

# 沖縄県建築行政マネジメント計画

沖縄県特定行政庁連絡協議会(沖縄県)

平成23年3月

## 目次

|     |  |    |
|-----|--|----|
| I   | 計画策定の背景・目的   | 1  |
| II  | 計画の主体  | 1  |
| III | 計画の実施期間  | 1  |
| IV  | 施策の運用及び見直し   | 1  |
| V   | 推進すべき施策内容及び実施区分                                    | 2  |
| 1   | 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保                             | 2  |
| (1) | 迅速かつ適確な建築確認審査の徹底                                   |    |
| (2) | 中間検査・完了検査の徹底                                       |    |
| (3) | 工事監理業務の適正化とその徹底                                    |    |
| 2   | 指定確認検査機関、建築士事務所等に対する指導・監督の徹底                       | 5  |
| (1) | 指定確認検査機関等に対する指導・監督の徹底                              |    |
| (2) | 建築士・建築士事務所に対する指導・監督の徹底                             |    |
| 3   | 違反建築物等への対策の徹底                                      | 6  |
| (1) | 違反建築物対策の徹底   |    |
| (2) | 違反設置エレベーターの対策の徹底                                   |    |
| 4   | 既存建築物及び建築設備の適切な維持管理による安全性の確保                       | 7  |
| (1) | 定期報告制度等の適正な運用による既存建築物の維持保全の推進                      |    |
| (2) | 建築物の耐震診断・改修の促進                                     |    |
| (3) | 既存建築物の適切な維持管理の促進                                   |    |
| 5   | 事故・災害時の対応  | 10 |
| (1) | 事故発生時の迅速かつ適確な対応の推進                                 |    |
| (2) | 災害発生時の迅速な対応の推進                                     |    |
| 6   | 消費者への情報提供等   | 11 |
| (1) | 消費者への確認検査、工事監理等に関する情報の開示                           |    |
| (2) | 建築確認手続き等の広報・普及                                     |    |
| 7   | 執行業務体制の整備  | 12 |
| (1) | 内部組織の執行体制  |    |
| (2) | 関係機関・関係団体との連携による執行体制                               |    |
| (3) | 建築確認・検査等に係るデータベースの整備                               |    |
| VI  | 建築行政マネジメント計画の達成目標<br>(沖縄県、那覇市、浦添市、宜野湾市、沖縄市、うるま市)   | 14 |
| VII | 円滑な建築確認手続き等に係る推進計画書<br>(沖縄県、那覇市、浦添市、宜野湾市、沖縄市、うるま市) | 26 |

# 沖縄県建築行政マネジメント計画

## I 計画策定の背景・目的

沖縄県では、平成 10 年 6 月の建築基準法の改正を受け、建築物の安全性の確保を図るため、平成 11 年 11 月に「沖縄県建築物安全安心実施計画」を策定し、確認検査制度の周知徹底等の建築基準法の実行性を高める取り組みを行った結果、完了検査率の大幅な向上が図られてきたところである。

その後、平成 17 年 11 月に発生した耐震強度偽装事件を受けた平成 19 年の建築基準法の抜本的な改正、また、平成 22 年の建築確認審査の迅速化をはじめとする建築確認手続き等の運用改善の実施など、新築時の建築物をはじめとする建築物の安全対策のための新たな枠組みができたことにより、建築行政にはそれに対応した総合的な対策や体制の整備が強く求められてきている。

また近年、建築火災、各種のエレベーター・エスカレーター事故、外壁タイル落下事故等の既存建築物等の維持管理の不備に起因する重大事故が発生していることから、既存建築物を含めた総合的な建築物の一層の安全性を確保する為の取り組みも必要となってきた。

このような背景を機に、沖縄県及び県下各特定行政庁では、平成 22 年 5 月に国から出された建築行政マネジメント計画策定指針（技術的助言）を踏まえ、新築時の建築物及び既存建築物等を含めた建築物の安全対策を総合的かつ計画的に実施していくことを目的とする「沖縄県建築行政マネジメント計画」（以下、「マネジメント計画」という。）を策定した。

