

新都心公園ほか那覇市内公園への
民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査
実施要領

平成 31 年 3 月

那覇市都市みらい部

公園管理課

目 次

1. 調査内容

- (1) はじめに
- (2) サウンディングの目的
- (3) サウンディングの対象者
- (4) サウンディングの対象公園
- (5) 市の公園の課題

2. 調査日程

- (1) サウンディングのフロー
- (2) 事前説明会の開催
- (3) 対話参加（エントリーシート）の受付
- (4) 対話の実施
- (5) 実施結果の公表

3. 留意事項

- (1) 対話内容及び参加等の取扱い
- (2) 参加除外条件
- (3) お問い合わせ先

【様式1】 質問書

【様式2】 事前説明会参加申込書

【様式3】 対話参加申込書（エントリーシート）

【別添1】 那覇市公園・緑地配置図

【別添2】 主な公園の配置図

【別添3】 新都心公園の概要

添付資料① 施設図面（緑化センター、管理棟 A・B）

添付資料② 新都心公園のアンケート調査について

1. 調査内容

(1) はじめに

那覇市には、大小さまざまな公園・緑地があります。これらの公園の多くは、戦後、高密度化する市街地形成の過程で、土地を確保し、整備が進められてきました。大都市並みの人口密度をもつ本市にとって、都市の中にある公園は、市民にとって貴重な財産です。しかし、現状は除草や遊具の更新といった管理が追いつかず、当たり前前の公園の姿が維持できていない場面が見られます。

全国的にも、市民ニーズやライフスタイルの変化、厳しい自治体財政などを背景に、都市公園法が改正され、民間活力の導入を視野に入れた運営や整備が推進されるようになりました。カフェやランニングステーションなど公園を有効に活用した事例が増えています。

本市においても、どのようにしたら公園のポテンシャルを保ち、魅力を引き出せるのか、市民の皆様、民間事業者の皆様と連携を図りながら、これからの公園の整備や管理運営について、検討して参りたいと考えております。

(2) サウンディングの目的

民間事業者の皆様との対話を通じて、本市の公園の魅力向上のためのアイデアや参加しやすい事業条件等を把握するため、サウンディング型市場調査を実施します。事業者ごとに、意見交換を行う場となります。市の公園で『こんな方法で公園をもっと使いたい!』『こんな事業展開だったらできそう…』といった民間の持つ発想や視点などについて、ぜひお聞かせください。調査の結果を、民間事業者の皆様との効果的な連携を図る仕組みづくりに活かしていきます。

(3) サウンディングの対象者

市内公園の整備や管理・運営に関心のある民間事業者・NPO法人等またはそれらのグループ
※業種・業態を問いません
※個人の方は対象になりません

(4) サウンディングの対象公園

市内すべての公園を調査対象とします。ただし、市管理以外の公園（国営公園：首里城公園、県営公園：奥武山公園、海軍壕公園、港湾緑地）は対象外とします。複数の公園にまたがる提案や、公園を特定しない提案についても対象とします。

市では民間活力導入の可能性が高い公園として、新都心公園を想定しています。そのため、新都心公園の事業着手を先行する予定です。新都心公園の概要については、【別添3】をご確認ください。

他の公園については、可能性が未知数であることから、実現性・有効性の高い事業があれば、内容を勘案しながら進めていきます。主要な公園については、配置図の一部を公開します（施設情報が最新でない場合や公園区域の一部となっている場合もあります）。それ以外で資料が必要な場合は、お問い合わせください。

