

市有地売却に係る制限付一般競争入札について

地方自治法第 234 条第 1 項の規定に基づき、制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令第 167 条の 6 及び那覇市契約規則第 4 条の規定に基づき、次のとおり公告する。

那覇市長 知念 寛



1 入札に付する事項

入札に付する物件

- ①所在地番：那覇市首里石嶺町四丁目 3 3 5 番 1 1
- ②地 目：宅地
- ③面 積：1, 2 6 6 . 1 1 m²

2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 応募書類の審査を行った後、入札参加資格を得たもの。
- (2) 以下のいずれかに該当する者又は団体は入札に参加できない。^注

注：共同事業者に関しては、共同事業者の構成員であるすべての法人又は個人事業者の内、1 法人、1 個人事業者でも該当すると応募できない。

- ア 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当する者又は団体。
- イ 会社更生法に基づく更正手続き開始の申し立て、若しくは民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立てがなされている者。
- ウ 市町村税、国保税等を滞納している者。
- エ 本活用用地を反社会活動のために利用するなど公序良俗に反する用途に使用しようとする者。
- オ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号) 第 2 条第 6 号の暴力団員又は同条第 2 号の暴力団若しくは同条第 6 号の暴力団員と密接な関係を有する者。(法人の場合は、その役員もしくは役員予定者も含む)

3 売却要項の配布、応募及び入札申込受付期間に関する事項

- (1) 入札の実施は、応募書類の審査を行った後、入札参加資格を

得たものに対して行います。応募方法等については「石嶺市営住宅活用用地（第4期分）売却要項」（以下、売却要項）を参照ください。売却要項、応募書類等は、市ホームページからダウンロードしてください。

(2) 応募書類受付期間

令和5年6月30日（金）～令和5年9月8日（金）
午前9時～正午、午後1時～午後5時

(3) 入札参加申込書受付期間

令和5年10月16日（月）～令和5年10月30日（月）
午前9時～正午、午後1時～午後5時

(4) 応募書類及び入札参加申込書の受付場所

那覇市泉崎1丁目1番1号 那覇市役所本庁舎8階
那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 企画グループ

4 入札の日時及び場所

(1) 日 時：令和5年11月2日（木）

午後2時 受付開始
午後2時15分 事前説明開始
午後2時30分 入札開始

(2) 場 所：那覇市役所本庁舎8階 801会議室

※本庁舎駐車場は有料となっておりますので、なるべく公共交通機関をご利用ください。

5 入札保証金に関する事項

(1) 入札保証金は現金による納付とします。ただし、那覇市契約規則（平成26年那覇市規則第59号）第8条第1項に該当する場合は免除とします。

(2) 入札保証金の額は、入札金額の100分の5以上に相当する額とします。

(3) 入札保証金納付期間

令和5年10月16日（月）～令和5年11月1日（水）
午前9時～正午、午後1時～午後3時

(4) 入札保証金納付書の申請・交付場所

那覇市泉崎1丁目1番1号 那覇市役所本庁舎8階
那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 企画グループ

6 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 同一事項について2通以上した入札
- (3) 他人の代理を兼ね又は2人以上の代理をしてなした入札
- (4) 連合その他不正行為によってなされたと認められる入札
- (5) 入札保証金を納付すべき場合において、入札保証金が納付されていない入札又はその額が所定の額に達していない入札
- (6) 入札書に入札金額、入札者の氏名及び押印のない入札又はこれらが明かでない入札
- (7) その他入札に関する条件に違反した入札

7 予定価格

245,625,000円

※落札価格は、予定価格以上の最高入札価格とします。

8 その他

その他詳細については、売却要項によります。

【お問い合わせ先】

那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 企画グループ

電話：(代表) 098-862-0111 (内 2292)

(直通) 098-951-3262