

久茂地3丁目・牧志1丁目(文教地区周辺) まちづくりワークショップだより Vol.3

【ワークショップ事務局】(株)沖縄計画機構/TEL:098-867-7471(翁長、中村) 【主催】那覇市都市計画課

～まちづくりワークショップ開催の目的～

久茂地3丁目・牧志1丁目では、久茂地小学校の統合に伴い、その周囲に指定されている前島久茂地文教地区の環境維持の検討が必要となっていることから、周辺地域の権利者をはじめ住民や事業者の方々と意見交換を行い、まちづくりに反映することを目的として開催しています。



～第3回まちづくりワークショップの主なテーマ～

将来像・目標の確認、まちのルールづくりについて意見交換。

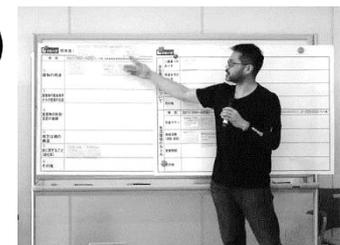
～第3回まちづくりワークショップの結果概要～

- プログラム —
1. 開会
 2. グループワーク
 3. グループ発表
 4. 閉会

去る2月13日(土)13:00より、那覇市役所10階1001会議室にて、第3回ワークショップを開催しました。当日は約30名の方々に参加いただきました。

活発なご意見ありがとうございました。

4つのグループに分かれ、話し合った項目は以下の通りです。



検討地域の将来像を踏まえて、まちづくりのルールが必要かどうか

建物の用途について

商業地の賑わい創出や住宅地の環境保全を目的に、ふさわしくない用途(使われ方)の建物を制限する

建物の壁面の位置について

ゆとりある歩行空間の確保やまちなみ統一を目的に、建替え時に壁面を敷地境界から後退させる

建物形態や意匠について

統一感のある街並みの形成を目的に、色、デザイン等が奇抜な建物を制限する

その他、地域の環境で気になるところ

道路や公園の整備について

一銀通り、病院通り、緑が丘公園などの整備に関する事

垣又はさくの構造について

開放的な街並みの形成や、防犯防災を目的に、敷地周囲を高いブロック塀ではなく、フェンスや生垣で整備するよう定める。

緑に関する事(緑化率)

敷地内の緑化を推進し、うるおいのある街並みを形成するため、緑化率の最低値を定める

生活環境のルールについて

交通マナー、地域活動(清掃、防犯)、営業時間等に関する事



商業・住まいの文化が共存し、誰もが安心して歩ける明るいまち

まちの将来像

にぎわいを緑でつなぐ
(一銀通りを主軸として魅力的に)

新市民会館を活かした、商業と地域コミュニティの活性化

働く人も住む人もコミュニケーションがとれるまち

子育て世代が住みやすい安全なまち
(ファミリー層が歩いて暮らしやすいまち)

都会のオアシスがあり、住みたくなる！
歩きたくなる！チャレンジする人が集まるまち



～グループワークでの主な意見（A～Dグループまとめ）～

建物の用途について

環境維持のため、少なくとも風俗営業は制限する。

(いただいたご意見)

- ・ルールが無いと環境悪化しそう。
- ・客引きのうろつく街にはしたくない。
- ・健全な店舗まで制限されては困る。
- ・住環境と商業を分けて考えるべき。等

建物の壁面の位置について

一銀通りや病院通りの壁面後退は必要との意見や、土地建物利活用の視点から困難との意見がある。

(いただいたご意見)

- ・メイン通りを歩きやすくするため壁面後退は望ましい。
- ・1階部分だけ後退するのが望ましい。
- ・制限されることに反対。等

建物形態や意匠について

まちなみの統一は必要との意見や、地域の魅力を損なうような制限はいらぬとの意見がある。

(いただいたご意見)

- ・奇抜な色彩は制限したほうがよい。
- ・デザインや色彩の感じ方は人それぞれなので「制限」に違和感がある。
- ・雑多な街並みにも魅力はある。等

垣又はさくの構造について

商業系用途の建物には採用しがたいとの意見が多い。

(いただいたご意見)

- ・生垣ではなくプランターなら対応可。
- ・制限されることに反対。等

緑に関すること(緑化率)

数値化した緑化の強要は困難だが、緑化は必要との意見が多い。

(いただいたご意見)

- ・新市民会館周辺に緑陰を。(街路樹等)
- ・緑化の目標を定めてはどうか。
- ・緑化を数値で制限する必要はない。
- ・苗木の配布などしてほしい。等

そのほか、第一種住居地域を商業地域に変更する提案や、商業化せず現状維持を望む意見などがありました。

また、新市民会館周辺のメインとなる道の位置づけが必要との意見がありました。

多様なご意見ありがとうございました。



道路や公園の整備について

(いただいたご意見)

- ・渋滞対策として、左折帯を増やすなど交差点を改良してはどうか。
- ・一銀通りと沖映通りをつなぐアクセス路の整備が必要。
- ・緑ヶ丘公園はもっと整備活用すべき。
- ・舗装や照明で公園まで誘導しては。
- ・街路樹の樹種選びや剪定方法に改善が必要。

生活環境のルールについて

(いただいたご意見)

- ・タバコやゴミのポイ捨て対策が必要。
- ・違法駐車対策、車の減速ルールが必要。
- ・一方通行のサインが判りづらい。
- ・沿道店舗の事業者で清掃活動の協力が得られないか。
- ・公園内の浮浪者や不審者対策。
- ・ひったくりなど治安悪化の懸念。
- ・観光客目線でまちづくりの検討が必要。