

第1号様式(第3条関係)

開発計画事前協議申請書																																				
<p>那覇市長 宛</p> <p style="text-align: center;">申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p> <p style="text-align: center;">(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: center;">電話番号</p>	<p>年 月 日</p>																																			
<p>那覇市開発行為の許可等に関する条例第3条の規定により、事前協議を申請します。</p>																																				
<p>開発計画概要</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">開発区域の位置</td> <td>那覇市</td> </tr> <tr> <td>開発区域の面積</td> <td style="text-align: right;">平方メートル</td> </tr> <tr> <td>開発行為の目的</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="vertical-align: top;"> <p>開発区域に含まれる地域地区等</p> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">区域区分</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化区域</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>風致地区</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>都市施設(法第11条)</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>地すべり防止区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>急傾斜地崩壊危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>災害危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>その他の区域等</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>設計者</td> <td> <p>住所</p> <p>氏名</p> <p>電話番号</p> <p>資格の種類( )</p> </td> </tr> </table>	開発区域の位置	那覇市	開発区域の面積	平方メートル	開発行為の目的		<p>開発区域に含まれる地域地区等</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">区域区分</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化区域</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>風致地区</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>都市施設(法第11条)</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>地すべり防止区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>急傾斜地崩壊危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>災害危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>その他の区域等</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> </table>	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	風致地区	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	都市施設(法第11条)	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	災害危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	その他の区域等	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	設計者	<p>住所</p> <p>氏名</p> <p>電話番号</p> <p>資格の種類( )</p>	<p>(1) 開発計画説明書(第2号様式)</p> <p>(2) 開発区域位置図(縮尺5,000分の1のもの)</p> <p>(3) 開発区域内の土地の公図の写し</p> <p>(4) 現況図(縮尺1,000分の1以上300分の1以下のもの)</p> <p>(5) 土地利用計画図(縮尺1,000分の1以上300分の1以下のもの)</p> <p>(6) 造成計画平面図及び断面図(縮尺1,000分の1以上300分の1以下のもの)</p> <p>(7) 給排水計画平面図(縮尺500分の1以上300分の1以下のもの)</p> <p>(8) その他( )</p>
	開発区域の位置	那覇市																																		
	開発区域の面積	平方メートル																																		
	開発行為の目的																																			
	<p>開発区域に含まれる地域地区等</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">区域区分</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化区域</td> <td><input type="checkbox"/> 市街化調整区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>風致地区</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>都市施設(法第11条)</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>地すべり防止区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>急傾斜地崩壊危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>災害危険区域</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> <tr> <td>その他の区域等</td> <td><input type="checkbox"/> 外</td> <td><input type="checkbox"/> 内( )</td> </tr> </table>	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	<input type="checkbox"/> 外		<input type="checkbox"/> 内( )	風致地区	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	都市施設(法第11条)	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	災害危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )	その他の区域等	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )									
区域区分		<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域																																	
用途地域		<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																	
風致地区		<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																	
都市施設(法第11条)		<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																	
地すべり防止区域		<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																	
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																		
災害危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																		
その他の区域等	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内( )																																		
設計者	<p>住所</p> <p>氏名</p> <p>電話番号</p> <p>資格の種類( )</p>																																			
<p>※受付処理欄</p>																																				

注 ※印のある欄は、記入しないでください。



(裏)

