



久茂地3丁目・牧志1丁目(文教地区周辺)

# まちづくりワークショップだより

Vol.1

【ワークショップ事務局】(株)沖縄計画機構/TEL:098-867-7471(翁長、中村) 【主催】那覇市都市計画課



## ～まちづくりワークショップ開催の目的～

久茂地3丁目・牧志1丁目では、久茂地小学校の統合に伴い、その周囲に指定されている前島久茂地文教地区の環境維持の検討が必要となっていることから、周辺地域の権利者をはじめ住民や事業者の方々と意見交換を行い、まちづくりに反映することを目的として開催しています。



## ～まちづくりワークショップの主なテーマ～

- ① 文教地区に指定されている地区及び周辺を、どのようなまちにしたいか。  
(地域の将来像やまちのあるべき姿)
- ② ①のためにどのようなルールづくりが必要か。  
(例えば、スナック、パチンコ店など施設の制限)



## ～第1回まちづくりワークショップの結果概要～

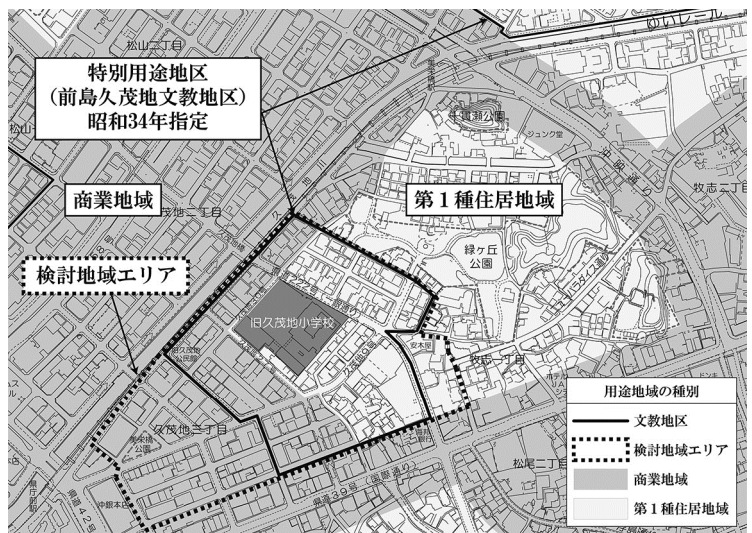
### — プログラム —

1. はじめに(ワークショップの主旨)
2. ワークショップの目的、スケジュール、都市計画の状況、まちづくりのルールについて説明
3. 意見交換(質問、ご意見等)

去る12月19日(土)13:00より、那覇市役所10階1001会議室にて、第1回まちづくりワークショップを開催しました。当日は約50名の方々にご参加いただきました。第1回目は、都市計画における各用途地域(第一種住居地域、商業地域)の目的、特別用途地区(文教地区)環境維持の検討の必要性についてご説明しました。

また、地域の環境維持に向けた“まち”の将来像や目標を、みなさままで話し合い検討していくことが大切であること、さらにこれらを実現するためのまちづくりのルール(地区計画制度)についてご説明し、事例を紹介しました。

意見交換の場では、まちづくりについて、多様な考え、意見があることを共有しました。





## ～第1回ワークショップ配布資料の要旨～

本ワークショップの目的に記したように文教地区の環境維持を図るため、文教地区が見直された場合、どのような変化が生じるかの説明や、文教地区にかわるルールを紹介しました。以下に、その要旨を整理します。

- 現在、検討地域に係るルールとして「用途地域」と「文教地区」があります。
- 文教地区は、「学校等の教育文化施設周辺の環境保護を行う」ことを目的とし、用途地域より限定的に建物の用途制限を行っています。
- 久茂地小学校の統合により教育文化施設がないことから、仮に文教地区がなくなると検討地域に係るルールは用途地域の制限のみとなります。
- 検討地域エリアの用途地域は、商業地域と第一種住居地域の2種類に分かれており、それぞれ建物用途の制限内容が異なります。
- 第一種住居地域は住環境の保護を目的としているため、文教地区がなくなっても建てられる建物にあまり差はありません。
- 商業地域は文教地区で制限している様々な建物を建てることができます。特に、風営法に関する施設の建設も可能となり、地域の環境が大きく変化する可能性があります。
- 地域の環境保全や新市民会館の建設に伴う地域の活性化など、今後のまちづくりの将来像に即した地域独自のルールづくりが必要と考え、地区計画によるまちづくりの事例を紹介しました。



## ～第1回ワークショップの主なご意見、ご質問、ご感想など～

(質疑応答の内容)

- 地域に関わる計画等、那覇市からの情報提供は可能ですか。  
⇒第2回で関連する計画の情報を提供する予定です。
- 全4回のワークショップで十分な議論を行い、成果をあげられますか。スケジュールが気になります。  
⇒密度の濃い時間を共有し、まちづくりの方向性を見出していきたいと考えています。
- 以前開催された新市民会館建設にあたってのワークショップで出された意見は、反映されるのでしょうか。  
⇒以前のワークショップ結果を踏まえ、地域のルールづくりについて皆様の共通認識を図ります。
- 劇場である新市民会館は、現在の文教地区で建設することはできないのでしょうか。  
⇒沖縄県建築条例に則り、地域の理解や知事の許可を得ることを想定しています。
- 新市民会館ができた時、今以上に周辺の交通が混雑します。道路計画はどうか。  
⇒一銀通りについて、実施中の業務で調査を行い、具体的な対策を検討します。
- 新市民会館は劇場に人が出入りするだけで、久茂地地域の活性化に繋がらないと思います。  
⇒「文化芸術発信拠点施設」の新市民会館は地域活用を図り、文化を創造する役割を担います。
- 公民館は災害時の避難所として必要です。久茂地地区に新公民館建設の計画はありますか。  
⇒この地域の公民館は牧志駅前ほしぞら公民館になります。久茂地地区のコミュニティ機能施設建設については、別途地域の方と話し合いを始めたところです。



(いただいたご意見)

- 所有地で商業施設建設を検討中です。沖縄文化を発信し地域の活性化に貢献したいと思います。
- 緑ヶ丘公園を久茂地9号(病院通り)で貫き、沖映通りまで繋げてはどうか。
- 久茂地川・緑ヶ丘公園・国際通りを基本柱に久茂地地域の活性化を図ってはどうか。
- ライオンズガーデンも地域として関わりがあるので、今後開催案内を配布して下さい。
- くもじ地域自治会から「くもじ地域ビジョン」を紹介します。久茂地地域の特徴や課題、将来像について検討していますので、今後のワークショップで参考にさせていただければと思います。