

有料老人ホーム情報開示一覧表

（ 2024年 9月 1日現在）

施設名		サービス付き高齢者住宅みらい			
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有		登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型			
	居住の権利形態	賃貸借方式			
	入居時要件	自立・要支援・要介護			
所在地		(〒 902 - 0075) 那覇市国場335-3			
事業主体名		株式会社爽やかな風沖縄 (設立年月日 2024年6月1日)			
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日		平成25年6月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)			
		(高齢者住まい法による登録年月日)			
定員等	現在の入居者数/入居定員	35名/38名			
	住宅戸数※2	38戸			
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 38室	個室38 室(内夫婦、親族等居室 相談に応じる)		
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)			
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の供与	自ら実施			
月額利用料		総額	104,000 円		
内訳	家賃相当額	32,000 円			
	食費	36,000 円			
	管理費	20,000 円			
	光熱水費	0 円			
	その他	16,000 円			
敷金				円 (家賃相当額の か月分)	
体験入居の有無		無	1泊料金	円	
前払金	家賃相当額の前払金				円
	介護費用の前払金				円
	返還金の保全措置	なし			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室			
	追加費用の有無 ※3	無			
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開			
	契約書の公開 ※4	公開			
	管理規程の公開 ※4	公開			
	財務諸表の閲覧	希望者に交付			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入			
電話番号		098-836-1241			
FAX番号		098-836-1311			
メールアドレス		aniyu1241@gmail.com			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。