今後、当該計画の各種施策を関係団体、関係機関と連携し、また、的確に実施することにより、本県における建築物のより一層の安全性の確保を図る。

## II 計画の主体

沖縄県特定行政庁連絡協議会

（構成：沖縄県、那覇市、浦添市、宜野湾市、沖縄市、うるま市）

## III 計画の実施期間

本計画の実施期間は、平成 23 年度から平成 26 年度までとする。

## IV 施策の運用及び見直し

本計画による具体的実施要領及び目標等については、各特定行政庁において別途定めるものとする。

目標に対する達成状況を踏まえ、計画期間中であっても、必要に応じてマネジメント計画の見直しを行うなど、適宜改善を図る。

## V 推進すべき施策内容及び実施区分

マネジメント計画における各施策については、以下の実施機関により推進するものとする。

|      |   |
|------|---|
| 県    | 沖縄県   |
| 特庁   | 那覇市、浦添市、宜野湾市、沖縄市、うるま市   |
| 指定   | 県内指定確認検査機関、県内指定構造計算適合性判定機関  |
| 関係団体 | A：社団法人 沖縄県建築士会<br>B：社団法人 沖縄県建築士事務所協会<br>C：社団法人 沖縄県建設業協会<br>D：社団法人 日本建築家協会 沖縄支部<br>E：社団法人 沖縄県設備設計事務所協会<br>F：社団法人 日本建築構造技術者協会九州支部沖縄地区会<br>G：社団法人 沖縄県電気管工事業協会<br>H：社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会<br>I：NPO 法人 沖縄県建築設計サポートセンター |
| 関係機関 | 警察、消防、電気事業者、水道事業者、消費生活センター等   |

### 1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

#### 【基本方針】

円滑な経済活動の実施を確保しつつ、建築確認の実効性を確保するため、迅速かつ適確な建築確認審査の実施、中間・完了検査の確実な実施及び工事監理業務の適正化の取り組み等を徹底する。

#### (1) 迅速かつ適確な建築確認審査の徹底

建築確認手続の迅速化・円滑化を図るため、本マネジメント計画の一部である「円滑な建築確認手続き等に係る推進計画書」に基づく取り組み等を推進する。

| No | 施策内容  | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|---|------|----|----|----------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 「円滑な建築確認手続き等に係る推進計画書」に基づき、迅速かつ適確な確認審査を実施するとともに、確認審査、構造計算適合性判定審査、消防同意手続きの並行審査の実施を推進する。 | ●    | ●  | ●  | ○<br>A～F | ○    |
| 2  | 建築確認円滑化対策連絡協議会において、確認審査上の情報等の共有化、意見交換を行い、円滑な確認審査に努める。                                 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～F |      |

|   |   |   |   |   |                             |  |
|---|---|---|---|---|-----------------------------|--|
| 3 | 建築基準法や関係法令の解釈・運用が特定行政庁・指定確認検査機関ごとに著しく異なることのないよう、沖縄県建築行政連絡会議において日本建築行政会議等の資料を参考に調整を行い、確認審査の運用の明確化及び円滑化を図る。 | ● | ● | ○ |                             |  |
| 4 | 審査技術力の向上及び建築主事等の確保を図るため、審査担当者等の研修会、講習会への積極的な参加を促す。  | ● | ● | ● |                             |  |
| 5 | 指定道路整備台帳等の活用により、窓口相談業務の円滑化を図る。  | ● | ● | ○ |                             |  |
| 6 | 審査の進捗管理を行い、円滑な確認審査を行う。また、審査に時間を要したものはその対応策を検討する。  | ● | ● | ● |                             |  |
| 7 | 建築技術者の技術力向上に向けた研修等を実施する。  | ● | ● |   | ●<br>A, B,<br>D, E,<br>F, I |  |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## (2) 中間検査・完了検査の徹底

建築物の安全性確保と違反建築物の発生防止には、施工時における建築基準関係規定への適合性を確保することが重要であるため、建築技術者や建築主等に対し、この制度の周知啓発を図り、中間検査及び完了検査の更なる徹底を図る。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |      |      |
|----|--|------|----|----|------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体 | 関係機関 |
| 1  | 建築主に対して、リーフレットの配布、ホームページ等により受検の必要性を周知するとともに、確認済証交付時に中間・完了検査手続きの案内文書の配布を行う。 | ●    | ●  | ●  |      |      |
| 2  | 工事完了予定日をもとに、未受検建築物に対する受検喚起等を行う。  | ●    | ●  | ●  |      |      |
| 3  | 未受検建築物に関与した建築士・建築士事務所に対して、指導・監督の強化を図る。                                     | ●    | ●  |    |      |      |
| 4  | 中間検査・完了検査は、工事監理者の立会いを原則とし、工事監理の状況や書面による工事監理契約の締結を確認するなど、適切な工事監理の実施を徹底する    | ●    | ●  | ●  |      |      |

