

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.35

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	都市計画部 都市計画課

めざすまちの姿	ヒト・モノ・コトが集い、育ち、ひろがる万国津梁のまち NAHA
政 策	様々な産業が集い・育ち・ひろがるまちづくり
施 策	那覇港の物流・交流拠点機能を強化し、世界に開かれたまちをつくる

指 標①	那覇港の取扱貨物量
指 標②	
指 標③	
指 標④	

課 題	○ 貨物船が片荷輸送となっており、沖縄県の産業発展と結びつかない限り貨物量は増えない。
要 望	○ 那覇港の母港化や航路の本数を指標にする条件が整った場合、総合計画に中途からでも盛り込むことの検討を要する。
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.43

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	都市計画部 都市計画課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	自然環境が育まれた那覇らしい亜熱帯庭園都市のまちづくり
施 策	那覇らしい景観を実現し、次世代に受け継ぐまちをつくる

指 標①	都市景観形成地域における赤瓦などの工事への助成数（累計）
指 標②	屋外広告物の許可申請件数
指 標③	
指 標④	

課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 文化財の修繕・整備が長期間なされていないものがある。</li> <li>○ 都市景観を守るためには、市民や事業者の善意に頼る部分が多い。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ コンクリートの建物が多く、赤瓦などの沖縄県那覇市の景観のイメージとの乖離を埋める必要がある。</li> <li>○ 文化財の修繕・保全といった言葉を盛り込む必要がある。</li> <li>○ 都市景観を守るためにどういう規制ができるか検討する必要がある。</li> <li>○ 都市計画形成区域の拡充を検討する必要がある。</li> <li>○ 施策概要中、「景観の骨格」とあるが、分かりにくいため骨格の具体的要素の記載を求める。</li> <li>○ 「那覇らしい景観である」などの市民の意識について、指標が難しければ総合計画に入れ込めるところは無いのか、または下部の取り組みの中で何か生かせないかということの検討を要する。</li> <li>○ 指標②「屋外広告物の許可申請件数」について、累計ではなく「年度」の目標であることを分かりやすく記載する必要がある。</li> <li>○ 文化財を歴史的景観の重要な資源として位置付けるよう求める。</li> <li>○ 赤瓦の普及、促進のための方策を検討して欲しい。</li> </ul>
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.45

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	建設管理部 花とみどり課、公園管理課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	自然環境が育まれた那覇らしい亜熱帯庭園都市のまちづくり
施 策	魅力ある公園を整備し、みどりを守り・育て・活かすまちをつくる

指 標①	一人当たり都市公園面積
指 標②	緑化推進事業への市民参加数
指 標③	
指 標④	

課 題	○ 既存の公園のうち、魅力が低く、あまり活用されていない公園がある。
要 望	○ どのように緑を増やしていくのか具体的な方策の記載を検討する必要がある。 ○ 緑化推進の際、環境部とも連携し、沖縄固有の動植物などにも配慮して草花苗などの種類を検討する必要がある。 ○ 公園遊具を含め、公園施設全般の維持管理について、明確に記載する必要がある。 ○ 公園面積を増やすだけでなく、公園が活用されるよう、パークゴルフ場や新しい遊具を設置するなど、小さな公園も含めた既設の公園の魅力を高めることも必要である。
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.46

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	建設管理部 道路管理課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	自然環境が育まれた那覇らしい亜熱帯庭園都市のまちづくり
施 策	地域と共にみどり豊かな美しい道路空間のあるまちをつくる

指 標①	道路ボランティア、グリーン・ロード・サポーター活動団体数
指 標②	違反簡易広告物除却活動団体数
指 標③	
指 標④	

課 題	特になし
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 道路清掃ボランティアについて、国道・県道・市道に関わらず、那覇市内の道路については国、県と協定を結ぶなど、窓口を一本化できないか検討する必要がある。</li> <li>○ 那覇市がSNSなどを利用して発信するボランティア活動の状況について、PRがしっかりなされているか確認する必要がある。</li> </ul>
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.47

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	都市計画部 市街地整備課、建築指導課、地籍調査課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	暮らして良し歩いて楽しい快適なまちづくり
施 策	市街地の整備を促進し快適で魅力あるまちをつくる

指 標①	密集市街地の改善に取り組んだ地区（累計）
指 標②	2項道路後退済表示板設置件数（累計）
指 標③	地籍調査の実施率
指 標④	耐震基準を満たしている多数の者が利用する建築物の割合

課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 那覇市の住居表示率は約 50%となっており、周辺都市と比べると少し低くなっている。</li> <li>○ 私有地は生活道路となっているところもあるが、私道であるために整備できない地域がある。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 住居表示率を指標にいれる必要性について検討を要する。</li> <li>○ 生活道路となっている2項道路や私有地について、市がどのように整備できるか検討する必要がある。</li> </ul>
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2項道路などの私道の潰れ地が補償されていないことが課題であり、多くの市民からも要望がある。</li> </ul>