9 開発区域内の土地の現況									
(1) 地目別現況									
区分	宅地	農地	山林	その他	合計				
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
比率	%	%	%	%	100%				
(2) 所有者別現況									
区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	合計				
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
比率	%	%	%	%	100%				
10 資金計画									
開発(施行)費	千円	自己資金	千円	借入金	千円				
11 土地利用計画									
区分	住宅用宅地	公共の用等に供する空地	住宅用宅地以外の宅地	その他の土地	合計	※公共の用等に供する空地の面積は、12の欄中の合計の面積を記入してください。			
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
比率	%	%	%	%	100%				
12 公共公益施設整備計画(公共の用等に供する空地)									
区分	道路	公園	貯水施設	水道、電気、ガス施設	汚物処理場、ごみ焼却場	河川、運河その他水路	学校図書館等教育施設	※各比率は、12の欄中の合計の面積に対する各施設の面積の割合を記入してください。	
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
比率	%	%	%	%	%	%	%		
区分	病院等医療施設	保育施設	社会福祉施設	官公庁施設	商業施設	50戸以上の集団住宅、附帯施設	その他公共施設		合計
面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
比率	%	%	%	%	%	%	%		100%
13 街区設定計画									
個人住宅用宅地規模	150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上180m <sup>2</sup> 未満	180m <sup>2</sup> 以上200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上250m <sup>2</sup> 未満	250m <sup>2</sup> 以上	合計			
宅地数									
14 その他必要事項									

注 1 開発区域の工区を分けるときは、11、12、13及び14の欄については、必ず工区別に記載した内訳を添えてください。

2 土地利用計画、公共公益施設整備計画、街区設定計画については、11、12及び13の欄に記入するほか、次の事項を添付図面に明記してください。

- (1) 公共の用に供する土地帰属区分及びその配置
- (2) 街区の配置及びその番号
- (3) 予定される建築物の配置、規模、構造及び用途
- (4) 住宅用地及び公共用地以外の土地の配置及び用途
- (5) 貯水槽、消火栓その他の消防水利施設の位置
- (6) その他必要事項

設計者の資格に関する申告書

年 月 日

那覇市長 宛

設計者 住所

氏名

生年月日 年 月 日

電話番号

都市計画法第31条に規定する資格については、次のとおりです。

建築士法等による資格	資格内容		取得年月日		登録又は合格番号	
	<input type="checkbox"/> 技術士( 部門) <input type="checkbox"/> 1級建築士 <input type="checkbox"/> その他( )					
最終学歴	学校名		学科名		修業年数 年	
	年 月 日		卒業、中退			
実務経歴	勤務先	所在地	職名	在職期間(合計年月)		
				年 月から	年 月まで	
				年 月から	年 月まで	
				年 月から	年 月まで	
設計経歴	事業主体	工事施行者	工事施行場所	面積	許認可の番号及び年月日	
				m <sup>2</sup>	第 年 月 日	
				m <sup>2</sup>	第 年 月 日	
				m <sup>2</sup>	第 年 月 日	
都市計画法施行規則第19条の該当資格		<input type="checkbox"/> 1号 イ ロ ハ ニ ホ ヘ ト チ <input type="checkbox"/> 2号				

注 1 最終学歴の欄には、設計資格に関係のある学歴を記入してください。  
 2 実務経歴及び設計経歴の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入してください。

第4号様式(第4条関係)

申請者の資力及び信用に関する申告書

年 月 日

那覇市長 宛

申請者 住所

氏名

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号

都市計画法第33条第1項第12号に規定する資力及び信用について、次のとおり申告します。

設 立 年 月 日		資本金		千円	
法令による登録等					
従 業 員 数					
前 年 度 事 業 量		千円	資産総額	千円	
前 年 度 納 税 額	法人税又は所得税	千円	事業税	千円	
主たる取引金融機関					
工事管理者住所氏名					
役員略歴	職名	氏名	年齢	在社年数	資格、免許、学歴、その他

注 法令による登録等の欄には、宅地建物取引業法による免許、建設業法による建設業の許可、建築士法による建築士事務所の登録等について記入してください。



第6号様式(第4条関係)

### 工事施行者の能力に関する申告書

年 月 日

那覇市長 宛

工事施行者 住所

氏名

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称  
及び代表者の氏名)