|   |  |   |   |   |   |     |
|---|--|---|---|---|---|-----|
| 5 | 検査済証活用方策の検討を行う。  | ● | ● |   |   |     |
| 6 | 各関係団体のホームページ及び機関誌並びに定期講習会等により中間検査・完了検査の受検について周知し、各種手続きの遵守の指導を行う。 | ○ | ○ | ○ | ● | A～E |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

### (3) 工事監理業務の適正化とその徹底

建築工事における工事監理の重要性を建築主に周知する。また、工事監理業務の適正化を図るため、工事監理者に対し建築主への工事監理の受託内容の書面交付や工事監理報告書の提出を指導するとともに、書面による契約を促進することにより工事監理契約の適正化を図る。

| No | 施策内容  | 実施区分 |    |    |      |      |
|----|---|------|----|----|------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体 | 関係機関 |
| 1  | 工事監理の重要性を建築主に周知を図る。   | ●    | ●  | ●  | ○    | A～G  |
| 2  | 建築確認申請書の工事監理者の記載を徹底する。  | ●    | ●  | ●  |      |      |
| 3  | 工事監理が適正でないと見受けられる工事監理者に対しては、工事監理状況の報告を求め、改善を促すなど、工事監理業務の適正化を推進する。 | ●    | ●  | ●  |      |      |
| 4  | 工事監理の適正化及び工事監理報告書の提出義務等について、関係団体が実施する各講習会及び広報誌等により会員への周知徹底を図る。    | ○    | ○  |    | ●    | A～G  |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## 2. 指定確認検査機関・建築士事務所等に対する指導・監督の徹底

### 【基本方針】

適確な確認審査・検査及び構造計算適合性判定審査を確保するため、また適切な設計・工事監理により建築物の安全性を確保するため、指定確認検査機関・建築士事務所等に対する指導・監督を徹底する。

### (1) 指定確認検査機関等に対する指導・監督の徹底

適確な確認審査・検査及び構造計算適合性判定審査を確保するため、指定確認検査機関等に対する指導・監督を徹底する

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |      |      |
|----|--|------|----|----|------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体 | 関係機関 |
| 1  | 特定行政庁との連携により、県内で業務を行う指定確認検査機関及び指定構造計算適合性判定機関への立入検査を実施する。 | ●    | ○  |    |      |      |
| 2  | 指定確認検査機関・指定構造計算適合性判定機関の処分基準の作成とこれに基づく指導・監督や処分の徹底         | ●    |    |    |      |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

### (2) 建築士・建築士事務所に対する指導・監督の徹底

適切な設計及び工事監理を通じた建築物の安全性確保のため、建築士及び建築士事務所に対する適確な指導・監督を徹底する。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |           |      |
|----|--|------|----|----|-----------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体      | 関係機関 |
| 1  | 建築士及び建築士事務所の処分基準に基づく指導・監督や処分を徹底する。                                       | ●    | ○  |    |           |      |
| 2  | 建築士事務所の適正な業務の監視を図るため、定期的に建築士事務所への立入等を実施する。                               | ●    | ○  |    |           |      |
| 3  | 管理建築士講習・建築士定期講習の受講、業務報告書の提出の周知徹底   | ●    | ○  |    | ●<br>A, B |      |
| 4  | 建築士の知識や社会的責任に対する意識の向上を図るため、建築士団体等において、会員の資質・能力の向上や建築士の業務の適正化のための研修を実施する。 | ○    | ○  |    | ●<br>A, B |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

### 3 違反建築物等への対策の徹底

#### 【基本方針】

違反建築物対策として、建築パトロールの強化、違法設置エレベーターに係る情報窓口の設置等を行い、また、警察・消防等の関係機関との連携により違反是正に係る執行体制を整備し、迅速な是正指導等を行う。

