

第5章：長寿命化のための事業実施予定一覧

第3章「長寿命化計画の対象と事業手法の選定」で事業手法を判定した結果、本計画の計画期間中（令和7（2025）年度～令和16（2034）年度）の団地別の事業手法は下表のとおりです。

また、計画期間内に実施する改善・建替等の事業実施予定について、次の様式1～3にしたがって作成します。

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

■ 団地別の事業手法と事業スケジュール

No.	市営住宅名	管理戸数（戸）		築年 （R6時点）	事業手法	事業スケジュール	
		R6	R16			前期 R7～R11	後期 R12～R16
1	石 嶺	894	1,137	2～16年	個別改善（安・炭）	安・炭	
2	宇 栄 原	783	989	1～14年	個別改善（炭）	炭	
3	大 名	533	636	3～9年	個別改善（炭）	炭	
4	真 地	431	400	44～45年	建替	建替	
				0年	維持管理		
5	若 狭	240	240	45年	個別改善（安・長・福・居・炭・子）	安・長・炭	福・居・子
6	安 謝 第 一	140	140	42年	建替	建替	
7	銘 苅	160	160	42年	個別改善（長・福・居・炭・子）	長・福・居・炭	長・福・居・子
8	壺 川	434	434	38～40年	個別改善（長・福・居・炭・子）	長・福・居・炭	長・福・居・子
9	汀 良	144	144	38年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	福・子
10	小 祿	670	670	36～37年	個別改善（安・長・福・炭）	安・長・福・炭	長・福
11	壺 川 東	189	189	32～39年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
12	石 嶺 第 二	30	30	35年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
13	辻	46	46	33年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
14	安 謝	151	151	26～27年	個別改善（安・長・福・炭・子）	安・長・福・炭	長・福・子
15	末 吉	72	72	25年	個別改善（長・福・炭・子）	長・福・炭	長・福・子
16	新都心銘苅	135	135	22年	個別改善（長・福・炭・子）	安・炭	長・子
17	繁 多 川	180	180	21年	個別改善（長・福・炭・子）	安・炭	長・子
18	久 場 川	484	484	10～17年	個別改善（安・炭・子）	安・炭	子
19	識 名	85	85	14年	個別改善（安・炭）	安・炭	
20	樋 川	70	70	5年	個別改善（炭・子）	炭	子
計		5,871	6,392				

凡例 安：安全性確保型改善、長：長寿命化型改善
 福：福祉対応型改善、居：居住性向上型改善
 炭：脱炭素社会対応型改善、子：子育て世帯支援型改善

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容	LCC 縮減効果 (千円/年)								備考			
					法定点検	法定点検に 準じた点検		R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16	
石嶺	A1	30	RC	H20	R7		省エネ改修【炭(安)】												
石嶺	A2	66	RC	H20	R7		省エネ改修【炭(安)】 エレベーター改修【安(長)】												
石嶺	A3	54	RC	H20	R7		省エネ改修【炭(安)】 エレベーター改修【安(長)】												
石嶺	A6	120	RC	H22	R7		省エネ改修【炭(安)】												
石嶺	A5	172	RC	H23	R7		省エネ改修【炭(安)】												
石嶺	A4	99	RC	H26	R7		省エネ改修【炭(安)】												
石嶺	A7	78	RC	H28	R7		省エネ改修【炭(安)】												
石嶺	B2	134	RC	H29	R7														
石嶺	B3	141	RC	R4	R7														
宇栄原	1	108	RC	H22	R7		省エネ改修【炭(安)】												
宇栄原	2	48	RC	H22	R7		省エネ改修【炭(安)】												
宇栄原	3	40	RC	H22	R7		省エネ改修【炭(安)】												
宇栄原	4	75	RC	H24	R7		省エネ改修【炭(安)】												
宇栄原	5	95	RC	H24	R7		省エネ改修【炭(安)】												

