

那覇市景観計画 景観ガイドライン



平成 24 年 3 月
那 覇 市

目 次

第Ⅰ章 はじめに.....	1
1 都市景観まちづくりの歴史	1
2 本ガイドラインの位置づけ	2
3 本ガイドラインの使い方.....	4
第Ⅱ章 理念・目標.....	5
1 計画の理念	5
2 目標.....	6
第Ⅲ章 骨格的景観形成ガイドライン.....	8
1 斜面樹林等、面的な緑の景観形成	9
2 地域・地区の自然軸としての河川・那覇らしさを 有する西向き海岸線の景観形成	12
3 地域・地区を貫く・区切る・つなぐ幹線道路軸の景観形成	22
4 眺望点と眺望景観	31
第Ⅳ章 全エリア共通ガイドライン.....	37
1 景観形成基準	40
2 屋外広告物	71
3 大規模な行為に関する事項	74
4 その他景観形成基準に基づき配慮すべき事項	76
第Ⅴ章 類型別エリアの景観形成ガイドライン.....	83
1 低層住居エリア	86
2 住居エリア	90
3 都心住居エリア.....	96
4 大規模整備エリア	101
5 国道58号沿道エリア	108
6 商業・観光エリア	112
7 沿岸エリア	116
8 流通・業務エリア	121
9 識名歴史エリア	127
10 首里歴史エリア	133

第Ⅵ章 重点地区（都市景観形成地域）のガイドライン 140

- 1 首里金城重点地区 140
- 2 龍潭通り重点地区 147
- 3 壺屋重点地区 152

第Ⅶ章 景観重要建造物及び景観重要樹木について 159

第Ⅷ章 景観重要公共施設について 160

第Ⅸ章 手続き等 161

- 1 届出の対象となる行為 161
- 2 手続きの流れ 165

第Ⅹ章 参考資料 170

- 1 赤瓦・琉球石灰岩について 170
- 2 用語の解説 172
- 3 那覇市都市景観条例 174
- 4 那覇市都市景観条例施行規則 182
- 5 出典等 191

那覇市景観計画とガイドラインの関係表

ガイドライン目次		那覇市景観計画目次
I はじめに	●.....●	第 1 章 景観計画策定の目的と構成
II 理念・目標	● ●	第 2 章 那覇市の景観特性と課題
III 骨格的景観形成ガイドライン	● ●	第 3 章 理念・目標
IV 全エリア共通ガイドライン	● ●	第 4 章 景観計画の区域
V 類型別エリアの景観形成ガイドライン	● ●	第 5 章 区域における良好な景観形成に関する方針
VI 重点地区（都市景観形成地域）のガイドライン	● ●	第 6 章 行為の制限に関する事項
VII 景観重要建造物及び景観重要樹木について	● ●	第 7 章 景観重要建造物及び景観重要樹木指定の方針
VIII 景観重要公共施設について	● ●	第 8 章 景観重要公共施設の整備に関する事項
IX 手続き等	● ●	第 9 章 屋外広告物の表示等に関する行為の制限に関する事項
X 参考資料	● ●	第 10 章 今後の景観づくりの進め方（推進に向けて）