

仕様書

1. 件名

安謝福祉複合施設泡消火薬剤撤去業務委託

2. 概要

本仕様書は、安謝福祉複合施設における、PFOS 等含有の泡消火薬剤、泡ヘッドまでの配管に充填されている PFOS 含有水溶液及び原液タンク本体(ラバーパッキ含む)の撤去及び処分等に係る業務について定めるものとする。

3. 一般事項

- (1) 本業務は本仕様書に基づくほか、関係法令等及びメーカー仕様書に準じて実施するものとし、仕様書に記載なき事項でも、技術的に当然なすべき事項は受注者の責任において行うものとする。
- (2) 本業務において建物・物品等に破損及び汚損を生じた場合は速やかに発注者へ報告し、その指示に従い受注者の負担において現状どおり復旧することとする。
- (3) (2) における例外として、不具合(一例：配管の劣化等による漏水等)が発生した場合は、追加協議により該当箇所の修繕を行うものとする。

4. 関係法令等

受注者は、下記の法律並びに関係する法令等を遵守し、本委託業務を実施すること。

- (1) 消防法
- (2) 化学物質の審査及び製造等の規制に関する法律
- (3) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)
- (4) 特定化学物質の環境への排出量の把握及び管理の改善の促進に関する法律
- (5) PFOS 及び PFOA 含有廃棄物の処理に関する技術的留意事項(令和4年9月)
- (6) 上記法律等に関連する法令等

5. 履行期限

契約締結日から令和6年3月29日(金)まで

※作業時期は、履行期限内において発注者と受注者協議のうえ決定する。

6. 履行場所

安謝福祉複合施設 1F 駐車場及び消火ポンプ室

所在地：那覇市安謝2-15-2

7. 業務内容

- (1) 既存の泡消火薬剤(PFOS 等含有)の抜取りを行う。
- (2) 泡消火設備配管内の PFOS 含有水溶液の抜取りを行う。
- (3) 既存の泡消火薬剤、配管内水溶液、原液タンク本体(ラバーパック含む)及び作業に伴い発生する産業廃棄物(PFOS 等含有廃棄物を含む。)の運搬、処理を行う。
- (4) 関係法令手続き(消防用設備等設置届等)を行う。
- (5) 産業廃棄物の最終処分完了後、業務完了報告書を作成し、産業廃棄物管理票(以下「マニフェスト」という。)A票及びE票の写しを添えて提出する。
- (6) 一般社団法人 日本消火装置工業会へ PFOS 撤去済み登録を行う。
- (7) その他当該業務を履行するにあたり必要な業務を行う。

8. 既存泡消火薬剤 (PFOS 等含有)

ライトウォーターFC-3033(泡第 53～5 号)

9. 泡原液タンク型式等

型式記号：IPPT-300F 型 製造：株式会社 立売堀製作所

10. 対象設備

- | | |
|--|--------|
| 1) 泡消火薬剤貯蔵槽 300L ((株) 立売堀製作所 IPPT-300F 型) | 1 基 |
| ※ラバーパック含む | |
| 2) 泡消火薬剤 | |
| (ライトウォーターFC-3033(泡第 53～5 号) PFOS 含有) | 315L |
| 3) PFOS 含有水溶液(配管内充填分など) | 2,664L |

11. 経費の対象

【内訳】

品名 ・ 仕様	規格など	参考数量	単位
泡原液タンク 撤去、搬出、運搬 ※周辺配管含む	IPPT-300F 型	1	基
ラバーパック 撤去、搬出、運搬	300L 型(付属品込)	1	式
廃液回収用クローズドラム缶	200L	19	缶
雑材回収用オープンドラム缶	200L	1	缶
ドラム缶配送費		1	式
雑材費(シート、保護メガネ、カッパ、手袋、ウェスなど)		1	式
消泡剤		2	缶
泡消火薬剤抜取作業費		1	式
泡消火薬剤抜取用配管類		1	式

泡原液タンク撤去、解体費		1	式
ラバーパック抜取作業費		1	式
配管内水溶液抜取作業費		1	式
廃液搬出作業費		1	式
廃 PFOS 含有原液処分費	タンク、ポリタンク	315	L
廃 PFOS 含有水溶液処分費	配管内、ポリタンク	2,664	L
金属くず(PFOS 付着材)処分費		0.4	t
雑材処分費(シート、保護具、ラバーパック等)		1	式
廃液・廃材、運搬費		1	式
書類作成費		1	式
現場管理費		1	式
諸経費		1	式

