

## 新都心公園の官民連携による魅力向上 マーケットサウンディング調査 調査票

令和3年11月5日「沖縄地域 PPP/PFI プラットフォーム 第9回セミナー」にて配布した資料及び資料3基礎資料を参照頂き、以下についてご教示ください。設問は全部で17問となります。

### 1 本事業について

問1 本公園への事業展開について、公募があった場合、参入の意向がありますか。(1つに☑)

- 参入したい                       参入の可否を検討したい。                       興味がある  
 参入しない・検討しない・興味がない      ⇒問3へお進みください。

問2 貴社が事業参入する場合、どのような参入の形態が考えられますか。(1つに☑)

- 単独での事業参入  
 他社との共同事業体としての参入(合同で参入したい業種または企業名： )

問3 問1で「参入しない・検討しない・興味がない」と回答された方のみにお伺いします。  
貴社が参入(または検討)しない理由を教えてください。

### 2 緑の維持保全・魅力発信について

市としては、現在の維持管理費をベースに、公園の維持管理をしていただきたいと考えています。そのことについて、ご意見をお聞かせください。

問4 新都心公園全体及びその周辺の8公園を包括的に管理運営することは可能ですか。

- 可能である。                       興味があり、検討したい。                       不可能である。  
 一部エリアであれば可能である。(対象エリア： )

問5 問4の包括的な管理運営を行うために必要な条件等をお聞かせください。

例：業務範囲や費用面、事業期間など…

問6 緑の発信地として、苗の配布やセミナーの開催等の緑化推進業務を行うことは可能ですか。

- 可能である。                       内容によるが、検討したい。                       不可能である。

問7 「沖縄の杜」について、活用方法等なにかご提案があれば教えてください。



### 3 新たな魅力創出について

市としては、包括的な管理運営のほか、収益事業の実施により、公園の魅力向上（新たな機能の付加、ソフト事業の実施など）に取り組んでいただきたいと思います。そのことについて、ご意見をお聞かせください。

問8 新たな施設の設置やイベントの充実化等、新都心公園の更なる魅力向上に向けたアイデア等があれば教えて下さい。また参入したい事業の場所を図示してください。

【参入希望場所】



問9 問8の収益事業について、自らが独立採算で事業を行うためには、どのようなことが条件となるか教えてください。

事業期間	( )年
費用的な援助	
規制の緩和	

問10 事業を継続するためには、どのような資金調達をお考えですか

初期費用（イニシャルコスト）	
運営費用（ランニングコスト）	

**4 運動環境の向上について**

市としては、PPP事業導入（全体管理事業）により現公園機能の補完や更新を行っていただきたいと考えています。特に、スポーツ利用者が増えるなかでの更衣室やロッカールームの設置（既存施設の改修含む）、新しい遊具の設置などのニーズがあります。また、多目的グラウンドの人工芝は、平成28年（2016年）に供用開始され、将来的には張替えや部分的補修なども計画的に行う必要があります。そのことについて、アイデアやご意見をお聞かせください。

問11 更衣室やロッカールームを整備することは可能ですか。また、その際にどのようなことが必要ですか。

可能である。
 内容によるが、検討したい。
 不可能である。

例：課題、設置方法（新設又は既存施設の改修）、位置、必要な規制緩和など…

問12 インクルーシブ遊具等、新たな遊具を設置することは可能ですか。また、どの際にどのようなことが必要ですか。

可能である。
 内容によるが、検討したい。
 不可能である。

例：課題、設置位置など…



問13 多目的広場の人工芝を更新することは可能ですか。また、その際にどのようなことが必要ですか。古くなった人工芝のリユースに関するアイデアもあれば教えてください。

可能である。

内容によるが、検討したい。

不可能である。

例：課題、リユースアイデアなど…

## 5 部分的・短期的な事業導入の可能性について

市としては、新都心公園全体又はエリア全体を見据えた事業手法を模索していますが、簡易なものや全体事業を妨げないものであれば、部分的・短期的に事業導入を進めていきたいと考えています。

問14 令和4年からの2年間でトライアルとして実施可能な事業について、アイデア等があれば教えてください。

## 6 その他

市としては、事業を円滑に進めるにあたり公園利用者や周辺地域との関わり方が重要であると考えています。

問15 公園利用者や周辺地域との関わり方について、どのようなあり方が望ましいと考えますか。

問16 貴社が事業参入する場合、公園への出店が公園利用者や周辺地域（公園の魅力向上など）にどのように寄与すると考えられるでしょうか。ご意見をお聞かせください。

問17 その他、ご意見等がありましたら、ご自由にご記入ください。



[回答者様連絡先]

ご担当部署	
ふりがな	
ご担当者名	
電話番号	
FAX 番号	
E-mail	

**調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。**

※本調査は、新都心公園の民間活力の導入可能性を検討するための調査であり、回答した民間事業者が、アンケートへの記述内容によって公募時に利益又は不利益を受けるものではありません。

※ご回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用いたしません。