

那覇市内マンションの実態・管理状況を把握するためのアンケート調査

調査へのご協力願い

市民の皆様には日頃より、那覇市のまちづくりへのご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、本市では「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、令和5年4月に「那覇市マンション管理適正化推進計画」を策定し、マンションの管理の適正化を推進してまいりましたが、この度同計画の見直しを行うにあたり、市内分譲マンションの管理組合の運営や管理状況、建物の状態等を把握するため、管理組合を対象としたアンケート調査を実施いたします。

アンケート調査の結果は、今後の本市のマンションの管理の適正化の推進、円滑な建替えに関する取組みの検討およびマンションデータベース作成にのみ活用いたします。

お忙しい中恐縮ですが、本アンケート調査へのご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

令和6年10月18日 那覇市長 知念 覚

ご回答にあたって

回答締切 **12月20日(金)** まで

ハガキにて事前に案内していた実施時期より遅延し、ご迷惑をおかけいたしましたことお詫び申し上げます。

○本調査の対象物件は、分譲マンション※です。そのため、下記に該当しない賃貸マンションは、対象外となります。お手数をおかけし、大変申し訳ありませんが、本調査の対象外のマンション管理組合におかれましては、下段に記載しております《調査内容に関する問い合わせ先》まで、対象外である旨のご一報をいただければ幸いです。

※2以上の区分所有者が存する建物で、人の居住の用に供する専有部分のあるマンション

○宛名に記されたマンションの管理組合代表者さま（管理会社のご担当者さま）がご答えいただきますようお願いいたします。

○特に説明がある場合をのぞき、貴マンションが2棟以上からなる団地型マンションである場合は、団地全体についてお答えください。

○調査票の選択肢の右側等に「⇒問5.」などの回答の順番の指示がある場合は、その指示に従ってお答えください。特に指示がない場合はつぎの質問へお進みください。

○質問によって選択できる回答数が変わります。質問文内の【 】の指示に従ってお答えください。

○ご回答いただきました内容については統計処理を行い、目的以外に使用することはありません。

○ご記入いただきました「回答用紙」は同封の返信用封筒に入れて、令和6年12月20日（金）までにお近くの郵便ポストにご投函ください。（切手不要）

※ Word データでの回答をご希望の場合は、下記メールアドレスまでご一報ください。
dpomaster@dee-planning.co.jp

《計画・調査趣旨に関する問い合わせ先》

◆調査主体

那覇市まちなみ整備課（担当：中谷、比嘉）

電話 098-951-3235

〒900-8585 那覇市泉崎 1-1-1

《調査内容に関する問い合わせ先》

◆調査委託機関

(株)ディー・プランニング沖縄（担当：成田、川本）

電話 098-859-7037

〒901-0155 那覇市金城 5-11-2 翼ビル2階

メール dpomaster@dee-planning.co.jp

※ 赤枠 …優先的にご回答いただきたい設問

マンションの概要について

問1. ご回答者について

管理組合名	※管理組合がない場合は空白のままで構いません。			
ご回答者の所属等	1. 管理組合〔役職：	〕		
	2. 管理会社社員〔管理会社名：	〕		
	3. 区分所有者	4. 管理人	5. その他〔	〕

問2. マンションの概要 ※不明の場合は空白のままで構いません。

マンション名称				
所在地（住居表示）				
完成年月 （建物の建築年月）	昭和	平成	令和	年 月
敷地面積 （小数点以下切り捨て）	m ²	棟 数 （同一敷地内）	棟	
住戸および店舗区画数 （複数棟ある場合は総 数を記入）	居住用住戸数	戸	階 数	地上階 階 地下階 階
同一敷地内に2棟以上 ある場合、各棟の階数、 住戸数を記入ください。	（記入例）A棟…地上7階建て・住戸12戸、B棟…地上7階建て・住戸8戸			

問3. マンションの住宅部分の現在の使用状況等について ※不明の場合は空白のままで構いません。

全住戸のうち、賃貸されている戸数	戸
全住戸のうち、空室（3カ月以上）になっている戸数	戸
空室のうち、所在不明・連絡先不通の戸数	戸

管理組合について

問4. マンションには管理組合がありますか。【1つに○】

1. ある	2. ない ⇒問11.
-------	-------------

問5. 管理組合の形態は、次のうちどれに当てはまりますか。【1つに○】

1. 単棟型の管理組合	2. 団地型の管理組合	：管理棟数〔	〕棟
-------------	-------------	--------	----

問6. 「建物の区分所有者等に関する法律」第25条第1項に規定する「管理者」を選任していますか。選任している場合、どなたを選任していますか。【1つに○】

1. 管理組合代表者（理事長）	2. 管理組合代表者以外の区分所有者
3. マンション管理業者	4. 分譲業者
5. マンション管理士	6. その他〔
7. 管理者を選任していない	〕