1.2. 別添書類

(1) 泡消火設備図

1.3. 提出書類

- (1) 着手届 1部 (着手後速やかに提出)
- (2) 業務計画書 1部 (契約締結後 15 日以内に提出)
- (3) 業務一部下請けの契約書の写し 1部
(産業廃棄物収集運搬業許可証・産業廃棄物処分業許可証を含む)
- (4) 消防用設備等 撤去届 (副) 1部
- (5) 作業状況写真(施工前、施工中、完了) 1部
- (6) 業務完了報告書 1部
- (7) マニフェストA票及びE票の写し 1部
- (8) その他提出が必要な書類

1.4. 再委託に係る資格要件等

既存の泡消火薬剤、配管内水溶液及び作業に伴い発生する産業廃棄物の収集、運搬及び処分を委託する場合には、次の資格要件を確認すること。

- (1) PFOS 等含有廃棄物の取り扱いに関して十分な知識及び技術を有する者であること。
- (2) 処理を委託する廃棄物の種類が、その事業範囲に含まれている者であること。
- (3) 特に、処分業務については、環境省が「技術的留意事項」で定める PFOS 等含有廃棄物の分解処理の要件を満たした者であること

1 5. その他

- (1)既存の泡消火薬剤には、PFOS 等が含有しているため、産業廃棄物（水溶液等）が下水道等に流入しないように留意するとともに、飛散、漏洩しないよう措置を講ずること。
- (2)業務に関する技術的な責任は全て受注者が負うものとし、作業に対する指揮監督は発注者の了承後、受注者において行うこと。
- (3)業務に関し、法令上資格等が必要とする場合にあっては、それらの資格等を有する者を配置すること。
- (4)消防設備士甲種 2 類の資格を有する主任技術者を配置すること。
- (5)現場作業は常駐の現場代理人を配置すること。
- (6)工程に関しては、施設の一般業務に支障のないよう、施設管理者と協議を行い、業務計画書作成や業務の遂行を行うこと。
- (7)資材搬入・搬出時間は、事前に打ち合わせを行うこと。
- (8)作業場所は、工事用標識を掲示し、第三者が立ち入らないように、作業区分を行うこと。
- (9)資材置き場、休憩場所、加工場所が必要な場合は、協議を行い、場所を決定すること。
- (10)作業終了後には、清掃作業を行い、整理整頓を行うこと。
- (11)本業務に必要な官公署等への許認可等必要な申請及び手続きは遅滞なく行い、かつ、これらに要する費用は全て受注者負担とする。
- (12)本業務における契約不適合期間は業務完了後 1 年とし、不適合が発見された際は速やかに修復すること。
- (13)業務範囲などの変更が生じた場合は、必要に応じて双方協議の上で定める。ただし、軽微な事項については発注者(市営住宅課)の要望に従うこと。なお、本業務の契約変更を行う場合の業務委託料の算定は、本業務の落札率（当初契約額÷当初設計額）を変更対象となる業務価格に乗じた額で行うものとする。
- (14)本仕様書に定めるもののほか、必要な事項は協議の上、決定するものとする。