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/年)	備考		
					法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
宇栄原	6	163	RC	H26	R7			省エネ改修【炭(安)】											—	
宇栄原	7	150	RC	H30	R7														—	
宇栄原	10	104	RC	R5	R7														—	
大名	D	181	RC	H27	R7			省エネ改修【炭(安)】											—	
大名	F	185	RC	H29	R7			省エネ改修【炭(安)】											—	
大名	A	88	RC	R1	R7			省エネ改修【炭(安)】											—	
大名	E	79	RC	R2	R7														—	
真地(新)	A	34	RC	R6	R7														—	
真地(新)	B	97	RC	R6	R7														—	
銘苅	—	160	RC	S57	R7			省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】 バリアフリー改善【福】											10,773	H27 外壁・屋上改善 R4 耐震改修
壺川	1	141	RC	S59	R7			省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】											9,571	H30 外壁改修 H31 屋上防水
壺川	2	137	RC	S59	R7			省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】											9,299	R2 外壁改修 R3 屋上防水
壺川	3	156	RC	S61	R7			省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、バリアフリー改善【福】											10,810	H27 EV改修 R4 屋上防水 R5 外壁改修
汀良	1	48	RC	S61	R7			省エネ改修【炭(安)】、修配管耐久性向上【長】 バリアフリー改善【福】											3,326	H27 外壁改修 H27 屋上防水 H27 EV改修

【 様式 1 】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧（公営住宅）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容											LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検 年	法定点検 月	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16				
若狭	1	34	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									R2 EV棟耐震改修(1、2棟間) R3 EV改修(1、2棟間) R5 耐震改修	
若狭	2	36	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									R2 EV棟耐震改修(1、2棟間) R3 EV改修(1、2棟間) R3 耐震改修	
若狭	3	58	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									H29 EV棟耐震改修(3、4棟間) H30 EV改修(3、4棟間) R2 耐震改修H30: EV改修	
若狭	4	40	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									H29 EV棟耐震改修(3、4棟間) H30 EV改修(3、4棟間) H31 耐震改修	
若狭	5	40	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									H27 耐震改修 H28 EV棟耐震改修(5、6棟間) H30 EV改修(5、6棟間)	
若狭	6	32	RC	S54	R7		共用部の安全性確保【安】、配管耐久性向上【長(安)】 省エネ改修【炭】	配管耐久性向上【長(安)】 ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	ハリアフリー改修【炭】、給湯設備の設置【居】	子育て世帯支援改修【子】									H28 EV棟耐震改修(5、6棟間) H30 EV改修(5、6棟間) R5 耐震改修	
壺川東	A01	61	RC	S62	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】									4,091	
壺川東	A02	16	RC	S60	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】										838
壺川東	A04	16	RC	H1	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】										610
壺川東	A05	8	RC	S63	R7		外壁改修・屋上防水【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】	外壁改修・屋上防水【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】、配管耐久性向上【長】	ハリアフリー改修【福】	子育て世帯支援改修【子】										349
壺川東	A06	16	RC	S63	R7		屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】	屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】									698
壺川東	A07	16	RC	S63	R7		屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】	屋上防水・外壁改修【長(安)】 省エネ改修【炭(安)】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】									698
壺川東	B01	28	RC	H1	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】										1,420
壺川東	B02	28	RC	H4	R7		省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	省エネ改修【炭(安)】 配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	配管耐久性向上【長】、ハリアフリー改修、エレベーター設置【福】	子育て世帯支援改修【子】										1,476

【 様式 2 】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替 整備予定年度	LCC (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検			
真地	1	40	RC	S54	R7		後期	20,444	
真地	2	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	3	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	4	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	5	30	RC	S54	R7		後期	15,333	
真地	6	40	RC	S54	R7		後期	20,444	
真地	7	40	RC	S55	R7		後期	20,444	
真地	8	30	RC	S55	R7		後期	15,333	
真地	9	30	RC	S55	R7		後期	15,333	
安謝第一	—	118	RC	S57	R7		後期	63,280	

【 様式 3 】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容												
			法定点検	法定点検に 準じた点検	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
銘苅	集会所	S57		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
					← 屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												
汀良	集会所	S61		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
					← 屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												
石嶺第二	集会所	H1		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
壺川東	集会所	H4		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
					← 屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												
安謝	集会所	H9		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
					← 屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												
宇栄原	集会所	S41		R7													
真地	集会所	S55		R7													
石嶺	集会所	S54		R7													
末吉	集会所	H12		R7	← 省工不修修【炭(安)】 →												
					← 屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												
若狭	渡り廊下	S54		R7	← 耐震改修【安】、屋上防水・外壁改修【長(安)】 →												

