

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2024 年 7 月 1 日現在)

施設名		開南ハピヒルズ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		登録番号	12-024-0024
基本事項	類型 ※1		
	居住の権利形態	賃貸借方式	
	入居時要件	要介護	
所在地		(〒 900 - 0014) 沖縄県那覇市松尾2丁目17番45	
事業主体名		(株)会社 アルカディア (設立年月日 2013 年 3 月 1 日)	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年3月16日
		(老人福祉法による届出年月日)	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成22年12月13日
定員等	現在の入居者数/入居定員	38人	48人
	住宅戸数※2	44戸	
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	44	個室 44 室(内夫婦、親族等居室 4 室)
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)	
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施 ・ 委託 ・ なし	
	健康管理の供与	自ら実施	
月額利用料		総額	136,100～182,100 円
内訳	家賃相当額	42,000～88,000 円	
	食費	43,800～45,260 円	
	管理費	50,300 円	
	光熱水費	円	
	その他	円	
	敷金	円 (家賃相当額の 1 か月分)	
体験入居の有無		1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円	
	介護費用の前払金	円	
	返還金の保全措置		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般・介護居室両方	
	追加費用の有無 ※3	有 ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開	
	契約書の公開 ※4	公開	
	管理規程の公開 ※4	公開	
	財務諸表の閲覧	公開していない	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
電話番号		098-868-1282	
FAX番号		098-868-1262	
メールアドレス		hapihills@Kainan-hapi.com	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。