#### (1) 違反建築物対策の徹底

違反建築物の未然防止を図るため、建築パトロールを強化する。また、関係機関等と連携を図り、違反是正の実効性の確保を図る。

違反建築物に関与した建築士等に対し、行政的な指導・監督の強化を図る。

| No | 施策内容  | 実施区分 |    |    |        |      |
|----|---|------|----|----|--------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体   | 関係機関 |
| 1  | 特定行政庁における定期パトロールの実施や指定確認検査機関との連携強化及び特定行政庁間の情報共有等により、違反建築物を早期に発見し、是正指導を行う。 | ●    | ●  | ○  |        |      |
| 2  | 違反建築物等に関与した建築士・建築士事務所に対しては、建築士法等に基づく指導・監督の強化を図る。                          | ●    | ○  |    |        |      |
| 3  | 常習的で悪質な違反を行う建築主等に対しては、監視を強化し、是正命令をはじめとした厳正な措置を講ずる。                        | ●    | ●  | ○  |        |      |
| 4  | 警察、消防、電気事業者、水道事業者等の関係機関・団体との連携強化による違反建築物対策の実効性を確保する。                      | ●    | ●  |    | ○<br>H | ○    |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

#### (2) 違法設置エレベーターの対策の徹底

建築確認等の必要な手続きが行われていない違法設置エレベーターについては、情報の受付窓口を設置するとともに、関係機関との連携を図り、違法設置エレベーターに係る情報を把握した場合には、是正指導等を徹底する。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |      |      |
|----|--|------|----|----|------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体 | 関係機関 |
| 1  | 違法設置エレベーターに係る情報窓口の設置                                   | ●    | ●  |    |      |      |
| 2  | 違法設置エレベーターについて、関係機関との連携を図り、情報を把握した場合は、是正指導又は改善指導を徹底する。 | ●    | ●  |    |      | ○    |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体



#### 4 既存建築物及び建築設備の適切な維持管理による安全性の確保

##### 【基本方針】

既存建築物の適正な維持管理を進めることは、災害の未然防止及び良好なストックを形成するうえでは非常に重要な事項である。

よって、建築物等の適正な維持管理を推進するため、指定確認検査機関や関係団体等との連携により、建築物の所有者等に対し、適切な維持保全の方法について周知を図るとともに、定期報告制度の履行の徹底を図る。

また、質の高い建築物のストックを形成するため、耐震診断・耐震改修及びアスベスト改修を促進する。

##### (1) 定期報告制度等の適正な運用による既存建築物の維持保全の推進

建築物の経年劣化状況及び避難施設の維持管理状況等を適確に把握することにより、違反建築物対策や既存建築物の安全対策に活用する。

| No | 施策内容  | 実施区分 |    |    |                |      |
|----|---|------|----|----|----------------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体           | 関係機関 |
| 1  | 定期報告対象建築物の確認済証交付時における定期報告の案内文の添付、ホームページによる情報発信等により定期報告制度の周知を図る。 | ●    | ●  | ●  | ○<br>A～H       |      |
| 2  | 定期報告対象建築物の把握に努め、データベースを整備する。                                    | ●    | ●  | ○  |                |      |
| 3  | 未報告建築物については所有者等に報告の督促を徹底する。                                     | ●    | ●  |    |                |      |
| 4  | 未報告建築物を防災査察の対象と位置づけ、防災上重要な建築物から優先的に、立入調査を実施する。                  | ●    | ●  |    |                | ○    |
| 5  | 定期報告により判明した違反については是正指導を行い、そのフォローアップに努める。                        | ●    | ●  |    |                |      |
| 6  | 関係団体と連携を図りながら、建築士、調査資格者等を対象とする講習会を開催し、制度内容の周知及び技術の向上を図る。        | ○    | ○  |    | ●<br>A, B<br>G |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

