

開発許可不要証明申請書添付図書一覧

NO	名 称	内容・明示すべき事項	備 考
1	開発許可不要証明申請書	那覇市開発行為の許可等に関する規則 第44号様式	正・副 各1部 A4縦
2	委任状	代理人が手続きを行う場合	正・副各1部 A4縦
3	チェックリスト	申請図書の記載内容、漏れ等の確認	正・副各1部 A4縦
4	事業区域位置図	申請場所を赤線で明示	1/5,000以上 正・副各1部 A4縦
5	現況写真	計画区域の現況が判る写真 撮影方向図を添付	正・副各1部 A4縦
6	土地の登記事項証明書	登記事項証明書 3カ月以内のもの	正・副各1部 副は写し可 A4縦
7	土地の公図の写し	法務局に備えてある公図の写し 3カ月以内のもの	正・副各1部 副は写し可 A3縦 A4縦折り
8	現況図	事業区域内の現況を明示	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
9	土地利用計画図	事業区域内の土地利用計画を明示	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
10	敷地求積図	敷地面積を小数点以下2位まで 3斜法で算出	1/1,000～1/300 正・副各1部 A3横 A4縦折り
11	造成計画平面図※1	断面図の位置を明示	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
12	敷地縦横断面図※1	事業区域の現況地盤、造成計画を明示 ※切土・盛土を色分けし、高さを明示	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
13	建築物の図面	配置図、平面図及び立面図	1/200以上 正・副各1部 A3横 A4縦折り
14	その他市長が必要と認める図書	土量計算等(切土、盛土等の量を算出) ※造成工事がある場合	正・副各1部 A4縦
注意 事項	※1 造成工事が無い場合は、土地利用計画図にその旨を明記し、11～12の図面については添付不要 ※ 申請書はフラットファイルへ左とじとし、背表紙及び表面に申請名、申請位置、申請者名を明記すること ※ 各図書にはインデックスを付け、検索が容易なとじ方とすること		

チェックリスト

(法第29条許可不要(開発行為に非該当・法第29条第1項第3号、第10号、第11号))

事業区域の位置				
申請者住所・氏名				
代理者住所・氏名				
		項目	※点検内容	※確認
添付図書	申請書等	開発許可不要証明申請書		
		委任状		
		事業区域位置図		
		現況写真		
		土地の登記事項証明書		
		土地の公図の写し		
	申請図	現況図		
		土地利用計画図		
		敷地求積図		
		造成計画平面図		
		敷地縦横断面図		
		建築物の図面		
		土量計算書		
		その他		
開発行為 法第4条第12項	利用目的	主たる土地の利用目的		
	開発面積	開発面積(1,000㎡以上)		
	区画の変更	区画の変更の有無		
	形状の変更	土地の形状の変更(切土・盛土)の有無		
	性質の変更	敷地の現況・利用計画地目の変更等の有無		
	公共施設	道路、下水道等の計画		
	一体開発	隣接開発行為等の有無 一体性の有無		
公益施設	予定建築物	予定建築物等の用途 法第29条第1項第3号の 該当施設の種類の		

※点検内容欄に当該開発行為についての内容等を記入すること。確認欄には記入しないこと。

開発許可不要証明申請書																	
<p>那覇市長 宛</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p> <p style="text-align: center;">(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: center;">電話番号</p> <p>次の事業について、都市計画法第29条第1項の許可を要しないことの証明を申請します。</p>																	
事業を実施する者の住所及び氏名																
事業区域の位置	那覇市 地目()地籍(実績)(m ²)																
事業区域に含まれる地域地区等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域()																
事業の目的																
建築物等の概要	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border-right: 1px dashed black;">用 途</td> <td colspan="3">.....</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black;">構 造</td> <td style="width: 15%;">造</td> <td style="width: 15%;">階建 高さ</td> <td style="width: 15%;">m 棟 戸</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black;">規 模</td> <td>建築面積</td> <td>m²</td> <td>延べ面積 m²</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black;">工事の種類</td> <td colspan="3"> <input type="checkbox"/>新築(新設) <input type="checkbox"/>増築 <input type="checkbox"/>改築 <input type="checkbox"/>その他 </td> </tr> </table>	用 途			構 造	造	階建 高さ	m 棟 戸	規 模	建築面積	m ²	延べ面積 m ²	工事の種類	<input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他		
用 途																
構 造	造	階建 高さ	m 棟 戸														
規 模	建築面積	m ²	延べ面積 m ²														
工事の種類	<input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他																
証明の使用目的	<input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> その他																
※ 審査経過	1 調査事項 <input type="checkbox"/> 現場調査(年 月 日) <input type="checkbox"/> その他() <hr/> 2 該当事項 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項の開発行為に非該当 <input type="checkbox"/> 都市計画法適合(法第 条第 項 号該当)																
※ 受 付	年 月 日 第 号																
※ 決 裁	年 月 日																
※ 処 理 欄																

注 1 ※印のある欄は記入しないでください。
 2 事業を実施する者の住所及び氏名の欄は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称、代表者氏名を記入してください。

委任状

那覇市長 様

平成 年 月 日

委任者（自署・捺印）

住所

氏名

印

私は以下の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

受任者

住所

氏名

記

委任事項

- ① 那覇市開発行為の許可等に関する規則第30条第1項の開発許可を要しないことの証明に関する図書の作成
- ② ①の書類等の提出・取下げ及び証明書の受領に関する一切の手続き