（様式２）

石嶺市営住宅活用用地（第４期分）整備計画書（1/3）

●整備計画の概要

事業コンセプト、全体計画の概要等の要点を説明して下さい。

（様式２）

石嶺市営住宅活用用地（第４期分）整備計画書（2/3）

●整備計画の地域への貢献について

地域住民の福祉や利便性の向上又は地域の活性化に資する用途であることを具体的に説明して下さい。

（提案用途による効果を地域住民が直接享受しない場合は、期待できる間接的な効果をより具体的に説明してください。また、土地活用事業による貢献で地域住民への併設施設等の開放を計画している場合、その内容を具体的に説明してください。）

●周辺住環境への配慮

周辺住環境への配慮事項等を説明して下さい。

●交通問題への対応策について

高低差・乗入口に起因した交通問題(安全面、渋滞等)の対処方法を説明して下さい。

　（当該地は周辺道路と高低差があり、現状は乗入口が交差点に位置しているため、用途次第では交通問題を招く恐れがある。）

※実際の事業着手に際した交通管理者や道路管理者との協議で、今回提示した対応策に変更が必要となった場合でも、管理者からの指示や要望に誠意をもって対応し、最善の交通対応策を講ずること。

（様式２）

石嶺市営住宅活用用地（第４期分）整備計画書（3/3）

［事業実施体制］

|  |  |
| --- | --- |
| 建物所有予定者 |  |
| 施設管理者 |  |
| 入居テナント |  |
| そ　の　他 |  |

［施設概要］

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 全体計画 | 延床面積(㎡） | 　 |
| 容積率（％） | 　 |
| 建築物の高さ（ｍ） | 地盤面からの高さ　　　　　　　ｍ |
| 建築物の階数（階） | 　 |
| 個別施設 | 商業系施設 | 床面積(㎡） | 　 |
| 店舗の種類 | 　 |
| 住宅系施設 | 床面積(㎡） | 　 |
| 戸数（戸） | 　 |
| 賃貸・分譲の別 | 賃　　貸　・　分　　譲 |
| 福祉施設 | 床面積(㎡） | 　 |
| 施設の種類 | 　 |
| その他施設 | 床面積（㎡） | 　 |
| 主な用途 | 　 |
| 駐車場 | 総台数 | 　 |
| うち福祉施設専用 | 　 |
| うち商業系専用 | 　 |
| うち住宅系専用 | 　 |
| その他（　　　　　　） | 　 |

※敷地を区分又は分割して使用する場合は、別葉を追加して、その区分毎に各事項をご記入ください。