電話番号

都市計画法第33条第1項第13号に規定する能力について、次のとおり申告します。

設 立 年 月 日		資本金		千円	
法令による登録等					
従 業 員 数	事務 人	技術 人	労務 人	合計 人	
前 年 度 納 税 額	法人税又は所得税	千円	事業税	千円	
主たる取引金融機関					
建設業法第26条第1項 の主任技術者の住所 及び氏名					
技術者略歴	職名	氏 名	年齢	在社 年数	資格、免許、学歴、その他

注 法令による登録等の欄には、建設業法による建設業の許可、建築士法による建築士事務所  
の登録等について記入してください。





第8号様式(第4条関係)

設計説明書								
設計者 住所 氏名 電話番号								
設計の方針	開発行為の目的							
	基本方針							
地域地区等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		用途地域等					
	地区計画区域 内・外		その他					
開発区域内の現況	区分	宅地	農地	山林	里道、水路等	その他	合計	
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	比率	%	%	%	%	%	100%	
土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益的施設	道路	公園	その他		
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	比率	%	%	%	%	%	100%	
公益的施設の整備計画	公益的施設の名称		敷地面積	管理者		整備計画(建設時期等)		
消防水利施設	<input type="checkbox"/> 貯水槽 基 <input type="checkbox"/> 消火栓 カ所 <input type="checkbox"/> その他							
住宅の戸数等	予定戸数 戸		計画人口 人		人口密度 人/ha			

- 注 1 開発行為の目的の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 2 基本方針の欄には、計画上、周辺地との関連や施行地の問題で特に注意した事項を記入してください。
- 3 開発区域内の土地の現況及び土地利用計画の欄については、開発区域を工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付してください。
- 4 公益的施設の整備計画の欄には、都市計画法第29条第1項第3号に規定する建築物及び都市計画法施行令第27条に規定する公益的施設について記入してください。

従前の公共施設一覧表

従前の公共施設 の名称	番号	廃止、付替 え又は拡 幅等の別	概要			管理者		所有者		摘要
			延長 (m)	幅員(m) 又は管径 (mm)	面積 (㎡)	名称	同意の 有無	名称	同意の 有無	

- 注 1 従前の公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 番号の欄には、造成計画平面図に付した番号を記入してください。
- 3 同一物件に管理者又は所有者が2人以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入してください。
- 4 管理者と所有者が同一の場合には、所有者の名称及び同意の有無の欄は、記入しないでください。

新設する公共施設一覧表

新設する公共施設の名称	番号	概要			管理者となるべき者の名称	協議成立、協議中の別	摘要
		延長(m)	幅員(m)又は管径(mm)	面積(m <sup>2</sup> )			

- 注 1 新設する公共施設の名称は、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
- 2 番号の欄には、造成計画平面図に付した番号を記入してください。
- 3 概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。
- 4 同一物件に管理者が2人以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入してください。
- 5 拡幅の場合は、造成計画平面図において従前の公共施設に付した番号、幅員等を摘要の欄に記入してください。

第11号様式(第4条関係)

付替えに係る公共施設一覧表

従前の公共施設			付替えに係る公共施設		付替え後における従前の公共施設用地の帰属	摘要
名称	番号	土地所有者の名称	名称	番号		

- 注 1 都市計画法第40条第1項の規定により公共施設の付替えをする場合に記入してください。
- 2 従前の公共施設の番号の欄には、造成計画平面図に付した番号を記入してください。
- 3 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する施設の公共施設の名称及び番号を記入してください。

工事概要書

整地工事	切 土	面積	m <sup>2</sup>	土量	m <sup>3</sup>
	盛 土	面積	m <sup>2</sup>	土量	m <sup>3</sup>
	擁 壁	番号・記号	構造	高さ	延長
	がけ、法面の保護	番号・記号	工法	法長	延長
その他					
道路工事	側 溝	番号・記号	種類	寸法	延長・数量
	街 渠				
	路 盤 工				
	舗 装				
橋梁その他の工作物	番号・記号	種類	寸法	数量	
その他					
排水工事	公共の用に供する排水施設	番号・記号	種類	内のり寸法	延長
	敷地内の排水施設				
その他					
給水施設工事	給水施設	番号・記号	種類	寸法	延長・数量
公園等施設工事	植 栽				
	張 芝				
	遊具施設				
	その他				
消防施設工事	消 火 栓	番号・記号	種類	寸法	延長・数量
	貯 水 槽				
その他の工事					

