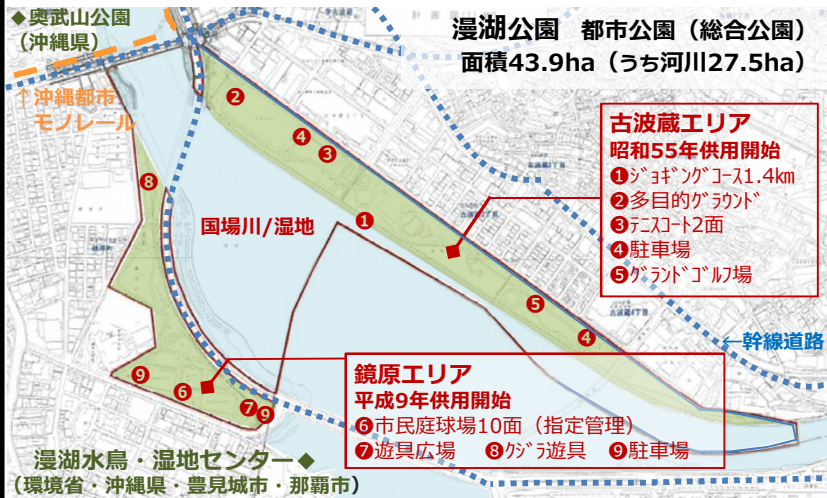


【要件: II・IV-B・C】公園協議会の設置による漫湖公園活性化事業検討調査 【調査主体】沖縄県那覇市

事業・施設の概要

《施設の概要》

- ▶本事業対象地は、ラムサール条約登録湿地を含む総合公園である。国場川の両側に位置し、スポーツ施設や広場などが配置され、川辺からはマングローブ林や水鳥が観察できる
- ▶市の中心市街地や那覇空港、クルーズ船ターミナルからも近い距離にあり、交通利便性も高い立地である。県下のスポーツ拠点でプロ野球キャンプ地となっている奥武山公園が隣接している

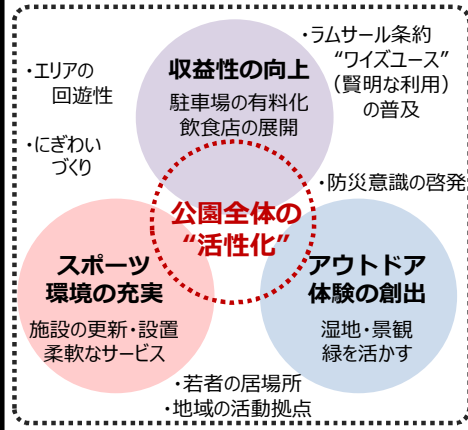


《事業の概要》

- ▶本事業は、都市部に残る貴重な自然環境資源を活かし、市民のレクリエーションの場を充実させるための官民連携事業を導入するとともに、多様な関係者を巻き込み、地域に根差した公園づくりに取り組むための『公園協議会』を設置し、漫湖公園の活性化を図るものである
- ▶『公園協議会』の実効性を高めるため、公園の管理運営事業者が構成員として加わり、関係者との連携を図り、人的・財政的な面から公園活性化をより具体化する主導的な役割となることを目指す
- ▶管理運営事業者は、A スポーツ、B アウトドア、C 駐車場等の専門分野及び美観の維持やイベント等のソフト事業を実施する。事業者が複数となる場合は、『全体事業』に対して『公園協働力会』を組織するなど、横断的な取り組みが推進できる体制を構築する

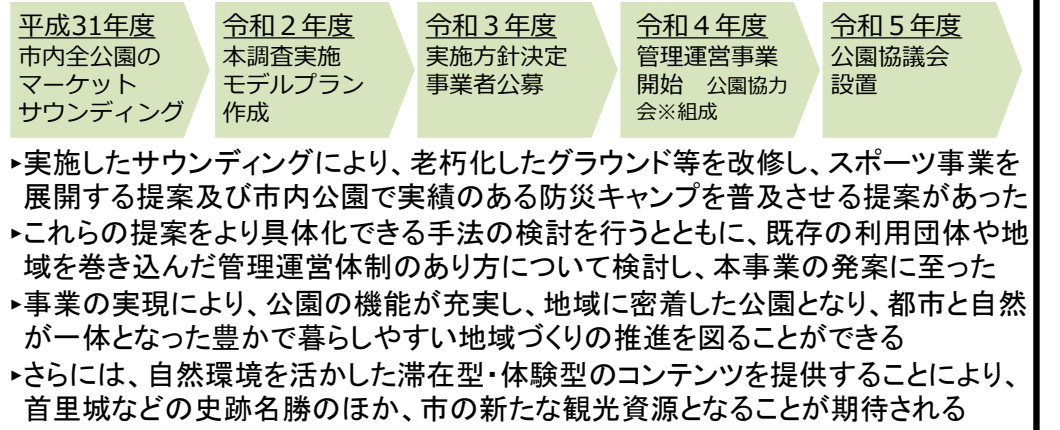


事業・施設の課題



- ▶本調査地は、基本的な美観を整え、老朽化した施設を更新するとともに、湿地の生物や亜熱帯植物の魅力積極的に活用し、豊かな屋外体験を増やすことなど、時代に適した新たなサービスを提供し、公園の利便性を高めることが課題
- ▶本事業は、民間事業者の得意分野を發揮し、かつ、公園全体の活性化を主体的に取り組む企画運営の実施が可能な事業者と連携することが課題
- ▶既存利用者や地域関係者、周辺施設との関係性を築き、『公園協議会』が持続可能な組織として機能し、協議内容をより尊重していく仕組みを構築することが課題