【別添1】那覇市公園・緑地配置図

【別添2】主な公園の配置図

総合公園：①新都心公園 ②漫湖公園
地区公園：③緑ヶ丘公園
近隣公園：④希望ヶ丘公園 ⑤与儀公園
街区公園：⑥美栄橋公園

【別添3】新都心公園の概要

(5) 市の公園の課題

市管理の公園では、草刈りや清掃など、基本的な日常管理が行き届いていないとの意見が寄せられます。また、経年劣化により、修繕が必要な遊具や園路が多数あります。

その背景として、社会全体の人手不足により人材の確保が難しいことや財政的な理由から、適正な維持管理に支障が出てきており、大きな課題と捉えています。

課題解決のためには、既存の公園施設が持つポテンシャルを引き出す工夫や、新たな担い手を巻き込む仕組みづくり、公園の特性に応じたルールづくりの場が必要と考えます。将来的には、各々で活躍する公園の活動団体を束ね、積極的にプロジェクトやイベントの企画や誘致ができるような活動母体に公園の運営管理を委ねられることを期待しています。同時に、そこで生み出される収益が、公園整備や管理、地域に還元される手法の検討も必要だと考えています。

以下に特に検討が必要だと思われる課題を整理しました。ご提案の参考にしてください。

○有料施設の活用

市管理の公園には、テニスコート・広場・駐車場などの有料施設があります。現在は、予約や施錠開錠について市が直営や委託により運営しており、使用料も市が収納しています。しかし、職員が現場に常駐しているわけではないので、急な現場対応ができない場合もあります。そのため、使用料の収納や活用、予約の方法も含めた、事務の委託について検討が必要と考えております。

○健康増進・レクリエーション機能の充実

市民の健康への関心の高まりや、スポーツに親しむ県民性から、公園内のジョギングコースやスポーツ施設の利用は人気があります。しかし、経年劣化が進むなか、厳しい財政状況から多大な改修費用を確保できないため、軽微な修繕で対応しているのが現状です。また、特に利用者の多い公園では、スポーツ利用を補完するような施設の設置が望ましいと考えております。

○緑化推進の強化

公園にある草花は、地域に潤いを与え、公園利用者の癒しの要素となります。季節を感じられる草花の植え付けやイベント、コンクールの開催など、公園が愛好家の交流や技術向上の場となり、モチベーションを上げられるような工夫が必要だと感じております。使われていない花壇の活用や植える植物の種類を広げることにより、地域や公園利用者の庭として、公園への愛着が増すことが期待されます。

○活動団体との協働

公園愛護会や清掃ボランティア、体操やグランドゴルフのサークルなど、すでに公園を拠点として活動する団体が多数います。また、祭りやマルシェといったイベントを企画し、にぎわいを創出している事例も増えてきており、これまで制限していたルールを見直すなど活動の幅を広げられるような工夫が必要だと感じております。

○防災意識の向上

公園は災害時に一時的な避難場所となります。防災用具の備蓄やマンホールトイレなど災害時の拠点となる機能を備えた公園もあります。しかし、災害時の公園利用については、多くの市民にとって、あまりイメージできていない状況だと思われれます。普段から災害時利用の器具を使った防災イベントやシミュレーションを体験することにより、防災意識の向上を図ることが必要と考えております。

2. 調査日程

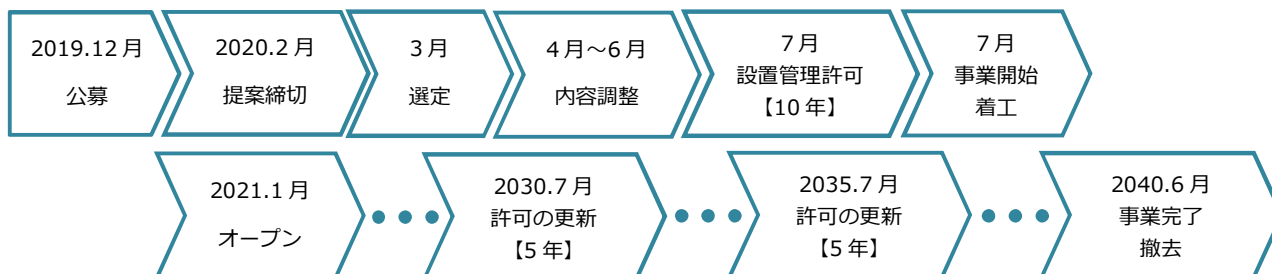
(1) サウンディングのフロー



※ 1 事業実施の見通しについて

新たな民間活力を活かした事業は、対話の結果を参考に事業スキームを決定する予定です。例えば、従来の設置管理許可制度の公募であれば、次のようなスケジュールとなりますが、公募設置管理制度（Park-PFI）や指定管理者制度の公募であれば、手続きや庁内調整にさらに時間を要します。

