

都市計画の案の理由書

那覇広域都市計画用途地域の変更 泊・新港臨港地区（12号岸壁及び背後用地）

本地区は、那覇港の整備を目的とした公有水面埋立の竣工により、本市の区域内にあらたに生じた土地です。

那覇港は、新・沖縄21世紀ビジョン基本計画において東アジアの中心に位置する地理的優位性等を活かした国際物流拠点の形成と臨空・臨港型産業の集積を目指すことが示されており、那覇市都市計画マスタープランでは当該箇所を含む周辺一帯を流通・産業地区と位置付けているほか、那覇港港湾計画書においてはクルージング需要の増大及び旅客船の大型化に対応する埠頭用地等と位置付けています。

よって本地区では、沖縄県においては那覇広域都市計画区域区分の変更（市街化区域への編入）及び那覇広域都市計画臨港地区の変更（区域への追加）を行い、本市においては計画的な土地利用を図るため、用途地域を準工業地域に指定します。