

地権者  
関係者  
情報誌

# がじゃんびら通信 第7号

～那覇軍港跡地のまちづくりにおきて～

発行：那覇市総務部那覇軍港総合対策室 協力：那覇軍用地等地主会

## これまでの経緯と今年度の活動内容

平成18年度に策定された全体計画に基づいて、地主会の有志の参加者を対象とした勉強会を開催し、地権者の意向醸成を進めています。

平成19年度は「小規模土地の活用」等について、平成20年度は「土地の資産運用」等について課題研究を行いました。こうした課題研究を踏まえ、今年度は那覇軍港が有する「ウォーターフロント」という特殊性について課題研究を行っていきます。

### 【これまでの経緯と今年度の取り組み】

**平成18年度**  
那覇軍港地権者等合意形成活動全体計画策定調査  
～那覇軍港跡地のまちづくりの進め方～

**平成19年度**  
那覇軍港地権者等課題研究等調査  
～全体計画の周知及び基礎的環境づくり～

**平成20年度**  
那覇軍港情報共有化等検討調査  
～基礎的環境づくりの2年目～

**平成21年度**  
港湾周辺開発手法等事例研究等調査  
～基礎的環境づくりの3年目～

#### 【今年度勉強会のテーマ】

- ① 港湾周辺動向等の把握
- ② 港湾計画と跡地利用の条件整理
- ③ 土地の資産活用
- ④ 港湾開発の事例研究と開発手法の比較検討
- ⑤ 情報共有化と今後の合意形成活動

#### 第1ステージ（企画構想段階）

達成目標

- ① 全体計画の周知
- ② 基礎的環境づくり
- ③ 地権者組織の立ち上げ
- ④ 地権者・市民等のまちづくり気運の醸成

#### 第2ステージ

（跡地利用方針・基本計画・事業計画段階）

#### 第3ステージ（事業段階）

#### 平成20年度調査のとりまとめを行いました

土地の資産運用や情報共有化手法及び組織、人材育成など、課題研究の成果のとりまとめを行いました。詳しい内容は報告書としてまとめており、これまでのものも含めて那覇市総務部那覇軍港総合対策室に備えておりますので、関心のある方は当室までおたずねください。



昨年度勉強会の様子

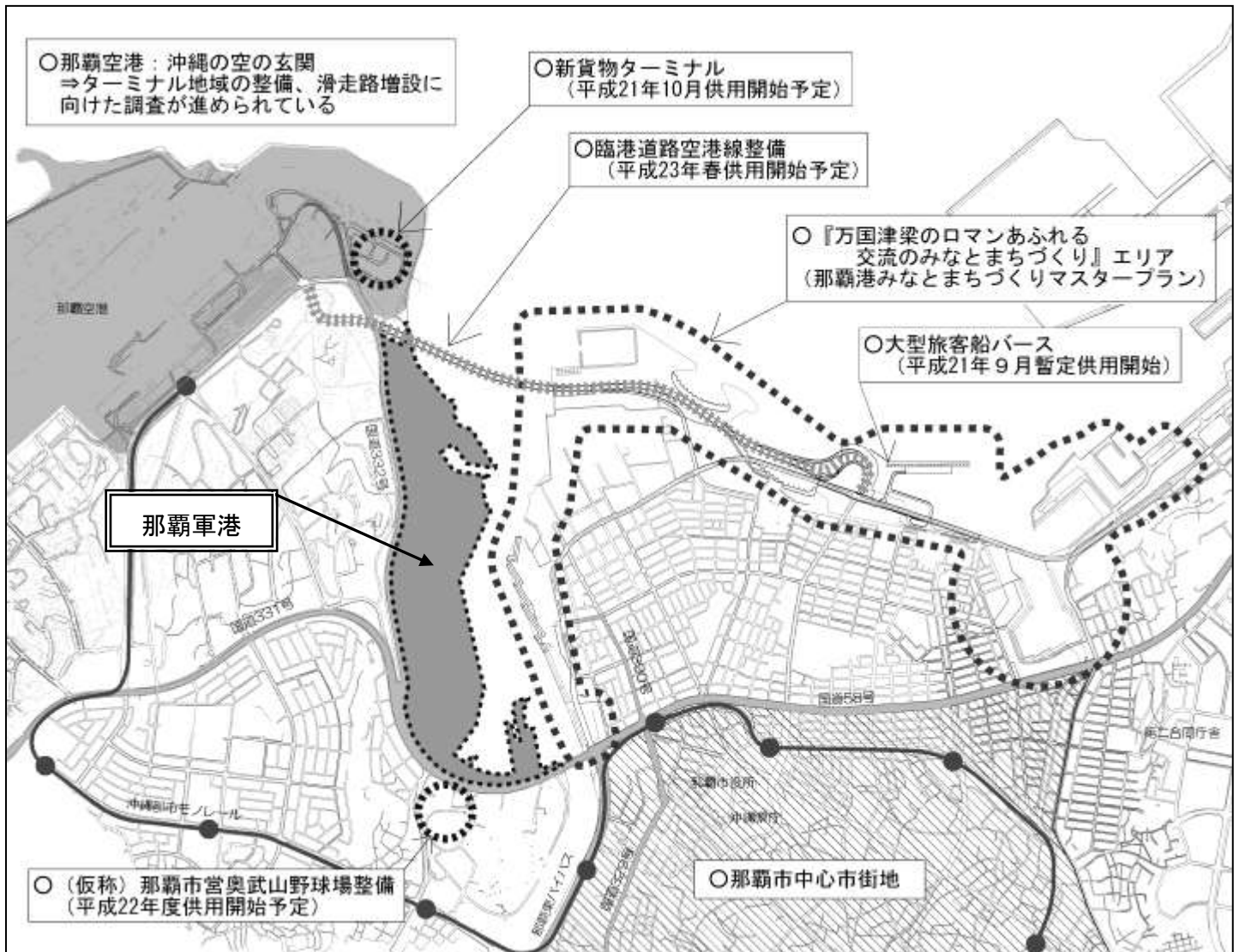
## 那覇軍港の周辺動向の整理

那覇軍港は那覇空港や那覇港に近接し、沖縄の玄関口といえる立地条件の良い場所に位置しています。周辺では那覇空港や那覇港などの整備計画が検討されており、那覇軍港を取り巻く環境はめまぐるしく変化しています。

また、2030年の将来の姿を描き、沖縄県が初めて策定する長期構想として、「沖縄21世紀ビジョン（仮称）」の策定も進められています。

跡地利用における問題課題を検討していく上で、このような那覇軍港と周辺を取り巻く動向の変化を把握するとともに、国や県の動向などについても注目していく必要があります。

### 【那覇軍港の周辺動向の整理】



「がじゃんぴら通信」の内容及び那覇軍港返還に関するお問い合わせ・ご相談は下記までおたずねください。

那覇市 総務部 那覇軍港総合対策室 担当：比嘉、仲宗根、赤嶺  
TEL：098-861-6906 FAX：098-861-4092  
E-mail：s-heidan@neo.city.naha.okinawa.jp

