

# 長期優良住宅事前確認票 (チェックリスト)

(別紙)

最終改正:2023/6/15

申請者	住所	
	氏名	
	電話番号	
設計者	事務所名	
	設計者氏名	
	設計者電話番号	
	担当者氏名	
	担当者電話番号	
建築場所		

下記の事項を確認したので、長期優良住宅認定申請します。

### 【居住環境の維持及び向上に配慮する事項】

市町村 担当課名	担当者	連絡先	
①地区計画	<input type="checkbox"/> 地区計画区域外	<input type="checkbox"/> 地区計画区域内	( <input type="checkbox"/> 適合証明書添付済み <input type="checkbox"/> 届出不要 )
		地区計画名称	( )
②景観計画	<input type="checkbox"/> 景観計画区域外	<input type="checkbox"/> 景観計画区域内	( <input type="checkbox"/> 適合証明書添付済み <input type="checkbox"/> 届出不要 )
		景観計画名称	( )
		<input type="checkbox"/> 景観地区内	( <input type="checkbox"/> 適合通知添付済み <input type="checkbox"/> 申請不要 )
		景観地区名称	( )
③都市計画 施設等	<input type="checkbox"/> 都市計画施設等区域外	<input type="checkbox"/> 都市計画施設等区域内	( <input type="checkbox"/> 許可書等添付済み <input type="checkbox"/> 調整中 )
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法第4条第6項に規定する都市計画施設の区域</li> <li><input type="checkbox"/> (道路、都市高速鉄道、駐車場、自動車ターミナルその他公共施設)</li> <li><input type="checkbox"/> (公園、緑地、広場、墓園その他の公共空地)</li> <li><input type="checkbox"/> (水道、電気供給施設、ガス供給施設、下水道、汚物処理場、ごみ焼却場)</li> <li><input type="checkbox"/> (河川、運河その他の水路)</li> <li><input type="checkbox"/> (学校、図書館、研究施設その他の教育文化施設)</li> <li><input type="checkbox"/> (病院、保育所その他の医療施設又は社会福祉施設)</li> <li><input type="checkbox"/> (市場、と畜場又は火葬場)</li> <li><input type="checkbox"/> (一団の住宅施設)</li> <li><input type="checkbox"/> (一団の官公庁施設)</li> <li><input type="checkbox"/> (流通業務団地)</li> <li><input type="checkbox"/> (その他政令で定める施設)</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法第4条第7項に規定する市街地開発事業の区域</li> <li><input type="checkbox"/> (土地区画整理法による土地区画整理事業)</li> <li><input type="checkbox"/> (都市再開発法による市街地再開発事業)</li> <li><input type="checkbox"/> (密集市街地整備法による防災街区整備事業)</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅地区改良法第8条第1項の告示があった日後における同法第2条第3項に規定する改良地区</li> <li><input type="checkbox"/> (改良地区)</li> </ul>	

【自然災害による被害の発生の防止に配慮する事項】

管轄土木事務所名		担当班		担当者	
----------	--	-----	--	-----	--

※各土木事務所では各災害区域への該当の確認を行うのみで、長期優良住宅認定に関する相談は対応しておりません。長期優良住宅認定基準や税制優遇等は本庁10階住宅課まで問い合わせください。

①地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 区域外	・地すべり等防止法第3条第一項 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域に該当 ※長期優良住宅認定不可 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域への指定予定区域該当 ※〃認定不可
②急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 区域外	・急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第一項 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域に該当 ※長期優良住宅認定不可 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域への指定予定区域に該当 ※〃認定不可
③土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 区域外	・土砂災害警戒区域における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第一項 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域に該当 ※長期優良住宅認定不可 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域への指定予定区域に該当 ※〃認定不可

〈各災害区域の確認方法〉

