

那覇市低炭素建築物新築等計画の認定等に関する取扱要綱

平成 27 年 4 月 1 日制定

令和 4 年 8 月 17 日改正

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、都市の低炭素化の促進に関する法律（平成 24 年法律第 84 号。以下「法」という。）に基づき、那覇市長（以下、「市長」という。）が行う低炭素建築物新築等計画の認定等に関し、必要な事項を定めるものとする。

(認定申請)

第 2 条 法第 53 条第 1 項又は法第 55 条第 1 項の規定による認定の申請をしようとする者（以下「認定申請者」という。）は、申請書の正本及び副本各 1 通に、都市の低炭素化の促進に関する法律施行規則（平成 24 年度国土交通省令第 86 号。以下「省令」という。）第 41 条第 1 項に定める図書を添えて市長に提出するものとする。

2 認定申請者は、法第 54 条第 2 項（法第 55 条第 2 項において準用する場合を含む。）の規定による申し出を行う場合は、前項に定める認定申請書に併せて、建築基準法第 6 条第 1 項に規定する確認の申請書の正本及び副本各 1 通を市長に提出するものとする。

(評価機関等による技術的審査)

第 3 条 認定申請者は、当該申請を行う前に、計画が法第 54 条第 1 項第一号から第三号に規定する基準（以下「認定基準」という。）に適合していることについて、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）第 15 条第 1 項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関又は住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成 11 年法律第 81 号。以下「品確法」という。）第 5 条第 1 項に規定する登録住宅性能評価機関（住宅以外の用途に供する部分については建築基準法第 77 条の 21 第 1 項に規定する指定確認検査機関を兼ねるものに限る）以下「評価機関等」という。）による技術的審査を受けることができる。

2 評価機関等は、前項の技術的審査の結果、計画が認定基準に適合すると認めた場合にあっては、適合していることを証する書類（以下「適合証」という。）を認定申請者に交付するものとする。

(市長が必要と認める図書)

第 4 条 省令第 41 条第 1 項に規定する市長が必要と認める図書は、前条第 1 項の規定による評価機関等の技術的審査を受けた場合にあっては、当該評価機関等が交付する適合証を提示したうえで、当該適合証の写しとする。

(認定しない旨の通知)

第5条 市長は、認定申請に係る計画が認定基準に適合しないと認めた場合又は法第54条第6項の規定により認定しない場合は、認定しない旨の通知書（別記第1号様式）により認定申請者へ通知するものとする。

(申請の取下げ)

第6条 認定申請者は認定申請を取り下げようとする場合、低炭素建築物新築等計画認定等申請取下届（別記第2号様式）正本及び副本1通を市長に提出するものとする。

2 前項の場合において、認定申請書の正本及びその添付図書は返却しないものとする。

(変更認定申請)

第7条 第2条第2項、第3条から前条までの規定は、法第55条第1項の規定による計画の変更認定の申請（以下「変更認定申請」という。）について準用する。

2 変更認定申請をしようとする者は、省令第45条に規定する申請書の正本及び副本各1通及び添付図書に、省令第43条第1項の規定による認定通知書の写しを添えて、市長に提出するものとする。

(軽微な変更届)

第8条 法第54条第1項の規定による計画の認定（以下「認定」という。）を受けた者（以下「認定建築主」という。）は、認定を受けた計画（以下「認定計画」という。）の変更（省令第44条の規定による軽微な変更に限る。）をする場合は、当該変更に係る工事に着手する前に、低炭素建築物新築等計画の変更届（別記第3号様式）正本及び副本各1通に当該変更に係る図書を添えて市長に提出するものとする。

(建築等の取りやめ)

第9条 認定建築主は、認定計画に係る建築物の建築等を取りやめようとする場合、認定低炭素建築物新築等計画の取りやめ届出書（別記第4号様式）正本及び副本各1通を市長に提出するものとする。

2 前項の届出には、省令第43条第1項の規定による認定通知書を添付するものとする。

(認定建築主変更等届)

第10条 次に掲げる者は、認定建築主変更等届（別記第5号様式）正本及び副本各1通を市長に提出するものとする。

(1) 認定建築主の一般承継人

(2) 認定建築主から、認定計画に基づく建築物の所有権その他建築及び維持保全に必要な権限を取得した者

(報告の徴収)

第 11 条 市長は、法第 56 条の規定による報告の徴収は、次条に定めるものを除き、報告を求める旨の通知（別記第 6 号様式）により行うものとする。

2 認定建築主は、前項により市長から報告を求められた場合、認定低炭素建築物状況報告書（別記第 7 号様式）正本及び副本各 1 通を市長に提出するものとする。

(建築工事完了報告書)

第 12 条 認定建築主は、認定計画に係る建築物の建築工事を完了したときは、認定低炭素建築物新築等計画に基づく建築物の建築工事が完了した旨の報告書（別記第 8 号様式）正本及び副本各 1 通に次の各号に定める図書を添付して、市長に提出するものとする。

(1) 次のいずれかに掲げる図書

ア 工事監理報告書（建築士法施行規則（昭和 25 年建設省令第 38 号）第 17 条の 15 に規定する工事監理報告書をいう。）の写し

イ 建設住宅性能評価書（住宅の品質確保の促進等に関する法律第 6 条第 3 項に規定する建設住宅性能評価書をいう。）の写し

ウ その他工事の完了を確認することができる書面で市長が適当と認めるもの

(2) 建築基準法第 6 条第 1 項又は同法第 6 条の 2 第 1 項の規定による確認済証を受けた場合は、同法第 7 条第 5 項又は同法第 7 条の 2 第 5 項に規定する検査済証の写し

(改善命令)

第 13 条 市長は、法第 57 条の規定による改善命令は、改善に関する命令書（別記第 9 号様式）により行うものとする。

(認定の取り消し)

第 14 条 市長は、法第 58 条の規定による低炭素建築物認定等計画の認定の取り消しは、認定取消通知書（別記第 10 号様式）により行うものとする。

(その他)

第 15 条 前条までの規定により難しい場合は、別途定めるものとする。

付 則

この要綱は、平成 27 年 4 月 1 日から施行する。

付 則

この要綱は、令和 4 年 8 月 17 日から施行する。