【従来の設置管理許可制度の場合のイメージ】



(2) 事前説明会の開催（要事前申込）

本調査の趣旨や内容について、多くの方々にご理解いただけるよう、実施方法等について、事前説明会を開催します。参加を希望される方は、次の要領で申込のうえ、ご参加ください。また、本調査に関する質問がありましたら、【様式1】「質問書」にて、ご質問ください。

※事前説明会への参加は、対話参加への必須条件ではありません。

- ①申込の受付期限 平成31年3月8日（金）17時まで
- ②申込の提出様式 【様式2】「事前説明会参加申込書」
- ③申込の提出方法
 - ・様式を事務局までFAX又はEメールでご提出ください。
 - ・件名は、＜事前説明会参加申込み＞としてください。
 - ・様式が届いたか、電話又はEメールで確認してください。
 - ・参加者は、1申込者あたり3名までとさせていただきます。
- ④事前説明会日時 平成31年3月12日（火）14：00～
- ⑤事前説明会場所 那覇市役所 12階 第2研修室
- ⑥事前説明会内容 調査の概要説明、対話の実施方法等
 - ・30分程度の説明の後、質疑時間を予定しています。
- ⑦質問の受付期限 平成31年3月19日（火）17時まで

（3）対話参加（エントリーシート）の受付

対話への参加を希望される場合には、エントリーシートの提出が必要となります。次の要領でご提出のうえ、ご参加ください。

※「エントリーシート」が未提出の場合は、対話に参加することができません。

- ①受付期限 平成31年3月26日（火）17時まで
- ②提出様式 【様式3】「エントリーシート」
- ③提出方法
 - ・様式を事務局までFAX又はEメールでご提出ください。
 - 件名は、＜エントリーシートの提出＞としてください。
 - ・様式が届いたか、電話又はEメールで確認してください。
 - ・参加者は、1提案者あたり5名までとさせていただきます。

（4）対話の実施

対話は、1提案者あたり1時間を目安に実施します。アイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。詳細な日時等については、受付後、個別に調整させていただきます。

はじめに、参加事業者から提案内容についてご説明いただき、その内容について意見交換させていただきます。下記の内容を目安にしておりますが、それぞれのご提案に応じて、可能な範囲の対話で構いません。また、下記によらない自由なご意見もお寄せください。

- ①実施期間 平成31年4月9日（火）・10日（水）9時から17時の間を予定
- ②実施場所 那覇市役所内会議室（詳細は決まり次第通知します）
- ③提案資料
 - ・提案内容を説明できる資料があれば、ご持参ください（5部準備願います）
 - ・パソコンの持込やプロジェクターの利用も可能です
- ④対話の内容
 - ・事業内容について…どのような事業の展開をお考えですか。
 - ・期待される効果について…公園や地域にとって、どのような効果が期待されますか。
 - ・事業実施の条件や課題について…事業を進めるにあたり、必要な条件等がありましたら、教えてください。

(5) 実施結果の公表

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。公表に当たっては、事前に参加事業者の内容の確認を行います。参加事業者の名称及び企業ノウハウに係る内容は、原則として、公表しません。ただし、「那覇市情報公開条例」等関連規定に基づき、公開の対象となることがあります。

