

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2024年 2月 1日現在)

施設名		有料老人ホーム 介 真地			
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無		登録番号	
基本 事項	類型 ※1	住宅型			
	居住の権利形態	利用権方式			
	入居時要件	要介護			
所在地		(〒 902- 0078) 那覇市字識名1319番地7			
事業主体名		介善株式会社 (設立平成29年8月15日)			
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日		令和6年2月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)		令和6年2月1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)			
定員等	現在の入居者数/入居定員	6人		12人	
	住宅戸数※2				
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 12 室	個室 12 室(内夫婦、親族等居室 室)		
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)			
サービ スの提 供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の供与	委託			
月額利用料		総額	86,000～108,500 円		
内訳	家賃相当額	32,000			円
	食費	22,500～45,000			円
	管理費	31,500			円
	光熱水費	0			円
	その他	0			円
敷金		15000 円 (家賃相当額の約半月分)			
体験入居の有無		有	1泊料金	3700 円	
前 払 金	家賃相当額の前払金				円
	介護費用の前払金				円
	返還金の保全措置	なし			
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	一般居室			
	追加費用の有無 ※3	無			
情 報 開 示	重要事項説明書の公開 ※4	公開			
	契約書の公開 ※4	公開			
	管理規程の公開 ※4	公開			
	財務諸表の閲覧	希望者に交付			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入			
電話番号		098-851-8482			
FAX番号		098-851-8483			
メールアドレス		tasuku.maji@gmail.com			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。
 ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
 ※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。
 ※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。