

記入例

固定資産評価審査申出書（土地）

年 月 日

那覇市固定資産評価審査委員会

地方税法第432条の規定により、次のとおり審査の申出をします。

審査 申出 人	本 人	住所又は居所 (所在地)	那覇市泉崎1丁目1番1号			
		ふりがな	なは たろう			
		氏名 (名称)	那覇 太郎 電話 (098) 867 - 0111			
	代表者 管理人 総代 理人 (該当するものに ○をつけてください。)	住所又は居所 (所在地)				
ふりがな						
氏名 (名称)		電話 () -				
審査の申出に係る処分の内容		次の土地に係る令和〇年度の固定資産課税台帳に登録された価格				
申出 物件	土地の所在地番	地目	地積 (㎡)		登録価格 (円) (評価額)	
	那覇市泉崎1-1-1	登記	課税	登記	課税	
		宅地	宅地	100㎡	100㎡	16,000,000円
<p>申出の趣旨(求める結論を書いてください。)</p> <p style="text-align: center;">登録価格が高額すぎるので、適正な価格を求める。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>別紙参照①、② 宅地・畑・雑種地など、納税通知書の課税物件明細書でご確認ください。</p> </div> <p>申出の理由(申出価格の算出の基礎等、具体的に書いてください。)</p> <p style="text-align: center;">申出は無道路地で利用価値が低く、売ることもできない。 登録価格が高額になった理由に納得がいかない。</p>						
口頭による意見陳述	希望する・希望しない	添付書類	有 ・ 無			

必ず、どちらかに○をしてください。

(裏)

(注意)

- 1 この申出書は、正・副2通作成してください。
- 2 申出物件の欄中、登録価格までの欄は、土地課税台帳または補充課税帳に記載されているとおりに正確に記載してください。
- 3 土地一筆毎に記入してください。
- 4 申出の趣旨及び理由は審査に重要な事項ですから具体的に記入してください。
- 5 この申出書に書ききれないときは、別紙に書いて添付してください。
- 6 代表者、管理人、総代又は代理人が申出をするときは、その資格を証明する書面を添付してください。

別紙

固定資産税納税通知書 課税物件明細書(土地)の見方について

課税物件明細書(土地) ※④の説明をご覧ください。										
土地所在地	登記 課税	① 地目	登記 課税	② 地籍 (㎡)	③ 住宅特例地積 小規模住宅用地	令和元年度 令和2年度	評価額 (円)	令和元年度 令和2年度	課税標 準額(円)	税相当額(円)
	泉崎1-1-1	宅地		宅地	100.00	100.00		15,000,000		2,600,000
	宅地		宅地	100.00	100.00		16,000,000		2,700,000	
合 計		1件		100.00			16,000,000		27,000,000	

※この課税物件明細書中の記載事項は記入例用であり、実際の評価額等ではありません。