

# チェックリスト

(法第29条許可不要(開発行為に非該当・法第29条第1項第3号、第10号、第11号))

事業区域の位置		那覇市〇〇1丁目〇〇番〇、〇〇〇番〇			
申請者住所・氏名		那覇市〇〇1丁目1番1号	申請	太郎	
代理者住所・氏名		那覇市〇〇1丁目1番2号	代理	次郎	
		項 目	※点検内容	※確認	
添付図書	申請書等	開発許可不要証明申請書	記載漏れ、押印確認	※記載例	
		委任状	記載漏れ、押印確認	※記載例	
		事業区域位置図	添付	※記載例	
		現況写真	撮影方向図添付	※記載例	
		土地の登記事項証明書	3ヶ月以内のもの	※記載例	
		土地の公図の写し	3ヶ月以内のもの	※記載例	
	申請図	現況図			
		土地利用計画図	縮尺、確認	※記載例	
		敷地求積図	3斜法にて作成 求積表添付	※記載例	
		造成計画平面図	縮尺、明示事項確認	※記載例	
		敷地縦横断面図	擁壁等及び切土・盛土の高さを明示	※記載例	
		建築物の図面	配置図、平面図(各階)、立面図	※記載例	
		土量計算書			
	その他				
開発行為 法第4条第12項	利用目的	主たる土地の利用目的			
	開発面積	開発面積(1,000㎡以上)			
	区画の変更	区画の変更の有無			
	形状の変更	土地の形状の変更(切土・盛土)の有無			
	性質の変更	敷地の現況・利用計画地目の変更等の有無			
	公共施設	道路、下水道等の計画			
	一体開発	隣接開発行為等の有無 一体性の有無			
公益施設	予定建築物	予定建築物等の用途 法第29条第1項第3号の 該当施設の種類			

※点検内容欄に当該開発行為についての内容等を記入すること。確認欄には記入しないこと。

開発許可不要証明申請書	
<p>那覇市長 様</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">申請者 住所</p> <p style="text-align: center;">氏名 <span style="float: right;">印</span></p> <p style="text-align: center;">(法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: center;">電話番号</p> <p>次の事業について、都市計画法第29条第1項の許可を要しないことの証明を申請します。</p>	
事業を実施する者の住所及び氏名	<p>那覇市〇〇一丁目2番3号</p> <p>〇〇不動産(株) 代表取締役 〇〇 □□</p>
事業区域の位置	<p>那覇市 〇〇一丁目1番1号他</p> <p>地目( 宅地 )地籍(実績)( 5,000.00 m<sup>2</sup>)</p>
事業区域に含まれる地域地区等	<p><input type="checkbox"/>市街化区域 <input type="checkbox"/>市街化調整区域</p> <p>用途地域( 第一種中高層住居専用地域 )</p>
事業の目的	分譲マンションの新築
建築物等の概要	用途: 共同住宅
	構造: RC 造 10 階建 高さ 30.0 m 1 棟 30 戸
	規模: 建築面積 500.00 m <sup>2</sup> 延べ面積 2,000.00 m <sup>2</sup>
	工種の種類: <input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他
証明の使用目的	<input type="checkbox"/> 建築確認申請 <input type="checkbox"/> 道路位置指定申請 <input type="checkbox"/> その他
※ 審査経過	<p>1 調査事項</p> <p><input type="checkbox"/> 現場調査( 年 月 日)</p> <p><input type="checkbox"/> その他( )</p>
	<p>2 該当事項</p> <p><input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項の開発行為に非該当</p> <p><input type="checkbox"/> 都市計画法適合(法第 条第 項 号該当)</p>
※ 受付	年 月 日 第 号
※ 決裁	年 月 日
※ 処 理 欄	

注 1 ※印のある欄は記入しないでください。

2 事業を実施する者の住所及び氏名の欄は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称、代表者氏名を記入してください。