問7. 管理組合の役員（理事・監事）を選任していますか。【1つに○】

1. 理事および監事のどちらも選任している	2. 理事のみ選任している
3. どちらも選任していない	4. その他〔
	〕

問8. 管理組合の総会は、どのくらいの頻度で開催していますか。【1つに○】

1. 年に2回以上開催している ⇒問10.	2. 年に1回開催している ⇒問10.
3. ほとんど開催していない	4. 開催したことがない

▼問8で「3. ほとんど開催していない」または「4. 開催したことがない」を選んだ方へうかがいます

問9. 総会を開催していない理由として、次の中から近いものを選んでください。【あてはまるものすべてに○】

1. これまで開催されていなかったから	2. 開催の仕方が分からないから
3. 開催の必要性を感じないから	4. 組合員が無関心だから
5. 総会を開催しなくても、組合員の意向が把握できるから	
6. 文書または電磁的方法で行っているから	
7. その他〔	〕

問10. 管理組合には、次の窓口がありますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 管理組合用の郵便ポスト	2. 管理組合用のメールアドレス
3. 管理組合用のファックス	4. 基幹事務を委託している管理会社
5. その他〔	〕
6. 窓口を設置していない ⇒問12.	

問11. 各窓口について、連絡先の詳細を記入してください。

※今後、那覇市からマンション管理等に関する情報発信や案内等の連絡をすることがあります。その際の連絡先を記入してください。

※問4でマンション管理組合が「2. ない」を選んだ方は、マンション管理等に関する情報や案内等を受け取れる連絡先を記入してください。

1. 郵便ポストのあて所	【住所】 【宛名】
2. メールアドレス	
3. ファックス番号	
4. 委託管理会社	【住所】 【宛名】

問12. 管理組合やマンションで大規模災害に対応するために取り組んでいることはありますか。【あてはまるものすべてに○】

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. 災害時の対応マニュアルを作成している | 2. 定期的に防災訓練を実施している |
| 3. 消防設備等の点検を実施している | 4. 防災用品や医療品・医薬品を備蓄している |
| 5. 非常食や飲料水を備蓄している | 6. 自主防災組織を組織している |
| 7. ハザードマップ等、防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している | |
| 8. その他〔 〕 | |
| 9. 特に何もしていない | |

問13. 組合員（区分所有者）名簿はありますか。【1つに○】

- | | |
|-------|-------------|
| 1. ある | 2. ない ⇒問15. |
|-------|-------------|

問14. 組合員（区分所有者）名簿の更新・内容確認は、どのくらいの頻度で行っていますか。【1つに○】

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. 変更があるたび都度更新している | 2. 1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている |
| 3. 数年に1回程度内容の確認を行っている | 4. 内容の確認を行っていない |
| 5. その他〔 〕 | |

問15. 居住者（賃借人を含む）名簿はありますか。【1つに○】

- | | |
|-------|-------------|
| 1. ある | 2. ない ⇒問17. |
|-------|-------------|

問16. 居住者名簿の更新・内容確認は、どのくらいの頻度で行っていますか。【1つに○】

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. 変更があるたび都度更新している | 2. 1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている |
| 3. 数年に1回程度内容の確認を行っている | 4. 内容の確認を行っていない |
| 5. その他〔 〕 | |

問17. 65歳以上の高齢者のみで居住している世帯は、おおよそどのくらいの割合ですか。【1つに○】

※居住者名簿を作成していない場合、推定で構いません。

- | | | |
|------------|------------|------------|
| 1. 8割以上 | 2. 5割～8割未満 | 3. 3割～5割未満 |
| 4. 1割～3割未満 | 5. 1割未満 | 6. 分からない |

問18. 管理組合やマンションで、高齢者のみで居住している世帯に対する支援や対応等を行っていますか。【あてはまるものすべてに○】

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. 緊急時の避難等で支援が必要な方の把握 | 2. 日常の見守り活動 |
| 3. 安否確認の仕組みの整備（緊急通報など） | 4. 親族等の緊急連絡先の把握 |
| 5. その他〔 〕 | |
| 6. 特に何もしていない | |