注 1 所定の欄に記入できない場合は、別紙に記入してください。

2 番号・記号の欄には、設計図に付した番号又は記号を記入してください。

3 その他の工事の欄には、終末処理施設、遊水池等について記入してください。

### 開発行為施行等同意書

開発許可申請者 住所  
氏名  
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

私が権利を持つ土地又は建築物その他の工作物について、上記の開発許可申請者が開発行為を施行し、又は開発行為に関する工事を実施することに同意します。

権利の 対象物	所在地	地積等	権利の 種 別	同意年月日	同意をした者の 住所及び氏名	印

- 注 1 所在地の欄には、同意の対象となる土地、建築物及びその他の工作物の所在を地番まで記入してください。
- 2 権利の種別の欄には、所有権、賃借権、地上権、抵当権その他の権利を記入してください。なお、共有の場合には、その旨を同欄に明記してください。
- 3 同意をした者の印鑑証明書を添付してください。

第16号様式(第5条関係)

開発行為協議申出書		
年 月 日		
那覇市長 宛		
協議申出者 所在地		
名 称		
電話番号		
都市計画法第34条の2第1項の規定により、開発行為の協議を申し出ます。		
開発行為の概要	開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
	開発区域の面積	平方メートル
	予定建築物等の用途	
	工事施行者の住所及び氏名	
	工事着手予定年月日	年 月 日
	工事完了予定年月日	年 月 日
	自己の業務の用に供するもの又はその他のものの別	
	法第34条の該当号及び該当する理由	第 号 理由
	その他必要な事項	
※ 受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 協議の成立に当たり付した条件		
※ 同意の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 手数料		

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 工事施行者の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。
- 3 法第34条の該当号及び該当する理由の欄は、申出に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合にのみ記入してください。
- 4 その他必要な事項の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合に、その手続きの状況を記入してください。

第18号様式(第6条関係)

開 発 許 可 標 識	
許 可 番 号	第 号
許 可 年 月 日	年 月 日
許 可 者	那覇市長
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	那覇市
開 発 区 域 の 面 積	平方メートル
工 事 の 名 称	
予定建築物等の用途	
許 可 を 受 け た 者	住所 氏名
工 事 施 行 者	住所 氏名 電話番号
工 事 監 理 者	氏名
主 任 技 術 者	氏名
工事着手予定年月日	年 月 日
工事完了予定年月日	年 月 日

↑

90センチメートル以上

↓

← 90センチメートル以上 →

- 注 1 この標識は、白地に黒書きとし、雨水等により記載内容が不鮮明とならないようにしてください。
- 2 この標識の製作及び設置に当たっては、強風等より破損し、又は倒壊しない材料、構造及び設置方法を用いてください。
- 3 この標識は、標識の下端と地面の間が80センチメートル以上となるように設置してください。



開発行為変更許可申請書		
年 月 日		
那覇市長 宛		
申請者 住所		
氏名		
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)		
電話番号		
都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。		
開発行為の変更の概要	開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
	開発区域の面積	平方メートル
	予定建築物等の用途	
	工事施行者の住所及び氏名	
	自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの又はその他のものの別	
	法第34条の該当号及び該当する理由	第 号 理由
	その他必要な事項	
開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
変更の理由		
※ 受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 変更許可に付した条件		
※ 変更許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 手数料		

