

不動産等管理委託契約に盛り込む内容の例

「甲（委託者又は委任者）は、〇〇ビルの消防法第八条に定める管理について権原を有する者として防火管理上必要な業務を行うことの一切の権限を乙（受託者又は受任者）に委託（又は委任）するものとする。

なお、消防法第八条に定める防火管理上必要な業務については、以下のことを指す。」

- ・ 防火管理の選任
- ・ 当該防火対象物についての消防計画の作成
- ・ 消防計画に基づく消火、通報及び避難の訓練の実施
- ・ 消防の用に供する設備、消防用水又は消火活動上必要な施設の点検及び整備
- ・ 火気の使用又は取扱いに関する監督、避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理並びに収容人員の管理
- ・ その他防火上必要な業務