

チェックリスト

(法第29条許可不要(開発行為に非該当・法第29条第1項第3号、第10号、第11号))

| | | | | | |
|------------------|-------|--------------------------------------|-----------------------|-----|--|
| 事業区域の位置 | | 那覇市〇〇1丁目〇〇番〇、〇〇〇番〇 | | | |
| 申請者住所・氏名 | | 那覇市〇〇1丁目1番1号 | 申請 太郎 | | |
| 代理者住所・氏名 | | 那覇市〇〇1丁目1番2号 | 代理 次郎 | | |
| | | 項 目 | ※点検内容 | ※確認 | |
| 添付図書 | 申請書等 | 開発許可不要証明申請書 | 記載漏れ、押印確認 ※記載例 | | |
| | | 委任状 | 記載漏れ、押印確認 ※記載例 | | |
| | | 事業区域位置図 | 添付 ※記載例 | | |
| | | 現況写真 | 撮影方向図添付 ※記載例 | | |
| | | 土地の登記事項証明書 | 3ヶ月以内のもの ※記載例 | | |
| | | 土地の公図の写し | 3ヶ月以内のもの ※記載例 | | |
| | 申請図 | 現況図 | | | |
| | | 土地利用計画図 | 縮尺、確認 ※記載例 | | |
| | | 敷地求積図 | 3斜法にて作成 求積表添付 ※記載例 | | |
| | | 造成計画平面図 | 縮尺、明示事項確認 ※記載例 | | |
| | | 敷地縦横断面図 | 擁壁等及び切土・盛土の高さを明示 ※記載例 | | |
| | | 建築物の図面 | 配置図、平面図(各階)、立面図 ※記載例 | | |
| | | 土量計算書 | | | |
| | | その他 | | | |
| 開発行為 法第4条第12項 | 利用目的 | 主たる土地の利用目的 | | | |
| | 開発面積 | 開発面積(1,000㎡以上) | | | |
| | 区画の変更 | 区画の変更の有無 | | | |
| | 形状の変更 | 土地の形状の変更(切土・盛土)の有無 | | | |
| | 性質の変更 | 敷地の現況・利用計画地目の変更等の有無 | | | |
| | 公共施設 | 道路、下水道等の計画 | | | |
| | 一体開発 | 隣接開発行為等の有無 一体性の有無 | | | |
| 公益施設 | 予定建築物 | 予定建築物等の用途 法第29条第1項第3号の 該当施設の種類 | | | |

※点検内容欄に当該開発行為についての内容等を記入すること。確認欄には記入しないこと。

| 開発許可不要証明申請書 | |
|---|--|
| 那覇市長 宛 | 年 月 日 |
| 申請者 住所 | |
| 氏名 | |
| (法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) | |
| 電話番号 | |
| 次の事業について、都市計画法第29条第1項の許可を要しないことの証明を申請します。 | |
| 事業を実施する者の住所及び氏名 | 那覇市〇〇一丁目2番3号 〇〇不動産(株) 代表取締役 〇〇 □□ |
| 事業区域の位置 | 那覇市 〇〇一丁目1番1号他 地目(宅地)地籍(実績)(5,000.00 m ²) |
| 事業区域に含まれる地域地区等 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 用途地域(第一種中高層住居専用地域) |
| 事業の目的 | 分譲マンションの新築 |
| 建築物等の概要 | 用途 共同住宅 |
| | 構造 RC 造 10 階建 高さ 30.0 m 1 棟 30 戸 |
| | 規模 建築面積 500.00 m ² 延べ面積 2,000.00 m ² |
| | 工事の種類 <input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他 |
| 証明の使用目的 | <input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> その他 |
| ※ 審査経過 | 1 調査事項 <input type="checkbox"/> 現場調査(年 月 日) <input type="checkbox"/> その他() |
| | 2 該当事項 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項の開発行為に非該当 <input type="checkbox"/> 都市計画法適合(法第 条第 項 号該当) |
| ※ 受付 | 年 月 日 第 号 |
| ※ 決裁 | 年 月 日 |
| ※ 処理欄 | |

注 1 ※印のある欄は記入しないでください。

2 事業を実施する者の住所及び氏名の欄は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称、代表者氏名を記入してください。