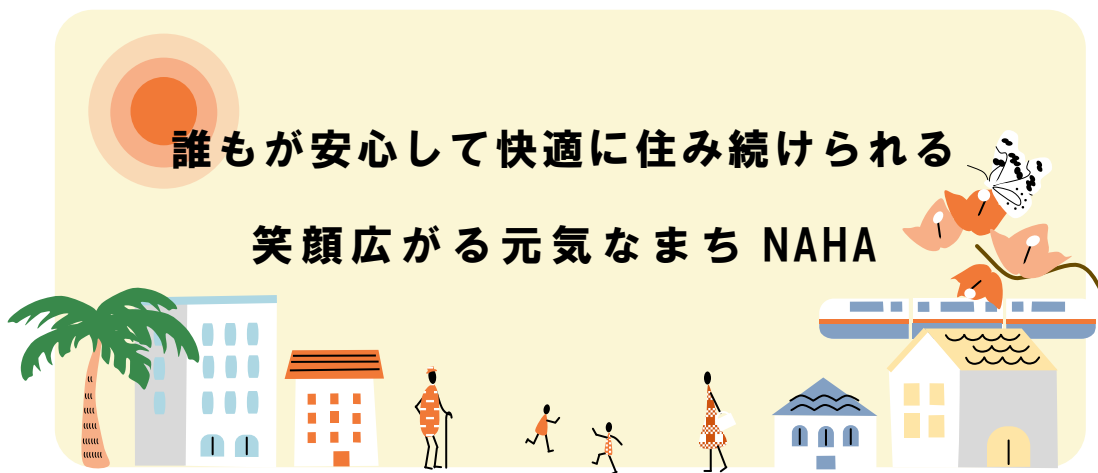


第2章

基本的な方針・目標

1. 基本理念

本計画では、「住生活基本法」及び本市の上位計画である「第5次那覇市総合計画」のまちづくりの将来像との整合性に基づき、那覇市らしい住まい・住環境を実現するため、以下のとおり基本理念を定めます。



私たちの那覇市は、美しいまちなみと亜熱帯特有の自然が調和した魅力ある都市を形成してきました。住宅はこの那覇のまちを構成する重要な要素であり、生活の基盤として、暮らし・育て・憩い・安らぐ空間です。また、人々の社会生活や地域のコミュニティ活動を支える拠点でもあります。

これらを踏まえ、全ての市民が安全安心に住み続けることができ、大人から子どもまで多様な世代一人ひとりの笑顔が輝く未来へとつながっていくまち NAHA をめざします。

2. 基本目標

基本理念を踏まえつつ、加えて「住生活基本計画（全国計画）」と「沖縄県住生活基本計画」の目標設定を参照し、本市の住宅政策を展開するための基本目標を以下の3点とします。

基本目標1 誰もが安全安心に暮らし続けることができる住生活の実現

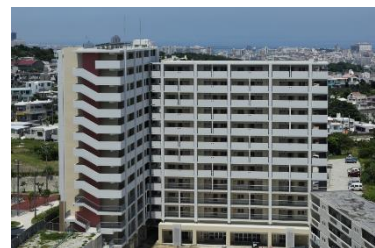
誰もが安全安心に暮らし続けることができるよう、子育て世帯や高齢者世帯など、あらゆる世帯構成の居住ニーズに応えることができる住まいや住環境の整備が求められています。特に高齢者や障がい者、低額所得者、子育て世帯などの住宅確保要配慮者は、今後も増加が見込まれており、多様な主体と連携を図りながら居住の安定確保を図る必要があります。また、市営住宅の適切なマネジメントの推進と民間賃貸住宅等を活用した住宅セーフティネットの確立に向けて取り組みます。



基本目標2 多様な居住ニーズを支える良質な住宅ストックの形成

住みよい住宅・住環境の構築のためには、長く使用できる質の高い良質な住宅ストックの形成が求められます。そのため、既存住宅ストックの質の向上に関する普及啓発や本市の中心市街地活性化に寄与するストック活用により、良好な住環境の形成に取り組みます。