(2) 建築物の耐震診断・改修の促進

地震防災対策の必要性及び耐震改修促進計画等を踏まえて、新耐震基準施行以前の建築物の耐震診断を促進するとともに、耐震診断基準に満たない建築物の耐震改修等を促進する。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |                       |      |
|----|--|------|----|----|-----------------------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体                  | 関係機関 |
| 1  | 建築物所有者等に対し、耐震化の必要性等について周知を行う。                            | ●    | ●  |    | ○<br>A～I              |      |
| 2  | 耐震相談窓口の設置等により、適切な相談体制を確保する。                              | ●    | ●  |    | ○<br>A,B              |      |
| 3  | 耐震診断・改修に係る助成制度の創設等により、住宅・建築物の耐震化の促進を図る。                  | ●    | ●  |    | ○<br>A～I              |      |
| 4  | 公共建築物の耐震化を計画的に推進する。                                      | ●    | ●  |    |                       |      |
| 5  | R C造ピロティ住宅等の耐震化促進のための方策について検討を行う。                        | ●    | ○  |    |                       |      |
| 6  | ブロック塀等の倒壊に対する危険性について県民に周知し、安全対策の普及啓発を行うなどブロック塀の耐震化を促進する。 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～D<br>F、H、<br>I |      |
| 7  | 耐震診断及び耐震改修を行った建築物のデータベースの整備                              | ●    | ●  |    |                       |      |
| 8  | 関係団体と連携し、耐震診断・改修に係る研修、講習会を実施し、耐震診断・改修技術者の育成又は技術力の向上を図る。  | ○    | ○  |    | ●<br>A～C<br>E～F<br>I  |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

(3) 既存建築物の適切な維持管理の促進

既存建築物が適法で、かつ安全性を確保しつつ適切に維持管理、有効活用できるよう、建築物所有者等に普及啓発を行う。また、アスベストを有する建築物の所有者等によるアスベストの除去等の促進を図る。

| No | 施 策 内 容  | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|--|------|----|----|----------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 建築物所有者等に対し、確認申請図書や検査済証等の保存の重要性の周知を行う。                              | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H |      |
| 2  | 特殊建築物等の所有者等に対し、パンフレットの配布や講習会を開催することにより、建築物の適正な維持管理の重要性について普及啓発を図る。 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H |      |
| 3  | 建築物の外壁、広告板、建築設備等の落下物対策を推進する。                                       | ●    | ●  |    |          |      |
| 4  | 著しく保安上危険または衛生上有害な既存不適格建築物に対する是正勧告を的確に行う。                           | ●    | ●  |    |          |      |
| 5  | アスベスト使用建築物のアスベストが除去されるまでのフォローアップを行う。                               | ●    | ●  |    |          |      |
| 6  | パンフレット等を配布し、アスベスト対策の周知徹底を図る。                                       | ●    | ●  |    |          |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## 5 事故・災害時の対応

### 【基本方針】

事故・災害発生時に関係機関との連携による迅速かつ適確な対応を可能とする体制整備を図る。

#### (1) 事故発生時の迅速かつ適確な対応の推進

既存建築物、昇降機及び遊戯施設で事故が多発していることから関係機関と連携し事故発生時の迅速かつ適確な対応を図る。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|--|------|----|----|----------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 事故発生時、迅速に対応するため、消防・警察その他関係機関・関係団体との連携体制の構築を図る。 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H | ○    |
| 2  | 事故に関して迅速な調査を行い、その結果を関係機関・関係団体に情報提供する。          | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H | ○    |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

#### (2) 災害発生時の迅速な対応の推進

災害発生時に迅速な対応をとれる体制の整備を図る。

| No | 施策内容                            | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|---------------------------------|------|----|----|----------|------|
|    |                                 | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 震災時の応急危険度判定対応体制の整備              | ●    | ●  |    | ○<br>A～C | ○    |
| 2  | 市町村応急危険度判定実施本部マニュアルを策定する。       | ○    | ●  |    |          |      |
| 3  | 応急危険度判定士の確保と訓練等の実施による技術力の向上を図る。 | ●    | ●  |    | ○<br>A   |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## 6 消費者への情報提供等

### 【基本方針】

消費者が、建築物の建築・購入等に際し、建築物の質を適切に評価できるように、建築基準法に基づく各種手続きについて、関係団体と連携し普及啓発を行うとともに各建築物の手続きの履歴、設計者、工事監理者等の情報の開示を図る。

#### (1) 消費者への確認検査、工事監理等に関する情報の開示

書類の閲覧制度に基づき、建築物の確認検査等の手続きの履歴、設計者、工事監理者等の情報開示を行うことにより、県民が建築物を購入する際に建築物の安全性及び適法性について適切な判断ができるよう情報提供を行う。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |        |      |
|----|--|------|----|----|--------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体   | 関係機関 |
| 1  | 建築物の確認・検査履歴や定期報告の状況等が示された「建築計画概要書」、「処分の概要書」、「定期調査報告概要書」等の閲覧制度をホームページへの掲載やリーフレットの配布等により、広く周知する。 | ●    | ●  |    |        | ○    |
| 2  | 建築士登録名簿及び建築士事務所登録名簿の閲覧等、建築士・建築士事務所を選択できるための情報開示を推進する。  | ●    |    |    | ●<br>B |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

