

那覇軍港のまちづくりを考える

# 次世代の会の活動報告

今年度は、位置・土地・人資源を那覇軍港のまちづくりにどの様に活用できるのか、これまでのフィールドワークや視察も参考に活用アイデアを検討しています。

## 次世代の会とは

垣花出身の次の世代が集まり、地権者の先達の皆さまが活動していることを引き継げるように、早い段階から将来の那覇軍港のまちづくりを考える準備をしている組織です。

### 《位置・土地・人資源活用の主な意見》

- アジアや沖縄の玄関口という位置条件を活かし、発信の場やビジネス機能、交易機能を設けるといいよね！
- エンターテインメント機能の導入や、ウォーターフロントを活かした施設整備等により、地区の価値を高める活用をするといい！
- 那覇空港や那覇市街地、バスターミナルをはじめとした周辺と連携を図る機能や、交流を生み出す機能を導入すると思う！



## 那覇軍用地等地主会における跡地利用に向けた取組

那覇軍用地等地主会では、那覇軍港の跡地利用に向けて、アジア国際平和経済投資調査検討委員会にて「那覇軍港跡地利用構想」(平成26年9月)を作成しました。今年度、本委員会では那覇軍港を取り巻く環境の変化を踏まえ、跡地利用構想の改定を進めています。跡地利用構想(改定版)は地主会より那覇市に提供される予定となっています。

「がじゃんびら通信」の内容及び那覇軍港跡地利用に関するお問い合わせ・ご相談

那覇市 総務部 平和交流・男女参画課 那覇軍港総合対策室 担当：濱川、泉、大城、安里

TEL：098-861-6906 FAX：098-861-4092

E-mail: s-heidan001@city.naha.lg.jp

那覇市 軍港

検索



那覇市市制100周年  
那覇市市制100周年

つなぐ むすぶ ひらく

# がじゃんびら通信 Vol. 27

2021.3

## 那覇軍港の将来のまちづくりに向けて 情報誌

発行：那覇市 総務部 平和交流・男女参画課 那覇軍港総合対策室

## 今年度の跡地利用に向けた合意形成活動について報告します

那覇市では、今年度、那覇軍港返還後の跡地利用に向けて、那覇軍用地等地主会理事と那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会(以下、次世代の会)等との合同での跡地利用に関する勉強会を開催するとともに、那覇軍港のまちづくりを考える次世代の会の活動を実施いたしました。本誌では、その活動の概要についてご報告いたします。

### 地主会理事と次世代の会等との

## 跡地利用に関する勉強会を開催しました！

地権者の皆さまご自身が那覇軍港の将来構想を検討するために必要となる専門的な知識の習得に向けた取組みを支援していくことを目的に、地主会の理事や次世代の会等の皆さまを対象に勉強会を計4回開催しました。前号に続き、第3～4回の開催概要を中面に掲載しておりますので、ご覧ください。

### ▼勉強会の様子



### 【開催内容】

#### 第1回

- 那覇軍港における将来構想検討にあたっての開発条件について①

#### 第2回

- 那覇軍港における将来構想検討にあたっての開発条件について②
- 先進地事例の紹介1(神戸ハーバーランド地区)

#### 第3回

- 中南部エリアにおける那覇エリアの位置づけについて
- 先進地事例の紹介2(横浜みなとみらい21地区)

#### 第4回

- 那覇軍港周辺エリアのまちづくり動向
- その他報告(那覇軍用地等地主会アジア国際平和経済投資調査検討委員会の検討状況)

