

道路位置指定(変更・廃止)申請書・申請図一覧

①道路位置指定(変更・廃止)申請書

NO	名称	内容	備考
1	道路位置指定(変更・廃止)申請書	那覇市規則第15号様式 正・副各1部 A4縦	申請者は、原則として指定を受ける土地所有者
2	委任状	代理人が手続きを行う場合 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	
3	案内図	正・副各1部 A4縦	申請場所を赤線で明示
4	現況写真	計画区域の現況写真 正・副各1部 A4縦	撮影場所説明図を添付
5	総括表	申請内容(添付書類・技術基準)総括表 正・副各1部 A4縦	申請内容の詳細を記入
6	関係土地等一覧表	申請に係る土地等の一覧 正・副各1部 A4縦	指定等を受ける土地以外の土地等も含む
7	公図の写し	法務局に備えてある公図の写し 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	3カ月以内のもの
8	登記事項証明書	申請に係る土地等の登記事項証明書 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	3カ月以内のもの
9	権利者一覧表	土地等一件のすべての権利者の一覧 正・副各1部 A4縦	登記事項証明書の権利部(甲区・乙区)と一致させる
10	承諾書	権利を有する者の承諾書 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	指定等を受ける土地以外の権利者の場合、認印可
11	印鑑登録証明書	承諾をした者の印鑑登録証明書 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	法人は資格証明書も添付 3カ月以内のもの
12	道路位置指定(変更・廃止)申請図	那覇市規則第16号様式 正(トレベ)・閲覧用(写)・副(写)各1部	閲覧用は(正)に添付 A3横をA4縦に折り込み
13	管理誓約書	那覇市規則第17号様式 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	
14	必要に応じ添付 住民票 戸籍の附票等 工作物の確認済証・検査済証 道路法第24条の承諾書(写) 下水道法第16条の許可書(写) 下水道法第24条の許可書(写) 公共用財産加工承認書(写) 占用許可書(写) 接続同意書 農地転用届出書	権利者の住所が登記事項証明書と印鑑登録証明書で異なる場合 権利者が死亡している場合等 建築確認の必要な工作物(擁壁)を築造する場合 公道内の切り下げ等の工事をする場合 公共下水道施設の設置工事をする場合 公共下水道へ排水流末を接続する場合 里道等を工事(加工)する場合 道路・河川等を占用する場合 私設排水施設へ接続する場合 地目が、田、畑の場合 正・副各1部 A4縦 ※副は写し可	
注意事項	<p>◎位置の指定が出来ないケース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地を建築物の敷地として利用する目的以外の場合 ・都市計画法に基づく開発許可が必要な場合(1,000㎡以上) <p>◎変更又は廃止が制限されるケース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第43条他、建築基準法又は建築基準法の規程に基づく条例等に抵触する場合 ・道に関する基準(施行令第144条の4)に適合しない場合 ・通り抜け道路が袋路状道路となる場合 <p>◎申請書はフラットファイルへ左とじとし、背表紙及び表面に申請名、申請位置、申請者名を明記すること</p> <p>◎各図書にはインデックスを付け、検索が容易などじ方とすること</p> <p>◎道路位置指定以外(変更・廃止・1項3号・2項)の申請を行う場合、申請名称等を該当する名称に変更すること</p>		

②道路位置指定(変更・廃止)申請図

NO	名称	縮尺	明示すべき事項	備考
1	附近見取図	1/2,500程度	① 方位 ② 道路の位置 ③ 目標となる地物	・地名、代表地番を記入
2	地籍図	1/500	① 方位 ② 指定等を受ける道路の位置、延長及び幅員 ③ 土地の境界、地番、地目 ④ 土地内にある建築物、工作物、道路及び水路の位置 ⑤ 土地の高低 ⑥ 地形上特記すべき事項	・法務局に備えてある地図の写しをもとに作成 ・指定等を受けようとする道路の部分は赤線(廃止は青線)で囲む
3	道路平面図	1/200以上	① 方位 ② 計画区域の境界 ③ 指定等を受けようとする道路の位置形状、勾配、延長、幅員及び計画高 ④ 計画区域内の宅地割、面積、宅地の地盤高、予定建築物の位置、擁壁の位置及び構造 ⑤ 区域内外の側溝及び下水管の位置寸法それらの排水流末の処理方法(既存排水施設を含む) ⑥ 区域内・周辺の既存道路(都計道路・予定道路含む)の位置・幅員・種別 ⑦ 接続道路情報(指定済道路等の指定年月日及び番号)及び幅員 ⑧ 区域内の既存建築物、工作物 ⑨ 擁壁等の確認番号 ⑩ 区域内外の地形・高低及び地物 ⑪ 面積総括表(道路・宅地・その他) ⑫ 地番境・地番・地目等	・指定等を受けようとする道路の部分は赤線(廃止は青線)で囲む ・道路延長には、転回広場の長さを含む ・築造道路及び計画敷地内の排水に必要な側溝、街渠等の配置及び構造(側溝断面)並びに排水経路を明記
4	道路縦断面図	1/200以上	① 切土及び盛土の高さ ② 縦断面図	・道路の中心線の長さ高低差、勾配等を明記
5	構造図	1/50以上	① 道路横断面図、排水施設、付帯施設の構造図	
6	求積図	1/200以上	① 土地利用全体面積 ② 道路面積 ③ 宅地面積 ④ その他(道路後退部分等)	・各地番毎で実測したものを求積し、小数点以下第2位までとし、第3位は切り捨て
<p>注 指定様式(第16号様式)の1枚目に図1~3を見やすいように配置し、4~6については2枚目以降に記載すること。図面には縮尺及び図面番号を明記すること。</p>				