

那覇市市営住宅ストック総合活用計画（改定案）に関する市民意見の募集（パブリックコメント）の実施結果について

まちなみ共創部 市営住宅課

「那覇市市営住宅ストック総合活用計画（改定案）」について、市民の皆様からご意見を募集しましたところ、下記のとおりのご意見をいただきましたので本市の考え方とともに公表いたします。ご意見をお寄せいただきましたことに、厚く御礼申し上げます。

1. 案件名：那覇市市営住宅ストック総合活用計画（改定案）に関する市民意見の募集について
2. 市民意見募集要領の公表年月日：令和2年10月16日(金)
3. 意見等の募集期間：令和2年10月16日(金)～11月10日(火)
4. 意見等の件数：5件（提出者1人）
5. 意見の概要及び本市の考え方（以下のとおり）

No.	市民意見等	市の考え方
1	市営住宅課は、もう少し間を空けずに空き家募集をした方が良いと思います。年間に1～2回の募集というのは、市営住宅に入居したくて抽選落ちをした場合、次の募集時までの待ち時間が長過ぎます。応募出来るのが、月に一回でも良いんじゃないかと思います。市営住宅への入居希望者は、沢山居ると思います。	市営住宅の募集は「空家待ち入居者募集」となり、入居案内期間内に発生する空家を見込んで行うものとなっております。抽選により案内順位を決め、空家が発生した時に、案内順位に従って入居案内することになっているため、入居希望者が、速やかに入居できるような仕組みとなっております。
2	高齢になるにつれて、上の階に上がるのが容易ではなくなります。それで、もしエレベーター併設されてない場合、高齢者の入居としては選択が厳しくなります。ですから、是非、エレベーターを付設してくれると有難いと思います。	基本目標4-②(P27)において、建替えの際には共用部分のバリアフリー化を図る旨明記しており、エレベーターの設置を行っています。また、同じく基本目標4-②(P27)において、日常生活を送る上で身体機能上の制限を受ける入居者に対して、市営住宅内での下層階などへ住み替えが可能な仕組みを検討することを明記しており、今後とも高齢者世帯などに対応した住まいの確保に努めて参ります。

No.	市民意見等	市の考え方
3	<p>保育園の入所待ちの児童や学童保育の為に、空いている1室を活用して、施設を作らせる。この運営は、那覇市の管轄でなくても良いと思う。資格を持っていて、そのような仕事をしたいと思っている人がいるかもしれません。そのような希望者の為に、那覇市の空いている部屋が使われたら、小さな子供を抱えて入所待ちの働く親にとっても有難いと思う。</p>	<p>市営住宅の募集は「空家待ち入居者募集」となり、空家が発生した際は速やかに入居させるような仕組みとなっております。なお、基本目標-6①（P29）では、市営住宅の集会所などの地域開放について明記しており、現在でも各団地にて様々な活動が行われております。今後もまちづくりと連携し、地域コミュニティの活性化に寄与するストックの利活用に努めて参ります。</p>
4	<p>高齢者にとっても同じことです。デイケア、或いは、高齢者の食事提供の為に施設として使われたら、自分で食事を作れない高齢者には、そのような提供施設があると便利で有難いです。</p>	<p>市の考え方については、番号3と同様です。</p>
5	<p>団地の1ヶ所に運動施設を作ってはどうかと思います。コミュニティに運動施設やプールがあると、気軽に運動が出来ます。それは、少しの経費を掛けて利用するとしても、希望する人はいるんじゃないかと思いません。但し、子供と高齢者が一緒に利用するのは、厳しいと思います。子供は賑やかだし、高齢者は静かな空間を希望する人が多いので。高齢者の健康維持の為に、運動も必要です。もし、そのような施設を気軽に利用出来たら有難いし、健康で長生きの手助けにもなると思います。</p>	<p>基本目標 1-②（P26）において、市営住宅の建替えの際には、福祉部などの関係課と連携し、高齢者福祉施設などの導入を検討することを明記しており、地域住民の意見や要望なども参考に、国・県など他の事業主体などと調整を図りながら検討を行います。</p>

問い合わせ先

那覇市役所 まちなみ共創部 市営住宅課

〒900-8585 沖縄県那覇市泉崎1丁目1番1号 市庁舎8階

電話：098-951-3262 FAX：098-951-3243