さらに、新たな生活様式、DX等の新技術などを含めた総合的な住宅情報を提供していく必要があります。また、良質な住宅ストック及び住環境の形成のため、空き家の適切な管理等の促進、マンションの管理の適正化などに取り組みます。



基本目標3 那覇の自然環境・歴史文化等に配慮した、安全安心な住宅・住環境の形成

本市には魅力ある歴史文化資源や景観資源が数多く存在しており、市民をはじめ来訪者にも愛される街並みが形成されています。今後も、県都としての風格を感じる街並みを維持・向上していくため、那覇らしい個性豊かな地域資源を保全・育成するとともに、歴史文化と調和した魅力ある住環境を継承します。また、災害等に強い住まい・住環境を形成する



ため、密集住宅市街地の改善や建物の耐震性能の向上を推進するほか、市民、事業者、行政などの協働により、地域の防災力の強化を進めます。さらに、脱炭素化に向けて環境に配慮した住宅の普及促進を図り、安全安心な住まいづくり・まちづくりを目指します。

3. 計画の体系

本計画で設定する基本目標を達成するため、本市では 13 項目 26 施策の具体施策を展開していきます。本計画の体系は以下のとおりです。

なお、各具体施策の内容については、第3章にて掲載しています。

■計画の体系

<基本理念> 誰もが安心して快適に住み続けられる笑顔広がる元気なまち NAHA		
基本目標	具体施策	
基本目標 1 誰もが安全安心に暮らし続けることができる住生活の実現	(1) 若年世帯や子育て世帯の居住の支援	①若年世帯や子育て世帯の住宅確保に向けた支援・流通促進 ②安心して子育てができるまちづくり ③多世代が共生できる同居・近居の促進
	(2) 市営住宅の入居の適正化の推進とストックの機能向上	④市営住宅の入居及び管理の適正化 ⑤社会の変化に柔軟に対応した市営住宅ストックの機能向上等
	(3) 高齢者や障がい者などのニーズに対応した多様な住まいの確保	⑥高齢者や障がい者の住まいの確保 ⑦高齢者や障がい者に対応した住宅の整備・拡充
	(4) 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進	⑧住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅登録の促進 ⑨関係団体等と連携した住宅確保要配慮者への相談体制の構築 ⑩民間賃貸住宅の賃貸人等に対する支援・情報提供
基本目標 2 多様な居住ニーズを支える良質な住宅ストックの形成	(1) 総合的な住宅情報の提供	⑪総合住宅相談・情報提供体制の確保 ⑫新たな生活様式等の普及促進
	(2) 良質な住宅ストック及び住環境の形成	⑬良質な住宅の確保、既存ストックの質の向上に向けた普及啓発 ⑭中心市街地活性化に寄与するストックの活用
	(3) マンション管理の適正化と再生の円滑化	⑮マンションの管理の適正化の推進 ⑯老朽化マンションの再生への支援
	(4) 空き家対策の推進	⑰空き家の適切な管理等の促進 ⑱管理不全な空き家への対策
基本目標 3 那覇の自然環境・歴史文化等に配慮した、安全安心な住宅・住環境の形成	(1) 災害等に強く安全安心な住まいづくり・まちづくりの推進	⑲災害等に強い住宅・住環境の整備 ⑳災害時の住まいの確保
	(2) 密集住宅市街地の改善	㉑密集住宅市街地の改善の推進 ㉒狭あい道路整備事業等の促進
	(3) 脱炭素社会の実現に向けた住まいづくり	㉓環境に配慮した住宅の普及促進 ㉔住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの流通促進
	(4) 協働によるまちづくりの推進	㉕協働による地域コミュニティの支援
	(5) 歴史的・文化的資源の活用	㉖地域の良質な景観形成の促進、歴史的・文化的資源の保全及び活用

序章
計画策定の目的等

第一章
住生活の現状と課題

第二章
基本的な方針・目標

第三章
施策の推進

第四章
計画の推進に向けて

資料編