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 工事施行者の住所及び氏名の欄は、法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。
- 3 法第34条の該当号及び該当する理由の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合にのみ記入してください。
- 4 その他必要な事項の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合に、その手続きの状況を記入してください。
- 5 開発行為の変更の概要(その他必要な事項の欄を除く。)は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。

開発行為変更届出書	
年 月 日	
那覇市長 宛	
届出者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
電話番号	
都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発行為の軽微な変更について、次のとおり届け出ます。	
1 変更に係る事項	
2 変更の理由	
3 開発許可の年月日及び番号	
年 月 日 第 号	

注 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。

開発行為変更協議申出書		
年 月 日		
那覇市長 宛		
協議申出者 所在地		
名 称		
電話番号		
都市計画法第35条の2第4項において準用する法第34条の2第1項の規定により、開発行為の変更の協議を申し出ます。		
開発行為の変更の概要	開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
	開発区域の面積	平方メートル
	予定建築物等の用途	
	工事施行者の住所及び氏名	
	自己の業務の用に供するもの又はその他のものの別	
	法第34条の該当号及び該当する理由	第 号 理由
	その他必要な事項	
開発協議の同意年月日及び番号	年 月 日 第 号	
変更の理由		
※ 受付の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 変更協議の成立に当たり付した条件		
※ 協議同意の年月日及び番号	年 月 日 第 号	
※ 手数料		

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 工事施行者の住所及び氏名の欄は、法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。
- 3 法第34条の該当号及び該当する理由の欄は、申出に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合にのみ記入してください。
- 4 その他必要な事項の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合に、その手続の状況を記入してください。
- 5 開発行為の変更の概要(その他必要な事項の欄を除く。)は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。

第24号様式(第10条関係)

工事着手届出書	
年 月 日	
那覇市長 宛	
届出者 住所	
氏名	
(法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
電話番号	
開発行為に関する工事に着手したので、那覇市開発行為の許可等に関する規則第10条の規定により届け出ます。	
開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
工事着手年月日	年 月 日
工事 監理者	住 所
	氏 名
	電 話 番 号
	資 格、免 許 等
主任 技術者	住 所
	氏 名
	電 話 番 号
	資 格、免 許 等
※ 受付 処理 欄	

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。  
 2 開発許可標識の設置状況を撮影した写真(遠景及び近景)を添付してください。

第25号様式(第14条関係)

<b>開発工事完了公告前の建築等承認申請書</b>	
年 月 日	
那覇市長 宛	
申請者 住所 氏名 (法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 電話番号	
都市計画法第37条第1号の規定により、開発工事完了公告前の	
[ 建築物の建築 特定工作物の建設 ]	
の承認を申請します。	
開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
開発区域の面積	平方メートル
予定建築物等の用途	
予定建築物等の棟数及び戸数又は数	
申請の理由	
※ 受付欄	※ 承認欄
※ 備考	

注 ※印のある欄は、記入しないでください。

第27号様式(第15条関係)

建築物特例許可申請書	
年 月 日	
那覇市長 宛	
申請者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
電話番号	
都市計画法第41条第2項ただし書の規定による許可を申請します。	
開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
開発許可に当たり付された制限の内容	
建築物の用途	
建築物を建築しようとする土地の所在及び地番	那覇市
受けようとする許可の具体的内容	
申請の理由	
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 許可に付した条件	
※ 許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※ 手数料	
※ 備考	

注 ※印のある欄は、記入しないでください。

第28号様式(第15条関係)

建築物概要書

主要用途									
申請部分		建築面積	延べ面積		敷地面積		建ぺい率及び容積率		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				建ぺい率		
申請以外の部分		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				%		
合計		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		容積率		
								%	
建築物の棟別の概要									
棟番号	用途	工事の種別	構造	階数	建築面積	延べ面積	外壁の仕上げ	最高の高さ	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	
備考									

