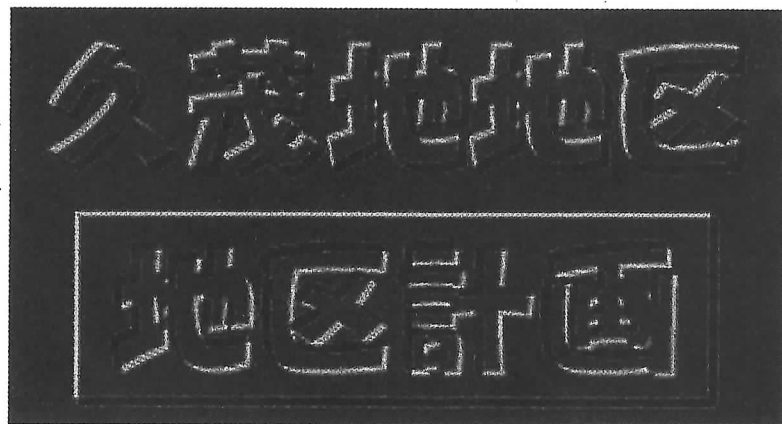


にぎわいある都心づくりをめざして

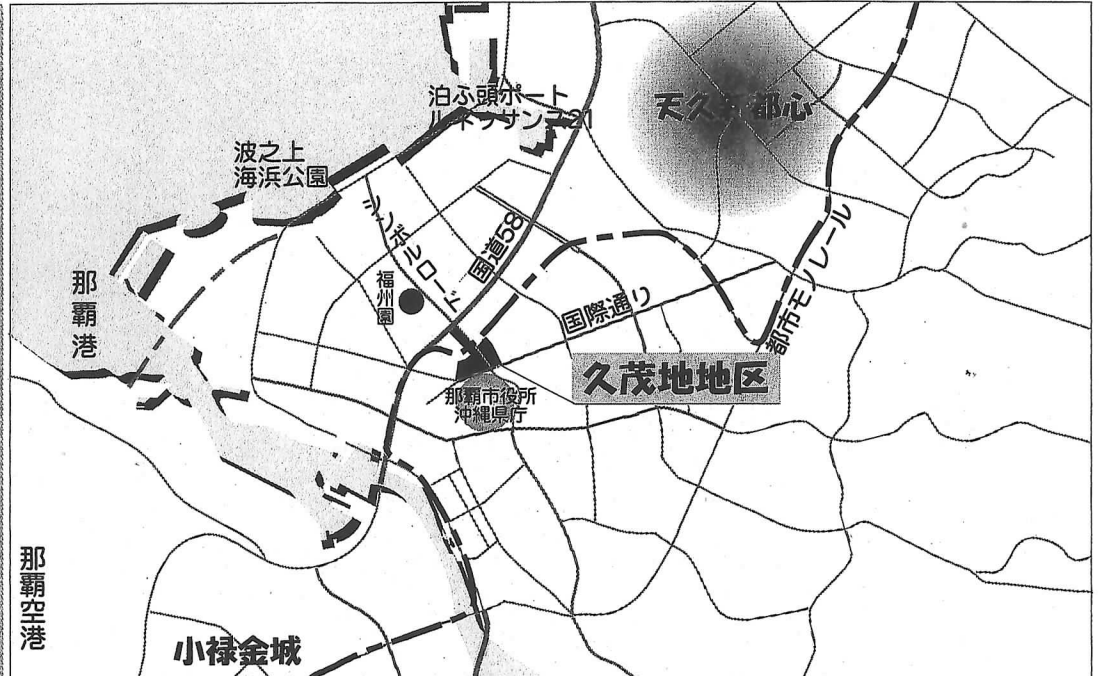


那覇市

久茂地地区は、県庁、市役所、銀行、マスコミ、デパートが集積し、沖縄の業務・商業の中心として位置づけられている地区です。

久茂地地区地区計画は、高度利用地区制度、県のシンボル・ロード事業とあわせて街並みのアップと統一を図り、県都の中心地としてにぎわいのある商業、業務地区の形成をめざしています。

地区計画は、市民に密着したまちづくりです。まとまりがある町丁、あるいは共通した特徴を持つ地域ごとに地区の特性にふさわしいルール（道路、公園などの配置や建築物の制限）を定め、安全で快適で便利な活気のある“まち”を創り育てていくものです。



## 地区計画の目標

本地区は、市の業務・商業の中心地に位置しています。そこで、都市基盤を強化し、密集住宅地を更新するとともに、広域商業機能等の再編成及び商業の近代化を進め、都心機能の再生を図り、にぎわいのある商業・業務地区の形成を目標とします。

## 土地利用の方針

公共機関、マスコミ、銀行等の集積している立地条件の良さを生かし、にぎわいのある商業・業務機能を有した都心の形成を図るため、高度利用を促進するとともに、“県都那覇”、“24時間人が息づく都市那覇”のまちづくりに応じた土地利用を図ります。

## 地区施設の整備方針

県道42号線の歩道と、建築物のセットバックにより生み出された歩行者専用空間を歩道と一体化させるとともに、シンボルロード事業等による緑化、カラー舗装化などを図り、“歩いて楽しいまちづくり”を行います。

## 建築物等の整備方針

沖縄の都心地区として、業務・商業の中心地区として、土地の高度利用を図り、親しみと魅力ある活気に満ちた快適な都市環境を形成するために、建築物の共同化を推進・誘導するとともに、建築物等の用途・敷地面積・壁面の位置・高さ・形態意匠等の制限を行います。