問19. 管理組合やマンションで行っているコミュニティ活動はありますか。【あてはまるものすべてに○】

- | | | |
|---------------|------------|------------|
| 1. レクリエーション活動 | 2. 敬老会 | 3. 防犯パトロール |
| 4. 環境美化整備 | 5. 高齢者の見守り | 6. その他〔 〕 |
| 7. 特に何もしていない | | |

問20. これまで外部専門家として活用したことがあるのは、次のうちのどなたですか。【あてはまる方すべてに○】

- | | | | |
|---------|---------|----------------------|------------|
| 1. 弁護士 | 2. 建築士 | 3. マンション管理士 | 4. 公認会計士 |
| 5. 税理士 | 6. 司法書士 | 7. 行政書士 | 8. 管理業務責任者 |
| 9. その他〔 | | 10. 活用したことがない ⇒問 23. | |

問21. 外部専門家をどのようなかたちで活用されましたか。【あてはまるものすべてに○】

- | | | |
|----------------|-------------|------------------|
| 1. 管理者・理事長への就任 | 2. 副理事長への就任 | 3. 理事への就任 |
| 4. 監事への就任 | 5. 顧問契約 | 6. 単発のコンサルティング業務 |

問22. 外部専門家を活用した理由として、次の中から近いものを選んでください。【あてはまるものすべてに○】

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1. 大規模修繕等をしなければならない | 2. 建替え等を検討しなければならない |
| 3. 知識やノウハウが不足 | 4. 管理費の滞納等への法的措置が必要 |
| 5. 役員を担ってくれる区分所有者がいない | 6. 区分所有者の高齢化が進んでいる |
| 7. 関心のない区分所有者が多い | 8. 区分所有者間での紛争が多い |
| 9. 賃貸住戸が増えている | 10. その他〔 |

問23. 外部専門家を外部役員として選任することを検討していますか。【1つに○】

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. すでに選任している | 2. 現在、検討している |
| 3. 将来的に必要となれば検討したい | 4. 必要がないので検討しない ⇒問 25. |
| 5. 分からない ⇒問 25. | |

▼問 23 で「1. すでに選任している」、「2. 現在、検討」、「3. 将来的に必要となれば検討」のいずれかを選んだ方へうかがいます

問24. 外部役員の選任を検討する理由として、次の中から近いものを選んでください。【あてはまるものすべてに○】

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. 役員のなり手不足 | 2. 区分所有者の高齢化 |
| 3. 賃貸化の進行 | 4. 区分所有者の無関心 |
| 5. 区分所有者間での紛争の多発 | 6. 大規模修繕等の実施 |
| 7. 建替え等の検討 | 8. 管理費の滞納等への法的措置 |
| 9. 知識・ノウハウの不足 | 10. 管理の適正化 |
| 11. その他〔 | |

管理規約の作成・改正について

問25. 管理規約を作成していますか。作成している場合は、その作成年(和暦表記)もお答えください。

【1つに〇】

1. 作成している : 作成年(和暦)〔 〕年
2. 作成していない ⇒問 28.

問26. これまでに管理規約を改正したことがありますか。ある場合は、その最終改正年(和暦表記)もお答えください。【1つに○】

1. ある : 最終改正年(和暦) [] 年
2. ない

問27. 現在の管理規約の規定について、次のうち規定しているものはありますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 緊急時や管理上必要なとき等の専有部分の立ち入りについての定め※¹
2. 修繕等の履歴情報の管理を管理組合の業務に含めることについての定め※²
3. 管理組合の財務・管理に関する情報の書面の交付についての定め※³
4. どの定めもない

国土交通省「マンション標準管理規約（単棟型）」における各選択肢に関連する条項

※1) 第23条(必要箇所への立入り)第4項(緊急時等の立入り)

※2) 第32条(管理組合の業務)第六号(修繕等の履歴情報の整理及び管理等)

※3) 第64条(帳票類等の作成、保管)第3項(管理組合の財務・管理に関する情報の書面の交付)

管理組合の経理について

※日常の維持管理に必要な費用である「管理費」、計画修繕等で必要な費用である「修繕積立金」についてうかがいます。

問28. 管理費について、月あたりの総収入額をお答えください。

※「管理費」には、駐車場等の「使用料」や「専用使用料」からの充当額を含みます。ただし、「修繕積立金」は除きます。

管理費の月あたり総収入額（万円）	月	万円
うち使用料・専用使用料からの充当額	月	万円

問29. 修繕積立金を徴収していますか。【1つに○】

1. 修繕積立金を徴収している 2. 修繕積立金を徴収していない ⇒ 問 36

問30. 現在の修繕積立金の徴収額は、どのようにして決められましたか。【1つに○】

1. 長期修繕計画で算出された必要額に基づいて決めた
2. 管理費の一定割合とした
3. 近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた
4. その他〔 〕
5. どのようにして決められたか分からない