1 6. 担当者連絡先

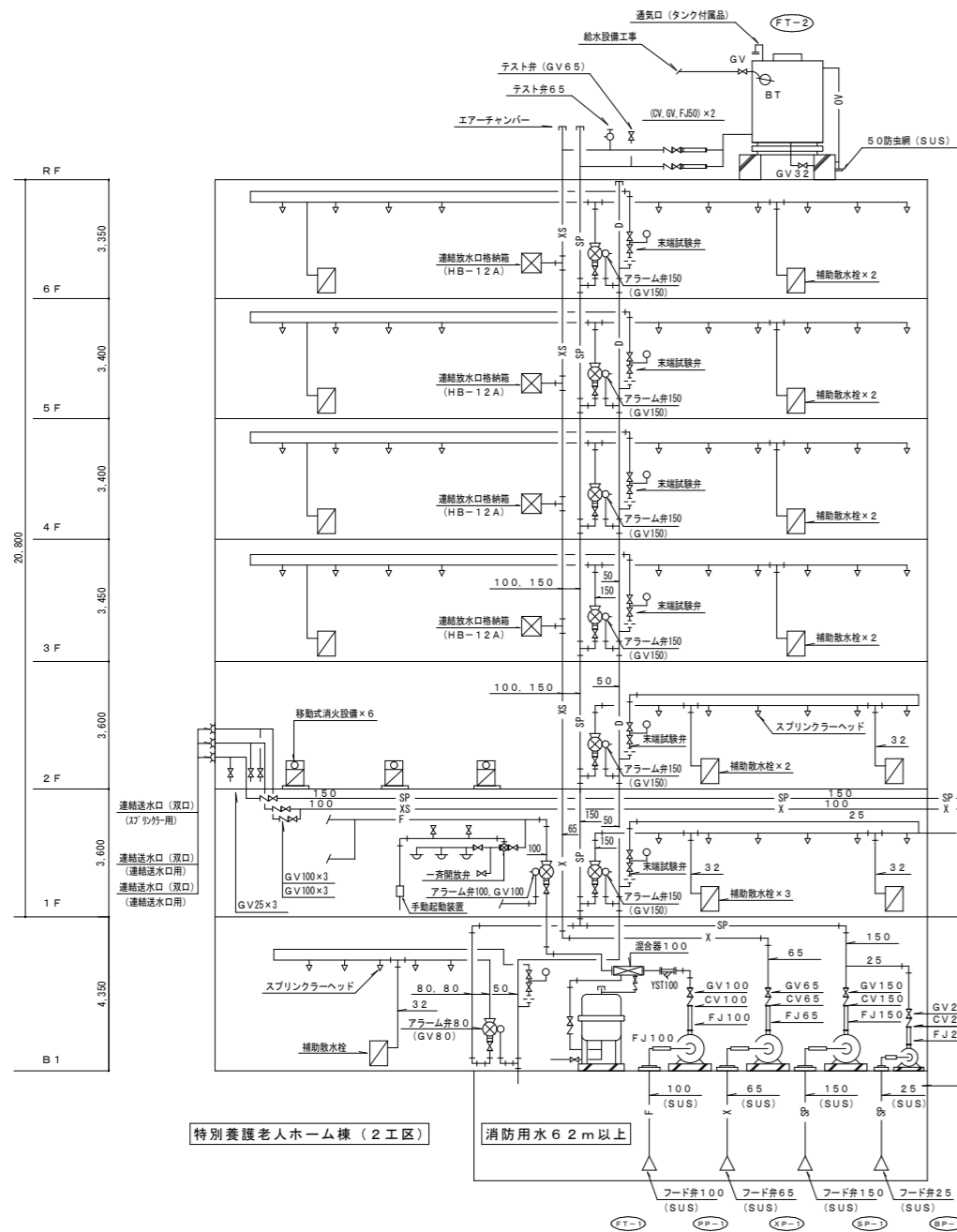
那覇市 まちなみ共創部 市営住宅課 施設グループ

(那覇市泉崎 1-1-1 那覇市役所本庁 8 階)

