

漫湖公園鏡原側 Park-PFI によるオープンカフェの事業導入可能性 マーケットサウンディング調査 調査票

令和 3 年 11 月 5 日「沖縄地域 PPP/PFI プラットフォーム 第 9 回セミナー」にて配布した資料を参照頂き、以下についてご教示ください。設問は全部で 10 問となります。

1 本事業について

問 1 本事業について、公募があった場合、参入の意向がありますか。(1つに☑)

- 参入したい 参入の可否を検討したい。 興味がある
 参入しない・検討しない・興味がない (⇒問 9 へお進みください。)

問 2 貴社が事業参入する場合、どのような参入の形態が考えられますか。(1つに☑)

- 単独での事業参入
 他社との共同事業体としての参入(合同で参入したい業種または企業名:)

問 3 市としては、事業を円滑に進めるにあたり公園利用者や周辺地域との関わり方が重要であると考えています。貴社が事業参入する場合、公園への出店が公園利用者や周辺地域(公園の魅力向上など)にどのように寄与すると考えられるでしょうか。ご意見をお聞かせください。

問 4 貴社が本事業に参入する場合、公募対象公園施設(オープンカフェ)及び特定公園施設(広場、遊具)、その他事業を行う上で必要な施設の設置希望場所をそれぞれ下図の①～③の中から選び、その概要などを次項(P2)の図中及び表にご記入ください。



施設設置候補地イメージ図

次頁に続きます



(こちらの図に図示してください)



施設名	番号 (①～③)	概要など	施設名	番号 (①～③)	概要など
公募対象公園施設 オープンカフェ		(記入例：面積〇〇〇㎡など)	特定公園施設 遊具		(記入例：遊具の規模やイメージなど)
特定公園施設 広場		(記入例：広場の規模やイメージなど)	その他必要な施設 ()		

次頁に続きます



問5 本事業に参入する場合には、公募対象公園施設（オープンカフェ）を設置するにあたって市へ使用料を収めていただきたいと考えております。具体的に納入が可能な金額の目安（占有面積1平方メートルにつき月額）をご教示ください。

使用料納入額の目安	月額	円/m ²	(コメント欄)

問6 本事業の公募に参加する場合には、公募準備期間（公告から公募書類の提出までの期間）はどの程度必要だとお考えでしょうか。

問7 本事業に参入する場合、施設の設計期間及び工事期間はどの程度必要だとお考えでしょうか。

設計期間	か月	工事期間	か月
------	----	------	----

問8 本事業に参入した場合に整備を行っていただく特定公園施設について、その後の維持管理をどのようにしたらいいかご意見をお聞かせください。

問9 問1で「参入しない・検討しない・興味がない」と回答された方のみにお伺いします。貴社が参入（または検討）しない理由を教えてください。（本設問に回答いただいた方についての調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。）



2 公園協議会について

本事業では、多様な主体が関わる「公園協議会」（都市公園法第 17 条の 2）を設置し、地域との合意を図りながら、地域に根差した公園づくりや公園活性化を目指しております。公園協議会の設置は、事業参入していただく民間事業者の皆様にとっても、事業者間の情報が共有できたり、地域の理解を得ながら事業を展開できたり、ルールの見直しを行ったりと、公園運営のメリットがあるものと考えています。それらを踏まえ、質問にお答えください。



▲構成員のイメージ図



▲組織イメージ図

※整備手法や運営手法によって変更することもあります。

問 10 「公園協議会」の望ましい在り方について、民間事業者として自由なご意見をお聞かせください。

[回答者様連絡先]

ご担当部署	
ふりがな	
ご担当者名	
電話番号	
FAX 番号	
E-mail	

調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。

※本調査は、漫湖公園の民間活力の導入可能性を検討するための調査であり、回答した民間事業者が、アンケートへの記述内容によって公募時に利益又は不利益を受けるものではありません。

※ご回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用いたしません。