様式10関連

表紙

【注意事項】

**新都心公園Park-PFI事業**

**公募設置等計画**

**応募者名（応募グループ名）**

・用紙の向きは、Ａ４判は縦置き、Ａ３判は横置きとしてください。

・図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。

・デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

様式10-１

事業実施方針

【注意事項】

【記載事項】

①事業の実施方針

・事業コンセプト

・公園全体の魅力向上や公園の付加価値をさらに高めるための考え方等

・事業予定区域の課題解決に向けた考え方

②事業全体計画図(施設配置図)

・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方

・イメージパース（全体、施設の外観、内観パース）

③施設の管理運営計画

・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の総合的な管理運営の考え方

　・公園利用者の快適な利用への考え方

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください。

・事業実施体制の役割分担については、公募対象公園施設のマネジメント業務、特定公園施設の設計業務、建設工事、管理運営業務を担当する法人もしくは構成法人を必ず明記してください。

様式10-2

事業の実施及び管理運営計画

【記載事項】

①事業実施体制

・代表法人、構成法人、協力法人等の役割分担、責任体制

②緊急時の連絡体制

③事業実施工程

・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）

・実施設計等の期間及び各種工事の工程の概略（工程表）

・施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等

④応募法人等が管理運営を行う施設の管理運営計画

・管理計画（範囲図含む）

・人員の配置計画

・災害発生時対応計画

⑤都市公園の環境維持及び向上を図るための清掃その他の措置

・新都心公園での社会貢献活動

・地域との連携

様式10-3

リスクへの対応方針

【記載事項】

①事業撤退に至るリスクとその対策

②撤退時の対応

様式10-4

施設整備の全体計画

【記載事項】

①施設配置計画（全体）

・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方

・動線計画

・施設面積総括表※１

・イメージパース

・ユニバーサルデザイン等に関する考え方

②既存施設の解体撤去又は移設について

※１　公募対象公園施設及び特定公園施設等の施設面積総括表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 公募対象公園施設 | 特定公園施設 | | | 利便増進施設 | |
| 便益施設等 | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| 施設面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 合　計 | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | |
| ㎡ | | | |

様式10-5

公募対象公園施設の整備計画

【記載事項】

①設計コンセプト

②規格・規模等

　・施設名称、業種・業態、建築面積、延床面積、階数、構造

　・サービス内容、営業日、営業時間等

③建築一般図（配置図・平面図・立面図・断面図等）

④使用料対象範囲図（建物及び店舗専用となる外構部分、面積算定表）

⑤イメージパース（建物外観、内観）

⑥大屋根空間を活用したイベント等の計画

⑦サービス及び飲食メニューの内容についての考え方（食の安全安心への配慮等アピールポイント）

様式10-6

特定公園施設（遊具）の整備計画

【記載事項】

①設計コンセプト

②規格・規模等

　・整備面積、材質、機能等

　・公共工事の基準への適合

③遊具の配置図・詳細図

④イメージパース

様式10-7

特定公園施設（スケートパーク）の整備計画

【記載事項】

①設計コンセプト

②規格・規模等

　・整備面積、材質、機能等

　・公共工事の基準への適合

③セクション配置図

④イメージパース

様式10-8

公募対象公園施設の使用料の額

「新都心公園Park-PFI事業 公募設置等指針」に基づき、公募対象公園施設の使用料を以下のとおり提案します。

１．公募対象公園施設（便益施設）の設置許可に基づく公園使用料の提案額**（税込）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ￥ | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

【根拠】

月額 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 円/㎡・月 **（税込）**× 対象面積 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡ × 12か月×19年間

【注意事項】

※１　数字は算用数字を用いてください。

※２　公募対象公園施設利用者専用の部分に関しては、使用料が発生します。

※３　提案額は供用期間を19年間とした場合の総額を記入してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募グループ名称  （応募グループの場合のみ記載） | |  |
| 応募者  （応募グループの場合は、代表法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  ㊞ |

様式10-9

特定公園施設に係る整備費の額

「新都心公園Park-PFI事業 公募設置等指針」に基づき、特定公園施設に係る整備費の額を以下のとおり提案します。

２.認定計画提出者が負担する特定公園施設に係る整備費の提案額**（税込）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ￥ | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

【根拠】

　特定公園施設の整備に要する費用の総額 　　　　　　　　 円 **（税込）**

　特定公園施設に係る那覇市の負担額 　　　　　　　　 円 **（税込）**

【注意事項】

※１　数字は算用数字を用いてください。

※２　認定計画提出者が負担する特定公園施設に係る整備費の額は、特定公園施設の整備に要する費用の総額から特定公園施設に係る那覇市の負担額を引いた額となります。

※３　現時点での各特定公園施設整備費の根拠となる資料（見積書等）を添付してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募グループ名称  （応募グループの場合のみ記載） | |  |
| 応募者  （応募グループの場合は、代表法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  ㊞ |

様式10-10

利便増進施設の設置及び管理運営に関する事項

【記載事項】

①設計コンセプト

②規格・規模等

　・施設面積、用途、材料、機能等

③配置図・平面図・立面図・断面図等

④利便増進施設の管理の考え方

**※利便増進施設を設置しない場合は「設置なし」と記載してください。**