

計画概要書（住戸）

1. 住戸の概要（住宅確保要配慮者専用賃貸住宅として登録予定の住戸）

住宅の名称	△△アパート					
部屋番号	改修前	101号室	改修後	101号室		
床面積	改修前	25	m ²	改修後	25	m ²
付帯設備	改修前	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 便所	<input checked="" type="checkbox"/> 収納設備	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室又はシャワー室	
	改修後	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 便所	<input checked="" type="checkbox"/> 収納設備	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室又はシャワー室	
登録基準との整合	<input checked="" type="checkbox"/> 住戸の床面積が25m ² 以上	※住戸内に台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えていること。				
	<input type="checkbox"/> 住戸の床面積が18m ² 以上	※住戸内に便所、共用部分に共同して利用するための適切な台所、収納設備、浴室又はシャワー室を備えていること。				
	<input type="checkbox"/> 住戸の床面積が9m ² 以上	※共同居住型住宅（シェアハウス）における登録基準に適合していること。				
階数	1	階	住戸が1階（地上階）又はエレベーターの着床階	<input checked="" type="checkbox"/> 該当する	<input type="checkbox"/> 該当しない	
家賃（月額）	45,000	円	敷金	<input checked="" type="checkbox"/> 求めない	<input type="checkbox"/> 求める（家賃の__ヶ月分）	
保証人等の条件	<input type="checkbox"/> 必要なし	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人が必要	<input checked="" type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の利用が必須			
住戸の現状	<input checked="" type="checkbox"/> 空家又は空室（期間：0年6ヶ月）					
	<input type="checkbox"/> 入居中（ <input type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者である <input type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者でない）					

※「登録基準との整合」以降の項目は、全て改修後の内容を記載してください。

2. 改修工事（補助対象工事の内容）

工事内容	工事費の額
<input checked="" type="checkbox"/> ①バリアフリー改修工事 内容：手すりの設置（玄関、廊下）	20 万円
<input type="checkbox"/> ②耐震改修工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ③共同居住用住居に用途変更するための改修工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ④間取り変更工事 内容：	万円
<input checked="" type="checkbox"/> ⑤子育て世帯対応改修工事 内容：クッション床への改修（洋室）	30 万円
<input type="checkbox"/> ⑥防火・消火対策工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑦交流スペースを設置する改修工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑧省エネ改修工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑨新型コロナウイルス感染症拡大による「新たな日常」に対応するための工事 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑩居住のために最低限必要な改修工事（被災者向け住居） 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑪居住のために最低限必要と認められた工事 内容：	万円
<input checked="" type="checkbox"/> ⑫沖縄県居住支援協議会が必要と認める改修工事 内容：暖房便座への更新（便所）	5 万円
<input type="checkbox"/> ⑬上記工事に係る調査設計計画（インスペクションを含む） 内容：	万円
<input type="checkbox"/> ⑭改修工事期間中に必要な見守り等の居住支援を行う住宅の借り上げ 内容：	万円
合計	55 万円

別紙2-2

3. 入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

住宅確保要配慮者	入居を受け入れる者の範囲・条件等
<p>①月収（所得月額）が387,000円以下の住宅確保要配慮者世帯</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高齢者世帯（60歳以上） <input type="checkbox"/> 身体障害者世帯 <input type="checkbox"/> 知的障害者世帯 <input type="checkbox"/> 精神障害者世帯 <input type="checkbox"/> その他の障害者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯（一人親／高校生相当以下を養育している） <input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯（一人親以外／高校生相当以下を養育している） <input type="checkbox"/> 外国人 <input type="checkbox"/> 中国残留邦人 <input type="checkbox"/> 児童虐待を受けた者 <input type="checkbox"/> ハンセン病療養所入所者 <input type="checkbox"/> DV（家庭内暴力）被害者 <input type="checkbox"/> 北朝鮮拉致被害者 <input type="checkbox"/> 犯罪被害者 <input type="checkbox"/> 生活困窮者 <input type="checkbox"/> 更生保護対象者 <input type="checkbox"/> 児童養護施設等の退所者 <input type="checkbox"/> 戦傷病者 <input type="checkbox"/> 原子爆弾被爆者 <input type="checkbox"/> 海外からの引揚者 <input type="checkbox"/> 身元引受人がない者 <input type="checkbox"/> ホームレス 	<p>65歳以上</p>
<p>②月収（所得月額）が158,000円以下の住宅確保要配慮者世帯</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 低額所得世帯（生活保護世帯） <input checked="" type="checkbox"/> 低額所得世帯（生活保護世帯以外） 	<p>生活保護世帯は、住宅扶助費等を代理納付する場合に限る。</p>
<p>③被災者世帯</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 被災者世帯（発災から3年以内） <input type="checkbox"/> 東日本大震災による被災者（発災から10年以内） 	

※入居を受け入れる住宅確保要配慮者の数は、選定審査において評価対象となりますので慎重に範囲を選択してください。