#### (2) 建築確認手続き等の広報・普及

消費者がわかりやすい建築基準法に基づく各種手続きについて、広報を行うとともに、普及啓発を図る。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|--|------|----|----|----------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 確認手続き、検査等についてとりまとめ、ホームページやリーフレットの配布等により、県民への普及啓発を図る。           | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H |      |
| 2  | 違反建築防止週間等を活用した相談窓口の設置（関係団体を含む。）及び県民へ各関係団体の住宅関係に係る各種相談窓口の周知を図る。 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H | ○    |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## 7 執行業務体制の整備

### 【基本方針】

具体的施策を遂行するための効果的な執行業務体制の構築を図るとともに、関係機関及び関係団体との連携を強化する。

また、建築主事の将来の配置状況を踏まえた執行業務体制の検討を行う。

### (1) 内部組織の執行体制

マネジメント計画における各施策を総合的に推進するために効果的な内部執行体制を検討する。

| No | 施策内容   | 実施区分 |    |    |        |      |
|----|--|------|----|----|--------|------|
|    |  | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体   | 関係機関 |
| 1  | 審査技術力の向上及び建築主事等の確保を図るため、審査担当者等の研修会、講習会への積極的な参加を促し、職員の長期的な視点からの人材育成を図る。 | ●    | ●  | ●  | ●<br>I |      |
| 2  | 効果的かつ効率的な施策を推進するため、人員配置等業務執行体制について検討する。                                | ●    | ●  | ●  |        |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

### (2) 関係機関・関係団体との連携による執行体制

建築物等の安全性確保に向け、関係機関・関係団体との役割分担を明確化し、連携を図る。

| No | 施策内容                                    | 実施区分 |    |    |          |      |
|----|---|------|----|----|----------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体     | 関係機関 |
| 1  | 建築物等の安全性の確保を推進するために、関係団体・関係機関と意見交換等を行う。 | ●    | ●  | ○  | ○<br>A～H | ○    |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

(3) 建築確認・検査等に係るデータベースの整備

適確な建築行政を推進するためには、確認・検査を始めとする建築物に係る各種履歴を把握する必要があり、建築物に係るデータベースの整備を進める。

| No | 施策内容  | 実施区分 |    |    |      |      |
|----|---|------|----|----|------|------|
|    |   | 県    | 特庁 | 指定 | 関係団体 | 関係機関 |
| 1  | 建築確認・検査及び定期報告のデータベース化を図る。                           | ●    | ●  | ●  |      |      |
| 2  | 建築士・建築士事務所のデータベース化を図り、処分情報を特定行政庁間で共有し、的確な建築行政を実施する。 | ●    | ●  |    |      |      |

凡例 ●：中心となる実施主体 ○：支援、連携する実施主体

## VI 建築行政マネジメント計画の達成目標（参考！沖縄県が特定行政庁の場合）

### 1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

| 目 標 |  |
|-----|--|
|     | ①構造計算適合性判定を要する物件に係る確認図書の提出から確認済証交付までの所要日数の短縮を図る。<br>●審査所要日数の短縮化<br>平成 21 年度実績           →           平成 26 年度目標<br>108 日                                       35 日以内 |
|     | ②完了検査率の向上を図る。<br>●完了検査率<br>平成 21 年度実績           →           平成 26 年度目標<br>83.9%                                       100%   |

### 2 指定確認検査機関・建築士事務所等に対する指導・監督の徹底

| 目 標 |  |
|-----|--|
|     | ①指定確認検査機関・指定構造計算適合性判定機関の立入検査を1回／年以上実施する。 |
|     | ②建築士事務所への立入調査を2回／年以上実施する。                |

### 3 違反建築物等への対策の徹底

| 目 標 |  |
|-----|--|
|     | ①違反建築物の早期発見、未然防止等を図るため、関係機関と連携巡視する一斉建築パトロールを1回／年以上、行政職員が所管区域を定期的に巡視する定期建築パトロールを2回／年以上実施する。 |