<p style="margin: 0;">予定建築物等以外の建築等許可申請書</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">年 月 日</p>	
<p>那覇市長 宛</p> <p style="text-align: center;">申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p> <p style="text-align: center;">(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: center;">電話番号</p> <p>都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等以外の</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px 0;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">[</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <span style="font-size: 1.2em;">建築物の</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">新 築</span>  <span style="font-size: 1.2em;">改 築</span>  <span style="font-size: 1.2em;">用途の変更</span> </div> </div> </div> <div style="font-size: 2em; margin-left: 5px;">]</div> </div> <div style="margin-left: 20px;">の許可を申請します。</div> </div> <p style="margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 1.2em;">特定工作物の新設</span> </p> </div>	
開発許可の年月日 及び番号	年 月 日 第 号
予定建築物等の用途	
建築等をしようとする土地の所在及び地番	那覇市
予定建築物等以外の建築物等の用途	
予定建築物等以外の建築等の理由	
法第34条の該当号及び該当する理由	第 号 理由
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 許可に付した条件	
※ 許可番号	年 月 日 第 号
※ 手数料	
※ 備考	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 法第34条の該当号及び該当する理由の欄は、建築等を行う建築物等が法第34条第1号から第12号までのいずれかに該当する場合にのみ記入してください。



第32号様式(第17条関係)

<p>予定建築物等以外の建築等協議申出書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>那覇市長 宛</p> <p style="text-align: center;">協議申出者 所在地</p> <p style="text-align: center;">名 称</p> <p style="text-align: center;">電話番号</p> <p>都市計画法第42条第2項の規定により、予定建築物等以外の</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <p style="text-align: center;">建築物の</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <p style="text-align: center;">新 築</p> <p style="text-align: center;">改 築</p> <p style="text-align: center;">用途の変更</p> </div> </div> <div style="margin: 0 10px;">) の協議を申し出ます。</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px;"> <p style="text-align: center;">特定工作物の新設</p> </div> </div>	
開発協議の同意の年月日及び番号	年 月 日 第 号
予定建築物等の用途	
建築等しようとする土地の所在及び地番	那覇市
予定建築物等以外の建築物等の用途	
予定建築物等以外の建築等の理由	
法第34条の該当号及び該当する理由	第 号 理由
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 協議の成立に当たり付した条件	
※ 同意の年月日及び番号	年 月 日 第 号
※ 手数料	
※ 備考	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 法第34条の該当号及び該当する理由の欄は、建築等を行う建築物等が法第34条第1号から第12号までのいずれかに該当する場合にのみ記入してください。

第35号様式(第19条関係)

<b>建築物の新築、改築若しくは用途の変更 又は第一種特定工作物の新設協議申出書</b>											
年 月 日											
那覇市長 宛											
協議申出者 所在地											
名 称											
電話番号											
都市計画法第43条第3項の規定により、 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 5px;">建築物の</td> <td style="padding: 5px;"> <table border="1" style="text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 5px;">新</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">改</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">用途の変更</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">第一種特定工作物の新設</td> </tr> </table> の協議を申し出ます。		建築物の	<table border="1" style="text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 5px;">新</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">改</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">用途の変更</td> </tr> </table>	新	築	改	築	用途の変更		第一種特定工作物の新設	
建築物の	<table border="1" style="text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 5px;">新</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">改</td> <td style="padding: 5px;">築</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">用途の変更</td> </tr> </table>	新	築	改	築	用途の変更					
新	築										
改	築										
用途の変更											
第一種特定工作物の新設											
建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	那覇市        平方メートル										
建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途											
改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物の用途											
建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が都市計画法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロ若しくはハのいずれかの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由											
その他必要な事項											
※ 受付番号	年 月 日 第 号										
※ 協議の成立に当たり付した条件											
※ 同意の年月日及び番号	年 月 日 第 号										
※ 手数料											

- 注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。  
 2 その他必要な事項の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合に、その手続の状況を記載してください。

第37号様式(第20条関係)

