

計 画 書

那覇広域都市計画用途地域の変更(那覇市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 0.0 ha	6/10以下	3/10以下	—	—	10m(0 ha)	
	約 65 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m(65 ha)	
	約 746 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m(746 ha)	
	約 148 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	12m(148 ha)	
小計	約 959 ha						29.5%
第二種低層住居専用地域	約 45 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m(45 ha)	
	約 14 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	12m(14 ha)	
小計	約 59 ha						1.8%
第一種中高層住居専用地域	約 26 ha	15/10以下	6/10以下	—	—		
	約 600 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
小計	約 626 ha						19.3%
第二種中高層住居専用地域	約 0.0 ha	15/10以下	6/10以下	—	—		
	約 171 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
小計	約 171 ha						5.3%
第一種住居地域	約 339 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
	約 29 ha	30/10以下	6/10以下	—	—		
小計	約 368 ha						11.3%
第二種住居地域	約 156 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
	約 0.0 ha			—	—		
小計	約 156 ha						4.8%
準住居地域	約 129 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
	約 0.0 ha			—	—		
小計	約 129 ha						4.0%
田園住居地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
	約 0.0 ha						
小計	約 0.0 ha						0.0%
近隣商業地域	約 79 ha	20/10以下	8/10以下	—	—		
	約 58 ha	30/10以下	8/10以下	—	—		
	約 4.0 ha	40/10以下	8/10以下	—	—		
小計	約 141 ha						4.3%
商業地域	約 10 ha	30/10以下	8/10以下	—	—		
	約 383 ha	40/10以下	8/10以下	—	—		
	約 14 ha	50/10以下	8/10以下	—	—		
	約 20 ha	60/10以下	8/10以下	—	—		
小計	約 426 ha						13.1%
準工業地域	約 175 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
	約 9.4 ha	40/10以下	6/10以下	—	—		
小計	約 184 ha						5.7%
工業地域	約 31 ha	20/10以下	6/10以下	—	—		
	約 31 ha						
小計	約 31 ha						1.0%
工業専用地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
	約 0.0 ha						
小計	約 0.0 ha						0.0%
合計	約 3251 ha						100.0%

注:端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由:幹線道路の沿道及び交通結節点として相応しい土地利用の誘導及び隣接する南風原町との連携を図るため、用途地域を「第一種低層住居専用地域」から「準住居地域」に変更する。