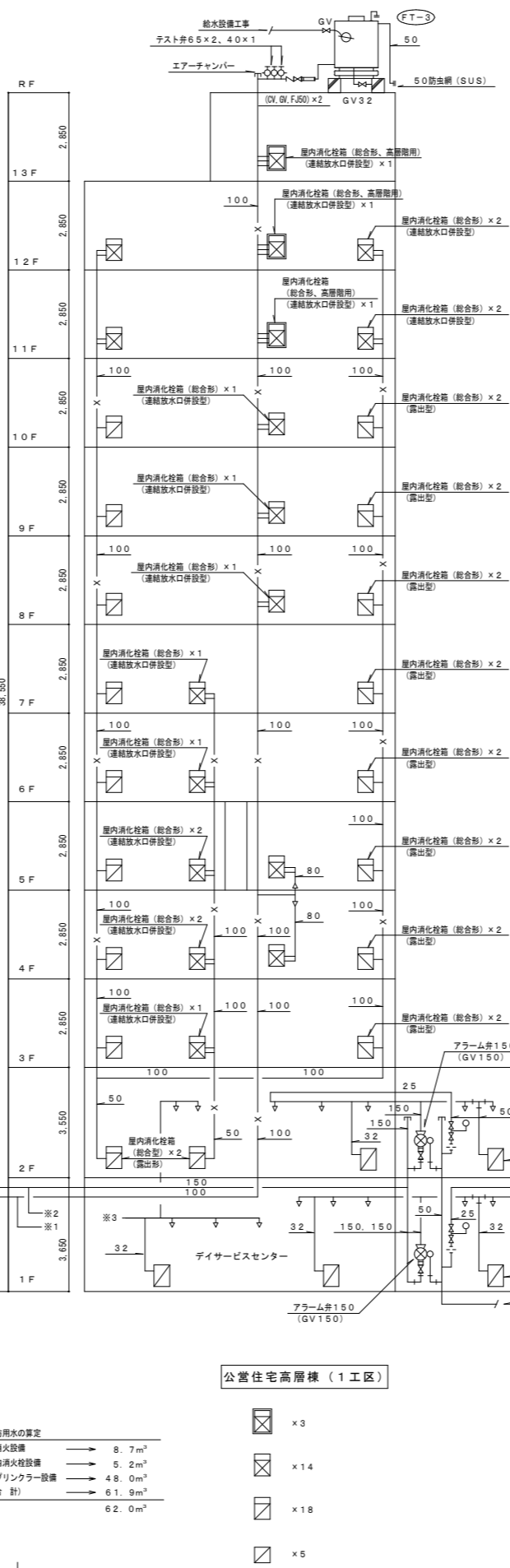
担当者 : 上原、屋宜

TEL : 098-951-3262 FAX : 098-951-3243

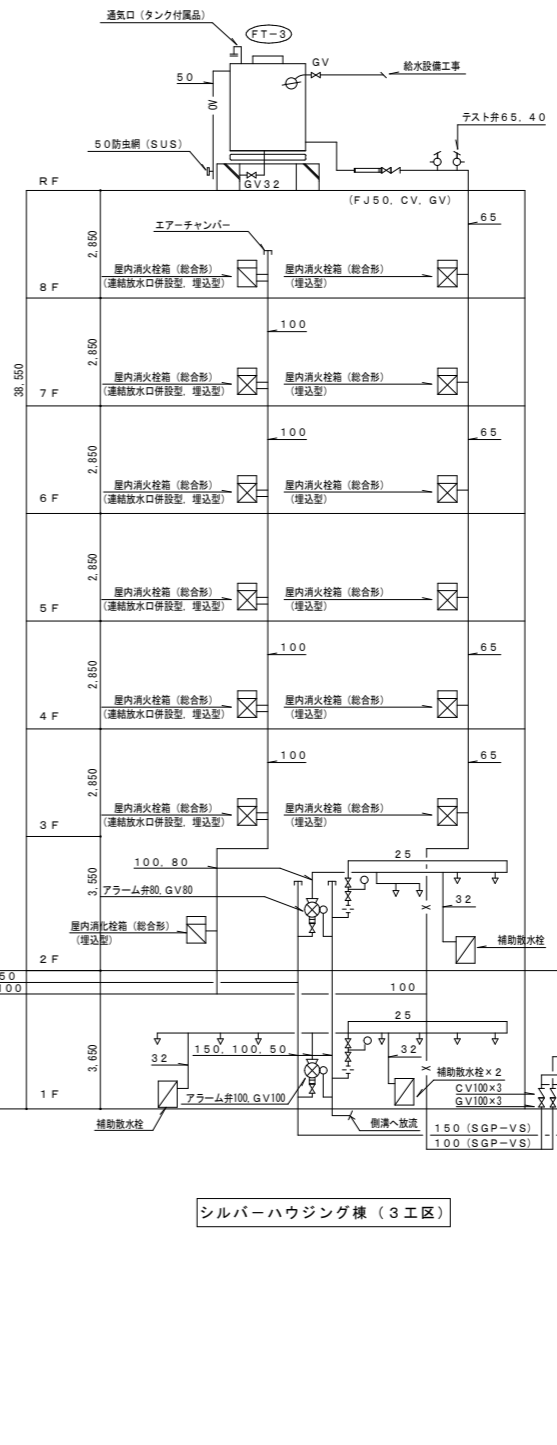
記号	名称	仕様	数
	連絡送水口 (双口)	100×100×65 (埋込型)	
	末端試験弁装置	25A	
	スプリンクラーヘッド		
	補助放水栓	露出型、埋込型	
	放水口格納箱	65放水栓×1	
	テスト弁	65, 40	
	屋内消火栓箱	総合形、(HB-1A) (HB-1B)	
	屋内消火栓箱	総合形、連絡放水口併設型	
	屋内消火栓箱	総合形、連絡放水口併設、高層階用	
	移動式消火設備	33kg	



