

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和6年7月1日現在)

|                     |                    |                                                       |                     |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 施設名                 |                    | シルバーハウスおきなわ壺家                                         |                     |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |                    | 無                                                     | 登録番号                |
| 基本事項                | ※1                 | 住宅型                                                   |                     |
|                     | 居住の権利形態            | 利用権方式                                                 |                     |
|                     | 入居時要件              | 要介護                                                   |                     |
| 所在地                 |                    | (〒902-0063)<br>那覇市壺屋1-29-15 ライオンズマンション壺屋1階            |                     |
| 事業主体名               |                    | 株式会社リンクス<br>(設立年月日 平成19年2月6日)                         |                     |
| 有料老人ホームの開設年月日等      |                    | 有料老人ホームの開設年月日<br>(老人福祉法による届出年月日)<br>(高齢者住まい法による登録年月日) | 平成25年4月1日           |
| 定員等                 | 現在の入居者数/入居定員       | 36人                                                   | 38人                 |
|                     | 住宅戸数※2             |                                                       |                     |
| 居室数                 | 居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数 | 合計 38室                                                | 個室 0 室(内夫婦、親族等居室 室) |
|                     | 相部屋                | 大部屋                                                   |                     |
| サービスの提供内容           | 入浴、排せつ又は食事の介護      | なし                                                    |                     |
|                     | 食事の提供              | 委託                                                    |                     |
|                     | 洗濯、掃除等の家事の供与       | 自ら実施                                                  |                     |
|                     | 健康管理の供与            | 自ら実施                                                  |                     |
| 月額利用料               |                    | 総額                                                    | 79,800円 ～ 91,650 円  |
| 内訳                  | 家賃相当額              | 29,800 円                                              |                     |
|                     | 食費                 | 30,000円 ～ 41,850 円                                    |                     |
|                     | 管理費                | 20,000 円                                              |                     |
|                     | 光熱水費               | 0 円                                                   |                     |
|                     | その他                | 0 円                                                   |                     |
| 敷金                  |                    | 0 円 (家賃相当額の か月分)                                      |                     |
| 体験入居の有無             |                    | 有                                                     | 1泊料金 5700 円         |
| 前払金                 | 家賃相当額の前払金          | 0 円                                                   |                     |
|                     | 介護費用の前払金           | 0 円                                                   |                     |
|                     | 返還金の保全措置           |                                                       |                     |
| 要介護状態になった場合         | 介護を行う場所            | 一般居室                                                  |                     |
|                     | 追加費用の有無 ※3         | 無                                                     |                     |
| 情報開示                | 重要事項説明書の公開 ※4      | 公開していない                                               |                     |
|                     | 契約書の公開 ※4          | 公開していない                                               |                     |
|                     | 管理規程の公開 ※4         | 公開していない                                               |                     |
|                     | 財務諸表の閲覧            | 公開していない                                               |                     |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入  |                    | 未加入                                                   |                     |
| 電話番号                |                    | 098-917-0405                                          |                     |
| FAX番号               |                    | 098-917-0406                                          |                     |
| メールアドレス             |                    |                                                       |                     |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。