内容は第26号に掲載しています

中面をご覧ください



# ～ 跡地利用に関する勉強会の概要をお知らせします～

勉強会の第3回と第4回の内容について概要をご紹介します。

## 第3回

### 中南部エリアにおける那覇エリアの位置づけについて 先進地事例の紹介2 (横浜みなとみらい21地区のまちづくり)

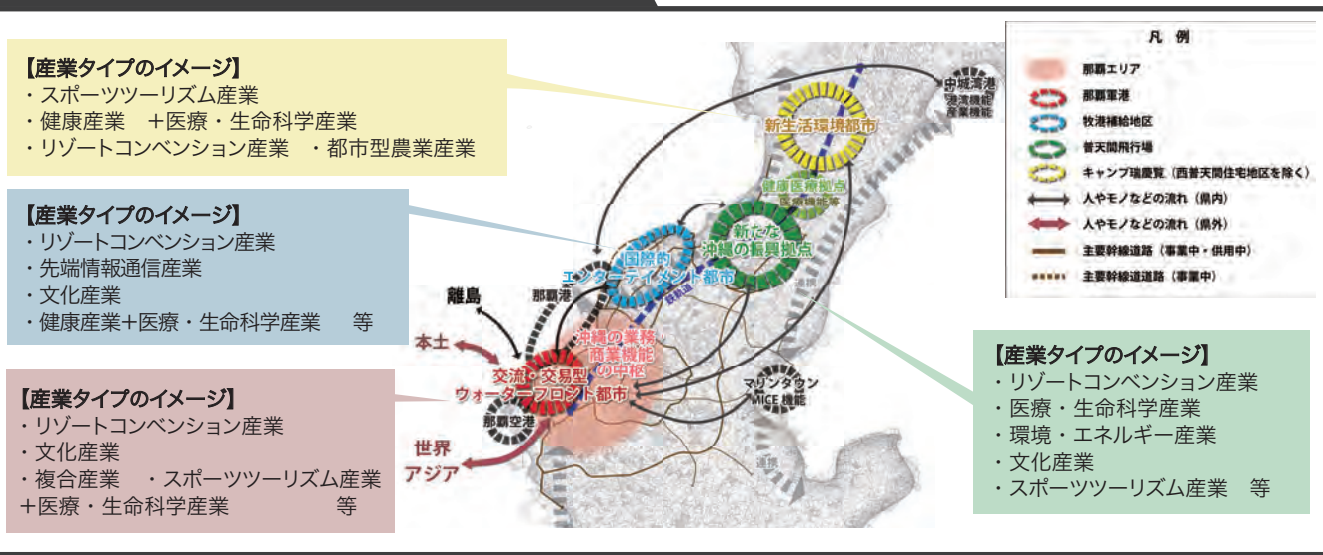
#### 中南部エリアにおける那覇エリアの位置づけ

上位関連計画等を踏まえた、中南部エリアの各都市の性格と大規模な跡地利用を強調した概念図（イメージ）を確認しました。

##### 各種計画等からみた都市の性格

<b>那覇市</b>	高度な都市機能が集積／那覇空港や那覇港を有する／業務機能の中核／商業活動の中心
<b>浦添市</b>	中心商業地に準ずる商業地／工業地／物流機能
<b>宜野湾市</b>	西海岸地域における観光・コンベンション／中心商業地に準ずる商業地／工業地／沖縄健康医療拠点
<b>沖縄市</b>	中部における中心的役割を担う商業地／伝統芸能や異文化と融合した特有の文化／産業支援港湾としての中城湾港を有する／スポーツコンベンション拠点の形成

##### 大規模な跡地利用を強調した概念図（イメージ）



#### 横浜みなとみらい21地区のまちづくりの特徴



## 第4回

### 那覇軍港周辺エリアのまちづくり動向 その他報告 (那覇軍用地等地主会アジア国際平和経済投資調査検討委員会の検討状況)

#### 那覇軍港周辺エリアのまちづくり

那覇軍港周辺エリアにおけるまちづくり動向について確認しました。

##### モノレール旭橋駅周辺第一種市街地再開発事業



モノレール旭橋駅周辺では、安全・快適な歩行者空間の整備とバスターミナルの利便性向上を図ることにより交通結節機能を強化し、都市活動や都市生活を支えるための業務、商業、宿泊等の多様な都市機能を導入することで、那覇市の玄関口にふさわしい顔づくり・にぎわいづくりを図っています。

##### 奥武山公園



奥武山公園では、サッカーのJリーグ規格スタジアム整備に向けた計画が策定されています。「感動体験型リゾートスタジアムの創出」をテーマに、Jリーグ規格スタジアムのほか、フットサルコートや国場川沿いのにぎわいづくり、立体駐車場の整備が検討されています。

##### 誰もが移動しやすいまちを目指して



那覇市では、「歩いて暮らせるまちへの転換」「都市力の強化・魅力向上」に向けた取組を進めています。その中で、新たな公共交通機関としてLRT（次世代型路面電車）の導入を目指しており、既存の公共交通と連携することで、よりスムーズに市内を移動することが可能となります。