2工区：特別養護老人ホーム棟



1工区：公営住宅高層棟



3工区：シルバーハウジング棟

消防水の算定
 池消火設備 → 8.7m³
 屋内消火栓設備 → 5.2m³
 スプリンクラー設備 → 4.8m³
 (合計) → 61.9m³
 62.0m³

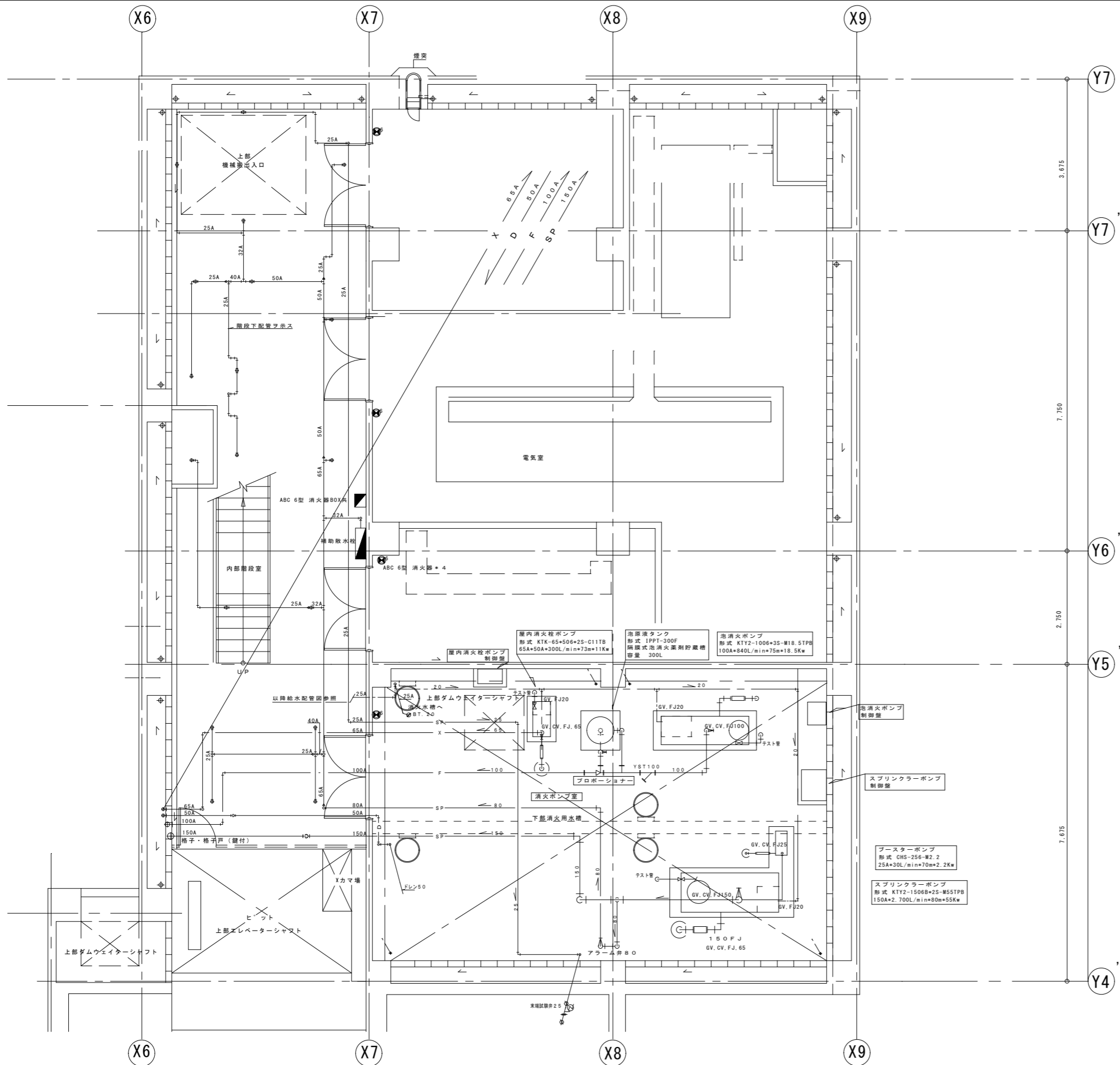
- × 3
- × 14
- × 18
- × 5

消火設備系統図 S=N.S

記号	名称	仕様	数	備考
SP-1	スプリンクラーポンプ	型式：床置型多段タービンポンプ (ユニット型) 能力：2700L/min×80mh ×3φ×200V×5.5kw 記：起動機、呼吸機、GV、CV F.J、P.G、その他付属品共 プイスター起動方式	1	コンクリート基礎 (建築工事) Vスター起動方式
BP-1	ブースターポンプ	型式：うず巻ポンプ 能力：30L/min×70mh ×3φ×200V×2.2kw 記：GV、CV、F.J、P.G その他付属品共	1	コンクリート基礎 (建築工事)
XP-1	屋内消火栓ポンプ (ユニット型)	型式：床置型多段タービンポンプ 能力：65A×300L/min ×7.3mh×3φ×200V ×11.0kw 記：起動機、呼吸機、吸込セット フード弁 (SUS) GV、CV F.J、P.G、その他付属品共	1	コンクリート基礎 (建築工事) Vスター起動方式
FP-1	泡消火ポンプ (ユニット型)	型式：床置型多段タービンポンプ 能力：100A×840L/min ×7.5.0mh×3φ×200V ×18.5kw 記：起動機、呼吸機、吸込セット フード弁 (SUS) GV、CV F.J、P.G、その他付属品共	1	コンクリート基礎 (建築工事) Vスター起動方式
FT-1	泡源液タンク	型式：鋼板製タンク 能力：270L 記：支持脚台付、その他付属品共	1	コンクリート基礎 (建築工事)
FT-2	消火用水槽	型式：FRP製単層型タンク 能力：2.0m ³ 記：チャンネルベース共	1	コンクリート基礎 (建築工事)
FT-3	消火用充水槽	型式：FRP製単層型タンク 能力：1.0m ³ 記：チャンネルベース共	1	コンクリート基礎 (建築工事)