問31. 修繕積立金の概況について、それぞれお答えください。

建築時の修繕積立基金の総額	万円
分譲当時の修繕積立金の積立方式	1. 均等積立方式 2. 段階増額積立方式 3. その他〔 〕
現在の修繕積立金の残高	万円
現在の修繕積立金の月あたり総収入額	月 万円
うち使用料・専用使用料からの充当額	月 万円
現在の修繕積立金の積立方式	1. 均等積立方式 ⇒問 34. 2. 段階増額積立方式 3. その他〔 〕 ⇒問 34.

▼問 31「現在の修繕積立金の積立方式」で「2. 段階増額積立方式」を選んだ方へうかがいます

問32. 直近の修繕積立金の増額の状況として、あてはまるものを選んでください。【1つに○】

1. 計画通りの額まで増額ができた ⇒問 34. 2. 引き上げはできたが計画通りの額までは増額できなかった ⇒問 34. 3. 増額したかったができなかった 4. 増額を検討したことも、実施したこともない
--

▼問 32で「3. 増額したかったができなかった」または「4. 増額を検討したことも、実施したこともない」を選んだ方へうかがいます

問33. 修繕積立金の増額をしていない（できない）理由について、次の中からもっとも近いものを選んでください。【1つに○】

1. 増額について総会で否決されたから 2. 反対者が多く、総会に諮るための議案化ができなかったから 3. 工事内容を見直したため増額する必要がなかったから 4. 費用負担が困難な区分所有者が多いと見込まれたから 5. その他〔 〕
--

問34. 区分経理の状況について、あてはまるものを選んでください。【1つに○】

1. 管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理 2. 管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理 3. その他〔 〕 4. 区分経理を行っていない 5. どのように区分されているか分からない
--

問35. 現在、修繕積立金会計から他の会計へ充当していますか。【1つに○】

1. 他の会計へ充当している	2. 他の会計へ充当していない
----------------	-----------------

問36. 管理費や修繕積立金について、3カ月以上滞納している住戸はありますか。【1つに○】

1. ある : 3カ月以上滞納している住戸数 〔 〕 戸
2. ない

問37. 滞納者への措置として、次のうち行ったことがあるものはありますか。【あてはまるものすべてに○】

1. 文書等による催促	2. 少額訴訟	3. 支払請求等の訴訟
4. 強制執行	5. 競売	
6. その他〔		〕
7. 特に措置を行っていない	8. これまでに滞納者が発生したことがない	

長期修繕計画の作成・見直しについて

問38. 長期修繕計画を作成していますか。【1つに○】

1. 作成している	2. 作成していない → 問45.
-----------	-------------------

問39. 現在の長期修繕計画は、「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠していますか。【1つに○】

1. 準拠している	2. 準拠していない
-----------	------------

問40. 現在の長期修繕計画について、作成または直近で見直しを行ったのはいつですか。和暦でお答えください。

長期修繕計画の作成年（見直しを行った場合は直近の見直し年）	（和暦）	年
-------------------------------	------	---

問41. 長期修繕計画の内容および修繕積立金の額について、どのように決議していますか。【あてはまるものに○】

1. 総会で決議している	2. 理事会で決議している
3. 修繕委員会で決議している	4. 決議は行っていない

問42. 長期修繕計画について、見直しを行うのはどのようなときですか。【1つに○】

1. 5年ごとを目安に定期的に見直しを行っている	
2. 修繕工事実施直前に、工事計画の検討と併せて見直しを行っている	
3. 修繕工事実施直後に、工事の結果を踏まえて見直しを行っている	
4. その他〔	〕
5. 見直しを行っていない	

問43. 月あたりの修繕積立金の平均額を概算するため、現在の長期修繕計画に記載されている次の内容をお答えください。

現在の長期修繕計画の計画期間	年間
計画期間当初における修繕積立金の残高	円
計画期間全体で集める修繕積立金の総額	円
計画期間全体における専用使用料等からの繰入額の総額	円
マンションの総専有床面積	m ²

