

# 那覇市立地適正化計画（案）

令和2年〇月

那覇市



那覇市立地適正化計画 目次

<p><b>序章 目的と位置付け</b></p> <p>1. 立地適正化計画策定の背景と目的 ..... 0-1</p> <p>2. 計画の位置づけ..... 0-3</p> <p>3. 目標年次..... 0-3</p> <p>4. 計画対象区域..... 0-4</p> <p>5. 将来人口..... 0-4</p>	<p><b>第3章 取組施策</b></p> <p>1. 都市機能誘導に係る取組み..... 3-2</p> <p>    (1) 取組み施策 ..... 3-2</p> <p>    (2) 施策推進にあたっての方針 ..... 3-3</p> <p>2. 居住誘導に係る取組み..... 3-5</p> <p>    (1) 取組み施策 ..... 3-5</p> <p>    (2) 施策推進にあたっての方針 ..... 3-9</p> <p>3. 交通に係る取組み..... 3-10</p> <p>4. 防災に係る取組み..... 3-12</p>
<p><b>第1章 立地の適正化に向けた基本的な方針</b></p> <p>1. まちづくりの将来像..... 1-1</p> <p>2. まちづくりの目標..... 1-1</p> <p>3. 将来都市構造..... 1-2</p> <p>    (1) 那覇広域都市計画における位置付け .... 1-2</p> <p>    (2) 那覇市の将来都市構造 ..... 1-3</p> <p>4. 都市機能・居住の立地適正化に関する基本的な方針 ..... 1-6</p> <p>    (1) 立地適正化に係る那覇市の特性・動向 ..... 1-6</p> <p>    (2) 立地適正化に向けた課題..... 1-27</p> <p>    (3) 立地適正化の基本方針 ..... 1-29</p> <p>    (4) 都市構造の考え方 ..... 1-31</p> <p>    (5) 都市機能誘導の考え方 ..... 1-32</p> <p>    (6) 居住誘導の考え方 ..... 1-32</p>	<p><b>第4章 目標の管理</b></p> <p>1. 評価指標..... 4-1</p> <p>2. モニタリング計画..... 4-2</p>
<p><b>第2章 誘導区域・誘導施設の設定</b></p> <p>1. 誘導区域の設定..... 2-1</p> <p>    (1) 拠点区域（都市機能誘導区域） ..... 2-1</p> <p>    (2) 居住環境形成区域（居住誘導区域） . 2-2</p> <p>    (3) 誘導区域図..... 2-7</p> <p>2. 誘導施設の設定..... 2-8</p> <p>    (1) 都市機能配置の考え方 ..... 2-8</p> <p>    (2) 誘導施設設定の考え方 ..... 2-10</p> <p>    (3) 誘導施設..... 2-13</p>	<p><b>第5章 事前届出</b></p> <p>    (1) 届出制度について ..... 5-1</p> <p>    (2) 届出対象行為 ..... 5-1</p>
<p><b>資料編</b></p> <p>1. 那覇市の現況（補足資料） ..... 資-1</p> <p>2. 誘導区域・誘導施設設定参考資料..... 資-11</p> <p>3. 計画策定経過 ..... 資-15</p>	