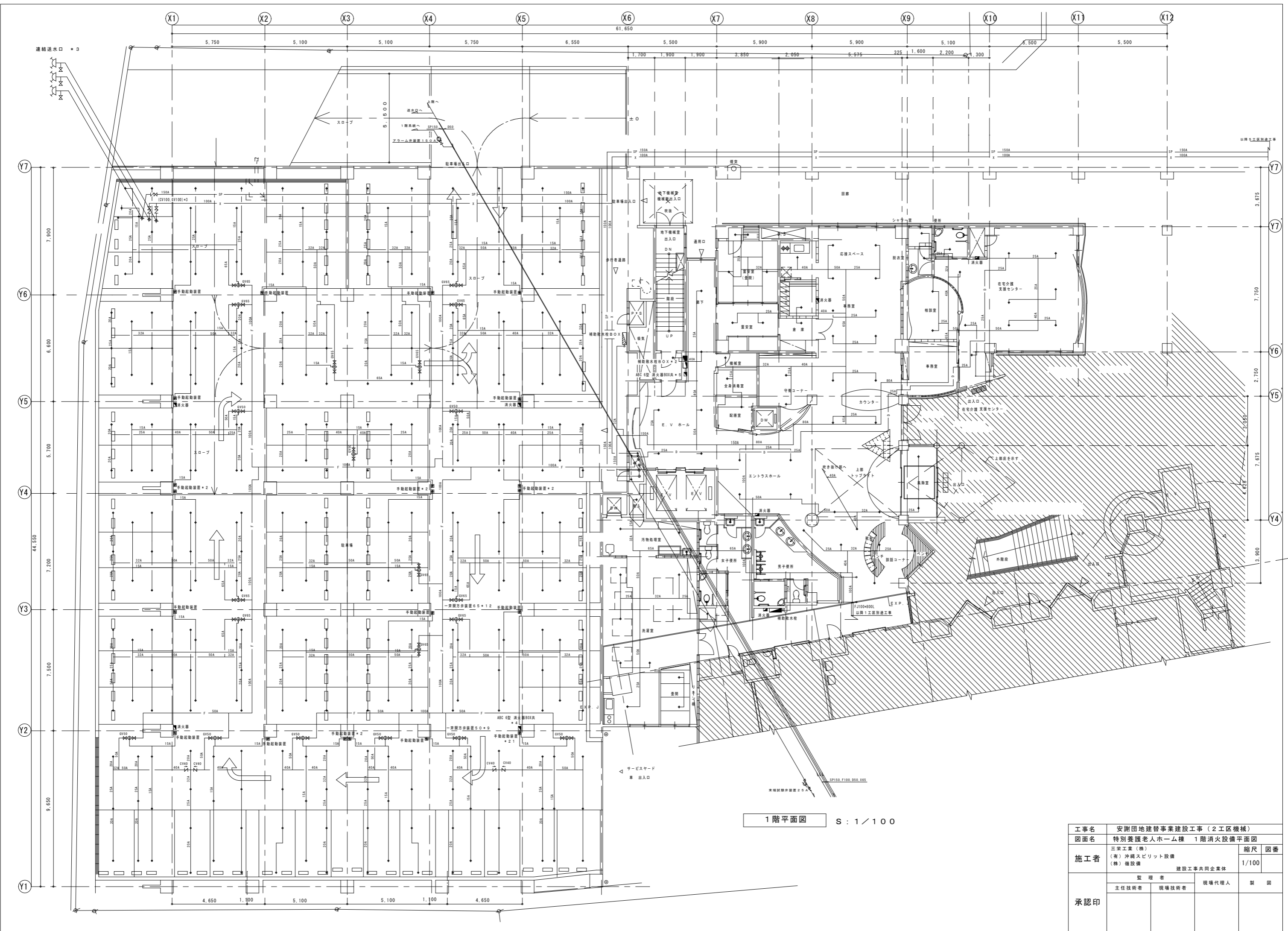
記号	名称	仕様	数
	フォームヘッド (水成膜泡ヘッド)	放射量35L/min 放射圧力3kgf/f	
	感知用ヘッド	スプリンクラーヘッド 感知温度72度	
	一斉開放弁	減圧式 60A、65A	
	手動起動装置	15A、ボール弁BOX共	
	混合器	100A	
	アラーム弁	100A、150A	
	仕切弁	JIS10K (65A以上フランジ型)	
	逆止弁	JIS10K (65A以上フランジ型)	
	フレキシブル	JIS10K (65A以上フランジ型)	
	Y型ストレーナー	JIS10K (65A以上フランジ型)	
	粉末消火器	ABC6型	

工事名	安謝団地建替事業建設工事 (3工区機械)		
図面名	消火設備系統図		
施工者	技研工業 (株)、オキネット産業 (株)、 (資) 共立舎、機械設備共同企業体		縮尺 図番 NO SCALE M-3
	監理者	代理人	製図
主任技術者	現場技術者		
承認印			



地階平面図 S : 1 / 50

工事名	安附団地建替事業建設工事（2工区機械）		
図面名	特別養護老人ホーム棟 地階消火設備平面図		
施工者	三栄工業（株）	縮尺	図番
	（有）沖繩スピリット設備 （株）機設備	1/50	
承認印	主任技術者	現場技術者	製 図



1階平面図 S: 1/100

工事名	安謝団地建替事業建設工事（2工区機械）		
図面名	特別養護老人ホーム棟 1階消火設備平面図		
施工者	三栄工業（株）	縮尺	図番
	（有）沖繩スピリット設備 （株）機設備 建設工事共同企業体	1/100	
承認印	監理者	現場代理人	製 図
	主任技術者	現場技術者	