問44. 現在の長期修繕計画の内容について、それぞれお答えください。【それぞれ1つに○】

予定されている大規模修繕工事※の回数	1. 1回 2. 2回以上 3. 予定されていない
一時的な修繕積立金の徴収	1. 一時的な徴収の予定がある 2. 一時的な徴収の予定はない
計画の最終年度における借入金の残高	1. 借入金の残高がない計画となっている 2. 借入金の残高がない計画となっていない

※大規模修繕工事：マンションの建物の外壁について行う修繕又は模様替を含む大規模な工事

修繕・改修・建替えについて

問45. これまでに行った外壁・屋上防水等の大規模な計画修繕工事の実施について、お答えください。

※不明の場合はおおよその数を記入、もしくは空白のまま構いません。

これまでの合計実施回数	直近の実施時期	今後の実施予定時期
合計 回	(和暦) 年	(和暦) 年頃

問46. 直近の大規模な計画修繕工事について、その工事内容をお答えください。【あてはまるものすべてに○】

1. 屋根防水工事	2. 床防水工事	3. 外壁塗装等工事
4. 給水設備工事	5. 排水設備工事	
6. 鉄部塗装等工事	7. 建具・金具等工事	8. 共用内部工事
9. ガス設備工事	10. 空調・換気設備工事	11. 電灯設備等工事
12. 情報・通信設備工事	13. 消防用設備工事	14. 昇降機設備工事
15. 立体駐車場設備工事	16. 外構・付属施設工事	
17. その他〔 〕		18. 計画修繕工事を行っていない

問47. このマンションは旧耐震基準に基づき建設されたマンションですか。それとも新耐震基準に基づき建設されたものですか。【1つに○】

※新耐震基準に基づき建設されたマンションは、昭和56（1981）年6月以降に建築確認通知を受けたマンションのことです。

※不明の場合、昭和56（1981）年以前に建設されたものであれば「1」、昭和57（1982）年以降に建設されたものであれば「2」を選んでください。

1. 旧耐震基準に基づき建設されたマンション（昭和56年以前に建設されたマンション）
2. 新耐震基準に基づき建設されたマンション（昭和57年以降に建設されたマンション） ⇒問51.

▼問47で「1. 旧耐震基準に基づき建設」を選んだ方にうかがいます

問48. 耐震診断を行いましたか。その結果はどうでしたか。【1つに○】

1. 耐震診断をして、耐震性があると判定された ⇒問51.
2. 耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断を実施する必要があると判定された ⇒問51.
3. 耐震診断をして、耐震性がないと判定された ⇒問49.
4. 耐震診断をしていない ⇒問50.

▼問 48 で「3. 耐震診断をして、耐震性がないと判断された」を選んだ方にうかがいます
問49. 耐震性がないと判断された結果、耐震改修を実施しましたか。【1つに○】

1. 耐震改修を実施した ⇒問 51.
2. 耐震改修をまだ実施していないが、今後実施する予定 ⇒問 51.
3. 耐震改修を実施する予定はない ⇒問 51.

▼問 48 で「4. 耐震診断をしていない」を選んだ方にうかがいます

問50. 耐震診断を行っていない理由として、次の中から近いものを選んでください。【あてはまるものすべてに○】

1. 耐震診断の実施を現在検討中、または今後行う予定である
2. 耐震性に不安はあるが、耐震改修工事を行う予算がないため、耐震診断を行っていない
3. 組合員の反対があり、耐震診断を行っていない
4. 耐震診断をどこへ頼めばいいのかわからない
5. 耐震診断を行うことをこれまで考えたことがなかった
6. 建替えを検討する時期にきているため
7. 耐震診断の結果が悪い場合、資産価値低下が心配されるため
8. その他〔

問51. マンションの老朽化の問題について、理事会等で議論したことはありますか。【1つに○】

1. ある
2. ない ⇒問 53.

▼問 51 で「1. ある」を選んだ方にうかがいます

問52. マンションの老朽化の問題について、どのような方向で検討しましたか。

1. 建替え・解体等の方向で議論し、具体的な検討をした
2. 修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした
3. 建替え・解体等および修繕・改修の両方で議論し、建替え・解体等の方向で具体的な検討をした
4. 建替え・解体等および修繕・改修の両方で議論し、修繕・改修の方向で具体的な検討をした
5. 議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない
6. その他〔

