

～宇栄原市営住宅第 6 期建替工事のお知らせ～

<お問い合わせ>
那覇市 建築工事課 TEL：098-951-3227
担当者【造成工事】斎藤、知念
【建築工事】石川、外間、兼城

1. 配置図



<建物概要>

【用途】	共同住宅（140戸）	【構造】	鉄筋コンクリート造
【階数】	9階（北棟）、11階（西棟）、13階（南棟）	【高さ】	39.4m（南棟）
【面積】	敷地面積：5,900㎡、建築面積：1,380㎡、延床面積：10,980㎡		
【間取り】	2DK（40戸）、3DK（40戸）、3LDK（60戸）		
【駐車施設】	113台	【駐輪施設】	51台

2. 建物イメージ・パース



3. 設計上の配慮について

- 日影に関する対策
 - ・北側隣地に配慮し、敷地の南側に建物を配置しています。また、北側から順に住棟の高さを抑える計画としています。
- 電波受信障害対策
 - ・電波受信障害が発生する場合、共同受信設備の設置など、受信障害の解消に必要な措置を講じます。
- 周辺の住環境に配慮したこと
 - ・道路から建物を後退させ、圧迫感の低減を図っています。
 - ・道路沿いは敷地を 1m 後退させ、周辺に植栽帯を配置することで、快適な歩行空間となるよう計画しています。
 - ・入居者や周辺住民の利便性向上のため、敷地南側に歩行者通路を配置し、広場へのアクセスと、団地内を通り抜けできるよう計画しています。

4. 施工に関する配慮について

- 工事期間（予定）
 - 令和 6 年 7 月～令和 9 年 7 月
 - ※下記「5. 工事スケジュール」参照
- 工事時間について
 - ・午前 8 時～午後 6 時とします。
 - （音の出る作業は、午前 9 時～午後 5 時）
 - ・日曜日は原則休みとします。（4 週 8 休 試行工事）
- 騒音、振動対策
 - ・低騒音や低振動の建設機械を優先的に使用します。
- 粉じん対策
 - ・工事作業中の散水養生など、土砂の飛散防止を図ります。
 - ・仮置きする土等は、ブルーシートにて養生します。
- 交通安全対策
 - ・歩行者および通行車両の安全確保のため、出入口付近には交通誘導員を配置します。
- 仮囲いについて
 - ・現場周辺を安全に通行できるよう、また、工事現場への誤侵入が無いよう、仮囲いを設置します。

5. 工事スケジュール

	令和 6 年	令和 7 年	令和 8 年	令和 9 年
造成工事	R6.7～R7.2			
建築工事		R7.3～R9.7		