3. 留意事項

(1) 対話内容及び参加等の取扱い

- ・ 今回の対話をもとに事業化した場合には、改めて公募により事業者を募ります。提案者が必ずしも事業の実施者となるわけではありません。
- ・ 対話への参加実績は、事業公募時における評価の対象とはなりません。
- ・ 今回の対話へ参加しなかった事業者でも今後予定している事業者公募への参加は可能です。
- ・ 対話内容は、今後の事業化検討に活用させていただきますが、公募実施を必ずしも約束するものではありません。また、提案以外の公園や市有地の活用策の参考とさせていただく場合があります。
- ・ 提出されたエントリーシート及び提案書類等の返却は行いません。
- ・ 対話への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・ 必要に応じて、追加での対話やアンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。
- ・ 調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種提案が多数あった場合等は書面のみの調査とさせていただきます。

(2) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

- ① 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は、民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)の規定により、更生手続開始の申し立てをしている場合。
- ② 法人税、所得税、地方税、消費税の滞納がないこと。
- ③ 那覇市暴力団排除条例(平成 24 年那覇市条例第 1 号)第 2 条第 1 号に規定する暴力団又は同条第 2 号に規定する暴力団員に該当する者でないこと、及び暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。

(3) お問い合わせ先(事務局)

連絡先：那覇市 都市みらい部 公園管理課 利用企画グループ
所在地：〒900-8585 沖縄県那覇市泉崎 1-1-1 (9F)
電話：098-951-3239
FAX：098-951-3206
E-mail：B-KOUEN001@city.naha.lg.jp
窓口受付時間：平日午前 9 時から午後 5 時まで(正午から午後 1 時は除く)

【様式1】

質 問 書

平成 年 月 日

那覇市都市みらい部公園管理課長宛

「新都心公園ほか市内公園への民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査」に係る以下の事項について、質問します。

法人名又は団体名

所在地

担当者 所属部署

氏名

E-mail

電話

FAX

質問対象公園 ※公園を特定しない場合は、 空欄で結構です	質問内容

※1 質問の受付期限 平成31年3月19日(火)17時まで

※2 質問書の提出先 那覇市公園管理課までFAX又はEメールでご提出ください

FAX : 098-951-3206 E-mail : B-KOUEN001@city.naha.lg.jp

【様式2】

事前説明会参加申込書

平成 年 月 日

那覇市都市みらい部公園管理課長宛

「新都心公園ほか市内公園への民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査」の事前説明会への参加を申し込みます。

法人名又は団体名

所在地

担当者 所属部署

氏名

E-mail

電話

FAX

【事前説明会への参加予定者】

所属・部署・役職等	氏名

- ※1 申込の受付期限 平成31年3月8日（金）17時まで
- ※2 申込書の提出先 那覇市公園管理課までFAX又はEメールでご提出ください
FAX：098-951-3206 E-mail：B-KOUEN001@city.naha.lg.jp
- ※3 参加者は、1申込者あたり3名までとさせていただきます

【様式3】

対話参加申込書（エントリーシート）

平成 年 月 日

那覇市都市みらい部公園管理課長宛

「新都心公園ほか市内公園への民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査」の提案事業者への個別対話について、参加を申し込みます。

【参加事業者について】

法人名又は団体名 所在地		
担当者	所属部署	
	氏名	
	E-mail	
	電話	
	FAX	

※グループで参加する場合は、法人名等の欄に全ての構成員について記載してください

【対話について】

希望日 4月9日(火) 4月10日(水) より選択	第1希望	日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 備考()	
	第2希望	日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 備考()	
	第3希望	日() <input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 備考()	
参加予定者	所属・部署・役職等		氏名

- ※1 申込書の受付期限 平成31年3月26日(火)17時まで
- ※2 申込書の提出先 那覇市公園管理課までFAX又はEメールでご提出ください
FAX: 098-951-3206 E-mail: B-KOUEN001@city.naha.lg.jp
- ※3 参加者は、1申込者あたり5名までとさせていただきます
- ※4 対話への参加者が5名以上となる場合や他の日時を希望する場合は、事前にご相談ください