問53. このマンションの管理の適正化および再生に向けて、那覇市に取り組んでほしい支援はどのようなことですか。【○は3つまで】

1. 修繕に関する調査・工事費用等の助成
2. 建替えや敷地売却に関する調査・工事費用等の助成
3. 耐震診断や耐震工事に関する調査・工事費用等の助成
4. マンション管理士の派遣
5. 建替え・改修アドバイザーの派遣
6. 耐震診断・耐震工事に関するアドバイザーの派遣
7. セミナー・講習会の開催
8. 相談会の実施・相談窓口の設置
9. 修繕や建替えに係る融資支援等の情報提供
10. その他〔
11. 特になし

問54. 現在、生じている建物の問題はどのようなものですか。【あてはまるものすべてに○】

1. 外壁等の剥落	2. 外壁や共用廊下のひび割れ
3. 鉄筋の露出・腐食	4. 屋外階段の腐食・劣化
5. 柱や梁のたわみ・変形	6. 屋根のたわみ・変形
7. 漏水や雨漏り	
8. その他の建物の外観等の問題〔	〕
9. 床や天井のたわみ・変形	10. 雨漏り
11. その他の建物内部の問題〔	〕
12. 水道水から赤水発生	13. 洗面台や台所、流しの排水の詰まり
14. 浴室やトイレの排水の詰まり	15. 給排水管の劣化による漏水
16. ガス管の劣化・腐食	17. 電気設備の劣化・故障
18. エレベーターの劣化・故障	19. テレビ共同受信設備の劣化・故障
20. 消防・防災設備の劣化・故障	
21. その他の配管・設備等の劣化・故障〔	〕
22. 特にない	

管理事務について

問55. マンションの管理事務はどのような方法で行われていますか。委託している場合は、委託先の事業者名を記入してください。【1つに○】

1. 全部委託	2. 一部委託	3. 自主管理 ⇒ 問 57.
委託事業者名		

▼問 55 で「1. 全部委託」または「2. 一部委託」を選んだ方へうかがいます

問56. 現在委託している管理事務は、次の中のどれですか。【あてはまるものすべてに○】

1. 管理組合の会計の収入および支出の調定	2. 管理組合の出納
3. 共用部分等の維持・修繕の企画または実施の調整	4. 受付、報告連絡事務等
5. 共用部分等の清掃業務	6. 建物・設備管理業務
7. その他〔	〕

次のページへ

トラブルの発生状況について

問57. このマンションで、発生しているトラブル（過去1年間）は、次のうちどれに関するものですか。
【あてはまるものすべてに○】

1. 違法駐車	2. 違法駐輪
3. ペット飼育	4. 生活音
5. バルコニーの使用方法	6. 共用廊下等への私物の放置
7. 高額な維持費用を要する共用部分の利用	8. すでに行われている民泊に関するトラブル
9. 専有部分の修繕等	
10. 雨漏り	11. 水漏れ
12. 外壁落下	13. その他施工不良
14. アフターサービスに関するもの	15. 瑕疵担保責任に関するもの
16. 委託管理業務の不十分な実施	17. 管理組合と委託管理会社との意見対立
18. 日照権	19. 電波障害
20. 騒音・異臭	21. 自治会
22. 役員の不当行為	23. 管理組合内での深刻な意見対立
24. 役員または専門委員の人材不足	
25. 管理費等の滞納	26. 管理費等の不足
27. 議決権の設定方法	28. 駐車場使用方法に関するトラブル
29. 防災対策	30. 防犯対策
31. プライバシー	32. 個人情報保護法に関するトラブル
33. 高齢者・認知症の方への対応	34. 居住目的以外での使用に関するトラブル
35. その他〔	〕
36. 特にトラブルは発生していない	

問58. 今後、管理組合を運営していく上での不安点は、どのようなものですか。【あてはまるものすべてに○】

1. 区分所有者の高齢化	2. 居住者の高齢化
3. 賃貸住戸の増加	4. 所有者不明住戸の増加
5. 居住目的外利用の住戸の増加	6. 管理費等の未払いの増加
7. 修繕積立金の不足	8. 理事の選任が困難
9. 管理組合活動に無関心な区分所有者の増加	10. 大規模修繕工事の実施
11. 建替え	12. 大規模な地震災害による建物の損壊
13. 居住ルールを守らない居住者の増加	14. マンション内の犯罪の増加
15. 高齢者や単身者の孤独死など	16. その他〔
17. 特に不安はない	〕

問59. 最後に、那覇市のマンションや市の取組み等についてご意見等があれば、ご自由に記入ください。

アンケートにご協力いただき、誠にありがとうございました。
返信用封筒(切手不要)に入れ、お近くのポストへご投函ください。