費税 ¥3,200 円を支払うことを承諾しました。

平成 年 月 日

借主 (住所)
(氏名)

上原 快佐

☎

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 15484- 26-1-1
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 4月分

領収金額 **3,110 円**

料金 2,785 円
再エネ賦課金 325 円

[再掲]
消費税等相当額 282 円
燃料費調整額 386.04 円

ご使用量 97 kWh

*金額を訂正したものを、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	5月20日	日附印
金融機関取扱期限日	5月30日	22,509
コンビニ等取扱期限日	6月9日	真嘉比中央ファミリーマート

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 15484- 26-1-1
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 5月分

領収金額 **3,028 円**

料金 2,704 円
再エネ賦課金 324 円

[再掲]
消費税等相当額 275 円
燃料費調整額 374.10 円

ご使用量 94 kWh

*金額を訂正したものを、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	6月20日	日附印
金融機関取扱期限日	6月30日	22,509
コンビニ等取扱期限日	7月10日	真嘉比中央ファミリーマート

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 15484- 26-1-1
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 6月分

領収金額 **3,119 円**

料金 2,785 円
再エネ賦課金 334 円

[再掲]
消費税等相当額 283 円
燃料費調整額 386.04 円

ご使用量 97 kWh

*金額を訂正したものを、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	7月20日	日附印
金融機関取扱期限日	7月29日	22,701
コンビニ等取扱期限日	8月9日	真嘉比中央ファミリーマート

沖縄電力株式会社 那覇支店 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 15484- 26-1-1
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 7月分

領収金額 **8,092 円**

料金 7,268 円
再エネ賦課金 824 円

[再掲]
消費税等相当額 735 円
燃料費調整額 951.20 円

ご使用量 239 kWh

*金額を訂正したものを、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	8月19日	日附印
金融機関取扱期限日	8月29日	22,802
コンビニ等取扱期限日	9月8日	真嘉比中央ファミリーマート

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

電気料金払込受領証

上原 快佐 様

電気番号 15484- 26-1-1
ご契約種別 従量電灯
令和 4年 8月分

領収金額 **3,818 円**

料金 3,404 円
再エネ賦課金 414 円

[再掲]
消費税等相当額 347 円
燃料費調整額 477.58 円

ご使用量 120 kWh

*金額を訂正したものを、受領印のないものは無効となります。(A ご依頼人控)

支払期日	9月20日	日附印
金融機関取扱期限日	9月30日	22,929
コンビニ等取扱期限日	10月10日	真嘉比中央ファミリーマート

沖縄電力株式会社 収入印紙貼付欄

(政務活動費充当額)

領収書 5枚

按分率

%

21,157 円

令和3年度

領収書添付用紙

整理番号

13

議員氏名

上原快佐

項目 事務所費

領収書その他の証拠書類

添付欄

通帳コピー 別紙添付
家賃 2022年4月～2022年8月分

領収書 2枚

按分率

%

(政務活動費充当額)

206,850 円

普通預金

2

9000014
返還済

日	年月日	摘要	お預け金額	お引き出し額	残引残高	印	高
1	4-4-7	振出		*41,370家賃①			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9	4-5-9	振出		*41,370家賃②			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	4-6-7	振出		*41,370家賃③			

