

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和 6 年 7 月 1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅かいごの森こくば		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	那覇市17-0002
基本事項	※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒902-0075) 沖縄県那覇市国場1078番地1		
事業主体名		株式会社かいごの森 (設立年月日平成15年11月21日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成30年9月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)		
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成29年12月12日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	43/48名		
	住宅戸数※2	48戸		
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 48 室	個室 48 室(内夫婦、親族等居室 室)	
	相部屋	人部屋(室)・	人部屋(室)・	人部屋(室)
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	113,000 円	
内訳	家賃相当額	32,000 円		
	食費	46,000 円		
	管理費	16,000 円		
	光熱水費	12,000 円		
	その他	7,000 円		
	敷金	64000 円 (家賃相当額の 2 か月分)		
体験入居の有無		1泊料金	円	
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-851-3088		
FAX番号		098-851-8181		
メールアドレス				

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。