### 4 既存建築物及び建築設備の適切な維持管理による安全性の確保

| 目 標 |  |
|-----|--|
|     | ①定期報告の提出率の向上を図る。<br>●定期報告提出率<br>平成 21 年度実績           →           平成 26 年度目標<br>23.4%                                       50%   |
|     | ②「沖縄県耐震改修促進計画」に基づき耐震化率の目標の達成を図る。<br>●耐震化率<br>○住宅<br>平成 20 年度時点           →           平成 26 年度目標<br>81.9%                                       88.8%<br>※平成 26 年度目標値は、平成 27 年度目標値（90%）より推計 |
|     | ○県有建築物<br>平成 21 年度時点           →           平成 26 年度目標<br>81.5%                                       96.8%<br>※平成 26 年度目標値は平成 27 年度目標値（100%）より推計   |



## 5 事故・災害時の対応

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | ①震災時の応急危険度判定対応体制の整備を図る。<br>②応急危険度判定士の登録者の増加を目標とする。<br>●応急危険度判定資格者登録者数<br>平成 21 年度末時点 → 平成 26 年度目標<br>303名 700名 |
|-----|--|

## 6 消費者への情報提供等

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | ①建築確認、検査手続き及び建築物の確認・検査履歴等の閲覧制度について、ホームページ掲載やリーフレットの配布等により、県民への普及啓発を図る。 |
|-----|--|

## 7 執行業務体制の整備

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | ①具体的施策を遂行するための効果的な執行業務体制の検討及び関係機関及び関係団体との連携を強化する。<br>②建築確認・検査等に係るデータベースの整備 |
|-----|--|

## VI 建築行政マネジメント計画の達成目標（那覇市）

### 1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

|     |   |
|-----|---|
| 目 標 | <p>①構造計算適合性判定を要する物件に係る確認図書の提出から確認済証交付までの所要日数の短縮を図る。</p> <p>●審査所要日数の短縮化<br/>平成 21 年度実績 109 日 → 平成 26 年度目標 35 日以内</p> <p>②完了検査率の向上を図る。</p> <p>●完了検査率<br/>平成 21 年度実績 93.0% → 平成 26 年度目標 100%</p> |
|-----|---|

### 2 指定確認検査機関・建築士事務所等に対する指導・監督の徹底

|     |   |
|-----|---|
| 目 標 | <p>①指定確認検査機関・指定構造計算適合性判定機関の立入検査を実施する。</p> <p>②建築士事務所への立入調査の強化を図る。</p> |
|-----|---|

### 3 違反建築物等への対策の徹底

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 目 標 | ①違反建築物の早期発見、未然防止等を図るため、建築パトロールの強化を図る。 |
|-----|---------------------------------------|

### 4 既存建築物及び建築設備の適切な維持管理による安全性の確保

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | <p>①定期報告の提出率の向上を図る。</p> <p>●定期報告提出率<br/>平成 21 年度実績 39.4% → 平成 26 年度目標 65%</p> <p>②「那覇市耐震改修促進計画」に基づき耐震化率の目標の達成を図る。</p> <p>●耐震化率</p> <p>○住宅<br/>平成 20 年度時点 78.8% → 平成 26 年度目標 88%<br/>※平成 26 年度目標値は、平成 27 年度目標値（90%）より推計</p> <p>○市有建築物<br/>平成 21 年度時点 65.0% → 平成 26 年度目標 85%<br/>※平成 26 年度目標値は平成 27 年度目標値（90%）より推計</p> |
|-----|--|

## 5 事故・災害時の対応

|     |   |
|-----|---|
| 目 標 | ①震災時の応急危険度判定対応体制の整備を図る。<br>②応急危険度判定士の登録者の増加を目標とする。<br>●応急危険度判定資格者登録者数（沖縄県）<br>平成 21 年度末時点 → 平成 26 年度目標<br>303名 700名 |
|-----|---|

## 6 消費者への情報提供等

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | ①建築確認、検査手続き及び建築物の確認・検査履歴等の閲覧制度について、ホームページ掲載やリーフレットの配布等により、市民への普及啓発を図る。 |
|-----|--|

## 7 執行業務体制の整備

|     |  |
|-----|--|
| 目 標 | ①具体的施策を遂行するための効果的な執行業務体制の検討及び関係機関及び関係団体との連携を強化する。<br>②建築確認・検査等に係るデータベースの整備 |
|-----|--|