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.48

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	都市計画部 都市計画課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	暮らして良し歩いて楽しい快適なまちづくり
施 策	誰もが移動しやすいまちをつくる

指 標①	交通体系の整備に対する満足度
指 標②	交通渋滞の改善（混雑時平均旅行速度）
指 標③	
指 標④	

課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 渋滞により経済的な損失が発生している。</li> <li>○ OKICAは、SuicaやPASMOなどのカードとの連携が取れていない。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「現状と課題」の中に、歩道の整備や違法駐輪、高齢者や障がい者などの交通弱者に関する課題も記載する必要がある。</li> <li>○ 国・県とも連携して公共交通の利便性を高める必要がある（既存の公共交通、LRT、BRT、周遊バスなど）。</li> <li>○ レンタカーの乗り入れ禁止などを研究する必要がある。</li> <li>○ 自動運転などの科学技術、カーシェアリング、駅からのレンタサイクルなど、様々な視点を意識して未来の都市づくりを進めて欲しい。</li> </ul>
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.49

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	建設管理部 建設企画課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	暮らして良し歩いて楽しい快適なまちづくり
施 策	住宅環境が整備され、快適に住むことができるまちをつくる

指 標①	市営住宅の建替更新戸数
指 標②	市営住宅における多子世帯向け住宅の供給戸数
指 標③	
指 標④	

課 題	特になし
要 望	特になし
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.51

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	建設管理部 道路建設課、道路管理課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	災害に強い都市基盤の整備で安全安心のまちづくり
施 策	安全安心で快適な都市空間の確保されたまちをつくる

指 標①	都市計画道路の整備率（累計）
指 標②	歩道の整備延長（累計）
指 標③	
指 標④	

課 題	特になし
要 望	特になし
その他特記事項	○ 取り組みの柱と方針のうち、4と5については他の部署の施策であるため、ここ載せるのは違和感がある。



## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.52

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	上下水道局 水道工務課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	災害に強い都市基盤の整備で安全安心のまちづくり
施 策	強靱な水道で、いつでもどこでも安全安心なまちをつくる

指 標①	基幹管路の耐震化率（累計）
指 標②	
指 標③	
指 標④	

課 題	○ 現在使われている水道管等の検証が必要（材質など）。
要 望	○ 指標の進捗率を高めるための工夫ができないか検討を要する。 ○ 今後、パイプインパイプなどの最新工法についても検討する必要がある。
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.53

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	上下水道局 下水道課、料金サービス課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	災害に強い都市基盤の整備で安全安心のまちづくり
施 策	公共下水道を整備促進し、安全安心なまちをつくる

指 標①	下水道処理人口普及率（累計）
指 標②	下水道接続率（累計）
指 標③	汚水管きよの改築延長（累計）
指 標④	

課 題	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 汲み取りが無くなっていない。</li> <li>○ 汚水管きよの延長を行う道路の種別ごとの把握ができていない。</li> <li>○ 指標①の下水道処理人口普及率の目標が第4次総合計画の目標より低くなっている。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 下水道処理人口普及率及び下水道接続率 100%に向け、現状を分析し、補助金などの条件を整えることが必要。</li> <li>○ すぐに下水道に接続できない場合、衛生面からも浄化槽に切り替えるなどの取り組みが必要。</li> <li>○ 県管理の浸水被害未解決地について、県と連携して解決して欲しい。</li> </ul>
その他特記事項	特になし

## 第5次総合計画 基本計画(素案)に対する課題と要望

No.54

所管委員会	建設常任委員会
所 管 課	都市計画部 都市計画課

めざすまちの姿	自然環境と都市機能が調和した住みつづけたいまち NAHA
政 策	那覇の魅力と特性を活かした土地利用を進めるまちづくり
施 策	地域の特性を活かし魅力が高められたまちをつくる

指 標①	まちづくりに取り組む市民組織等へのアドバイザーの派遣数（累計）
指 標②	土地利用の誘導に資する都市計画決定・変更の件数
指 標③	
指 標④	

課 題	特になし
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 経済観光部と連携し、よりよい観光のまちづくりを進めて欲しい。</li> <li>○ 「取り組みの柱と方針」中、「2 持続可能な都市づくり」の中に、「立地適正化計画の策定」とあるが、当計画は早い段階で策定されるため、10年継続する総合計画との整合性から、表現を工夫する必要がある。</li> <li>○ まちづくりアドバイザーの育成に力を入れて欲しい。</li> </ul>
その他特記事項	特になし