

那覇市立地適正化計画

令和2年3月

那覇市

那覇市立地適正化計画 目次

序章 目的と位置付け

1. 立地適正化計画策定の背景と目的 P1
2. 計画の位置づけ..... P3
3. 目標年次..... P3
4. 計画対象区域..... P4
5. 将来人口..... P4

第1章 立地の適正化に関する基本的な方針

1. まちづくりの将来像..... P5
2. まちづくりの目標 P5
3. 将来都市構造..... P6
 - (1) 那覇広域都市計画における位置付け P6
 - (2) 那覇市の将来都市構造 P6
4. 立地適正化に係る本市の特性と課題 P10
 - (1) 特性・動向 P10
 - (2) 立地適正化に向けた課題..... P37
5. 立地適正化の基本方針 P39
 - (1) 立地適正化の基本方針 P39
 - (2) 都市構造の考え方 P41
 - (3) 都市機能誘導の考え方 P42
 - (4) 居住誘導の考え方 P42

第2章 誘導区域・誘導施設の設定

1. 誘導区域の設定 P43
 - (1) 拠点区域
(都市機能誘導区域) の考え方 P43
 - (2) 居住環境形成区域
(居住誘導区域) の考え方 P45
 - (3) 誘導区域図..... P50
2. 誘導施設の設定 P51
 - (1) 都市機能配置の考え方 P51
 - (2) 誘導施設設定の考え方 P53
 - (3) 誘導施設..... P55

第3章 取組施策

1. 都市機能誘導に係る取組み..... P57
 - (1) 取組み施策 P57
 - (2) 施策推進にあたっての方針 P59
2. 居住誘導に係る取組み..... P60
 - (1) 取組み施策 P60
 - (2) 施策推進にあたっての方針 P64
3. 交通に係る取組み P65
4. 防災に係る取組み P67

第4章 目標の管理

1. 評価指標..... P69
2. モニタリング計画..... P70

第5章 事前届出

1. 届出制度について P71
2. 誘導施設に関する届出..... P72
 - (1) 誘導施設の建築等行為又は開発行為 . P72
 - (2) 誘導施設の休止又は廃止 P74
3. 住宅等に関する届出..... P76

資料編

1. 那覇市の現況（補足資料） P1
2. 誘導区域・誘導施設設定参考資料..... P10
3. 計画策定経過 P15