検討経緯／事業化スケジュール



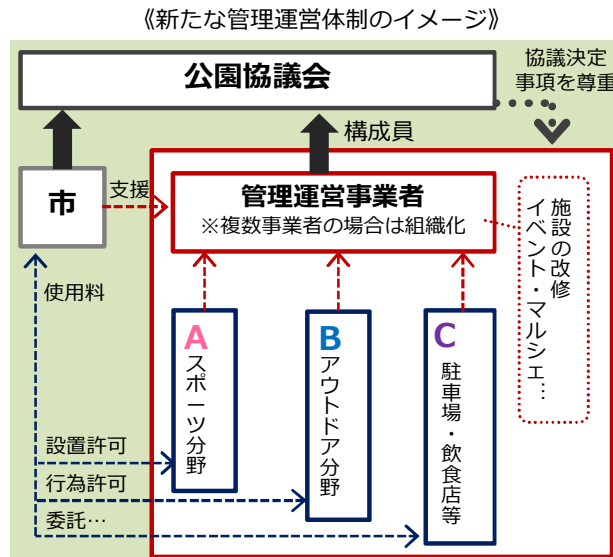
- ▶実施したサウンディングにより、老朽化したグラウンド等を改修し、スポーツ事業を展開する提案及び市内公園で実績のある防災キャンプを普及させる提案があった
- ▶これらの提案をより具体化できる手法の検討を行うとともに、既存の利用団体や地域を巻き込んだ管理運営体制のあり方について検討し、本事業の発案に至った
- ▶事業の実現により、公園の機能が充実し、地域に密着した公園となり、都市と自然が一体となった豊かで暮らしやすい地域づくりの推進を図ることができる
- ▶さらには、自然環境を活かした滞在型・体験型のコンテンツを提供することにより、首里城などの史跡名勝のほか、市の新たな観光資源となることが期待される

調査内容

- ▶本調査では、新たな公園管理運営体制が基盤となり、『公園協議会』の協議事項がより実施可能なものとなることを目指し、事業スキームを検討する
- ▶公園の新たな管理運営体制に関すること、『公園協議会』の設置に関するこの意見交換を行うため、既存公園利用団体、地域関係者、周辺施設へのヒアリングを行う
- ▶また、民間事業者に対して次の点についてマーケットサウンディングを行う
 - ・市が実施したいA、B、C の分野事業、全体事業への参入意欲の確認
 - ・公園協議会との関わりについて
- ▶サウンディングの結果を整理し、公園全体に及ぶ事業と、市が新たに導入したい分野での事業が実施可能なスキームを検討する
- ▶公園管理者、管理運営事業者、公園協議会、それぞれの役割や機能を整理し、事業化に向けたモデルプランとロードマップを作成する

必要経費(補助金要望額)

公園協議会の設置による
漫湖公園活性化事業検討調査
委託費 19,976千円
(うち、補助金 19,976千円)



公園協議会

組織体制・協議内容について

- ① 構成員、要綱
- ② 協議内容

全体事業

全体事業について

- ① 業務内容、事業収支 ② 市の支援
- ※複数事業者となった場合↓
公園協力会の体制に係る要件
- ① 必要経費 ② 構成員の役割と分担
 - ③ 必要な設備、施設等
 - ④ 協力金 = 出資の額or率
 - ⑤ 協力金を配分するシステム

分野ごとの事業

- A** スポーツ分野の事業手法
- B** アウトドア分野の事業手法
- C** 駐車場有料化に伴う管理運営手法
- ① 業務内容 (漫湖公園のみor市内一円)
 - ② 事業期間、コスト、利用料の設定等
 - ③ 付帯する収益施設の有無等

前提条件の整理

- ・施設の課題整理
- ・事例収集

マーケットサウンディング

- ・事業内容の設定
- ・事業の要件確認
- ・公園協議会に関する意見収集

事業内容の整理

- ・事業範囲・事業費の算出

管理運営事業スキーム検討

- ・事業手法の比較検討
- ・公共負担額の整理 ・VFM算出
- ・リスク分担・公園協議会との関わり

公園協議会の設置検討

- ・関係団体へのヒアリング
- ・構成員、協議内容の検討

今後の進め方

- ・モデルプランの課題整理
- ・ロードマップの作成