

## 実施結果の概要

### 1.実施概要

- 実施案内:令和3年11月5日  
「沖縄地域 PPP/PFI プラットフォーム 第9回セミナー」
- 個別対話:令和3年12月～令和4年3月
  - テーマ①「漫湖公園 鏡原側 Park-PFIによるオープンカフェの事業導入可能性について」・・・7団体参加
  - テーマ②「新都心公園の官民連携による魅力向上について」・・・10団体参加

### 2.主な提案内容

#### ●テーマ①

##### 【地域への寄与について】

- 賑わい創出による公園の活性化や公園利用者の安心安全の確保に関するご提案があった。

##### 【施設設置位置等について】

- 公募対象公園施設はエリア③に、特定公園施設はエリア②に設置を予定しているご提案が多数であった。
- エリア③について、交通面を考慮しテニスコート前面部(車道側)まで整備範囲を広げるご提案があった。
- カフェに付随するドライブスルーのご提案があった。
- 駐車場の増設に関するご提案があった。

##### 【特定公園施設の維持管理について】

- 特定公園施設の維持管理は事業者で行うとのご提案が多数であった。
- 遊具については、市とリスク分担に関する協議を行いたいとのご提案があった。

##### 【公園協議会のあり方等について】

- 公園内の課題や公園活性化の施策を協議する場としたいとのご提案があった。

## ●テーマ②

### 【新都心地区 14 公園の包括管理について】

- 新都心地区にある 14 公園を包括的に管理することについて、前向きなご提案が多数を占めた。
- 指定管理者制度と Park-PFI 制度の両方を適用するご提案が多数を占めた。

### 【沖縄の杜の活用方法等について】

- 学びの場やアウトドア等、ソフト面での活用に関するご提案が多数を占めた。
- 沖縄の杜エリアを魅力的と捉える団体が一定数いた。

### 【魅力創出について】

- イベントの充実化に関するご提案が多数を占めた。
- 飲食店や運動施設、キャンプ施設等を整備するご提案が多くあった。

### 【事業期間について】

- 指定管理者制度と Park-PFI 制度を合わせた事業期間として 10 年以上を求め  
るご提案が多数を占めた。
- 指定管理者制度のみであれば 5 年程度とのご提案が多数を占めた。

### 【ロッカー・遊具の設置、人工芝の更新について】

- 市の負担割合や利用者ニーズによっては整備可能というご提案があった。

## 3.今後の展開

今後、ご提案頂いた内容を精査し、関係法令の精査や、土地所有者、地域、利用者への説明等の課題を解決した上で、公募や事業化に向けた検討を行ってまいります。