地位承継届出書	
年 月 日	
那覇市長 宛	
届出者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
電話番号	
都市計画法第44条の規定により同法〔第29条第1項〕の許可に基づく地位を承継したの 〔第43条第1項〕	
で、届け出ます。	
許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
許可に係る地域の名称	那覇市
被承継人の住所及び氏名 (法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
承 継 の 原 因	
承 継 年 月 日	年 月 日
※受付処理欄	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 承継の原因が相続の場合は承継者の戸籍謄本等を、合併の場合は合併後の法人の登記事項証明書を添付してください。

第38号様式(第21条関係)

開発許可に基づく地位の承継承認申請書	
年 月 日	
那覇市長 宛	
申請者 住所	
氏名	
(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
電話番号	
都市計画法第45条の規定により、開発許可に基づく地位の承継の承認を受けたいので、次のとおり申請します。	
開発許可の年月日及び番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	那覇市
被承継人の住所及び氏名(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
権原取得の原因	
権原取得年月日	年 月 日
※ 受付処理欄	
※ 手数料	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 次に掲げる図書を添付してください。

- (1) 土地の所有権その他開発行為に関する工事を施行する権原を取得したことを証する書類
- (2) 申請者の資力及び信用に関する申告書(第4号様式)
- (3) 申請者の住民票(申請者が法人である場合にあつては、登記事項証明書)
- (4) 申請者の所得税(申請者が法人である場合にあつては、法人税)に関する納税証明書
- (5) 申請者の事業経歴書(第5号様式)
- (6) その他市長が必要と認める図書

第41号様式(第25条関係)

## 開発登録簿閲覧申請書

那覇市長 宛

年 月 日

申請者 住所

氏名

(法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称  
及び代表者の氏名)

電話番号

次のとおり、開発登録簿の閲覧をしたいので、那覇市開発行為の許可等に関する規則第25条の規定により申請します。

閲覧の目的
開発許可(協議同意)の年月日及び番号 年 月 日 第 号
開発許可(協議同意)を受けた者の住所及び氏名 (法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
開発区域に含まれる地域の名称 那覇市
※備考

注 ※印のある欄は、記入しないでください。

第42号様式(第28条関係)

開発登録簿の写しの交付請求書

那覇市長 宛

年 月 日

申請者 住所

氏名

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号

都市計画法第47条第5項の規定により、開発登録簿の写しの交付を請求します。

請求の目的		
開発許可(協議同意)の年月日及び番号 年 月 日 第 号		
開発許可(協議同意)を受けた者の住所及び氏名 (法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)		
開発区域に含まれる地域の名称 那覇市		
請求の内訳		
開発登録簿(調書)	土地利用計画図	※手数料
通	通	円

注 ※印のある欄は、記入しないでください。

第43号様式(第30条関係)

<b>開発許可不要証明申請書</b>	
那覇市長 宛  <div style="text-align: right;">年 月 日</div> 申請者 住所  氏名 (法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)  電話番号  次の事業について、都市計画法第29条第1項の許可を要しないことの証明を申請します。	
事業を実施する者の住所及び氏名	
事業区域の位置	那覇市 地目( ) 地積(実測)( m <sup>2</sup> )
事業区域に含まれる地域地区等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域( )
事業の目的	
建築物等の概要	用途
	構造 造 階建 高さ m 棟 戸
	規模 建築面積 m <sup>2</sup> 延べ面積 m <sup>2</sup>
	工事の種類 <input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他
証明の使用目的	<input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> その他
※審査経過	1 調査事項 <input type="checkbox"/> 現地調査( 年 月 日) <input type="checkbox"/> その他( )
	2 該当事項 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12号の開発行為に非該当 <input type="checkbox"/> 都市計画法適合(法第 条第 項 号該当)
※受付	年 月 日 第 号
※決裁	年 月 日
※処理欄	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 事業を実施する者の住所及び氏名の欄は、法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。