

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

( 令和 6 年 7 月 1 日現在)

|                     |                    |                                           |                   |               |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 施設名                 |                    | 高齢者共同住宅 美ら島                               |                   |               |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |                    | 無                                         |                   | 登録番号          |
| 基本事項                | 類型 ※1              | 住宅型                                       |                   |               |
|                     | 居住の権利形態            | 利用権方式                                     |                   |               |
|                     | 入居時要件              | 要支援・要介護                                   |                   |               |
| 所在地                 |                    | (〒902 - 0071 )<br>那覇市繁多川3-5-2 テンディング3階・4階 |                   |               |
| 事業主体名               |                    | 株式会社インフィニート<br>(設立年月日 平成20 年 8 月 28 日)    |                   |               |
| 有料老人ホームの開設年月日等      |                    | 有料老人ホームの開設年月日                             | 平成22年10月1日        |               |
|                     |                    | (老人福祉法による届出年月日)                           |                   |               |
|                     |                    | (高齢者住まい法による登録年月日)                         |                   |               |
| 定員等                 | 現在の入居者数/入居定員       | 29人                                       | 49人               |               |
|                     | 住宅戸数※2             |                                           |                   |               |
| 居室数                 | 居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数 | 合計 49 室                                   | 個室 7 室            | (内夫婦、親族等居室 室) |
|                     | 相部屋                | 2 人部屋( 21 室)・ 人部屋( 室)・ 人部屋( 室)            |                   |               |
| サービスの提供内容           | 入浴、排せつ又は食事の介護      | 自ら実施                                      |                   |               |
|                     | 食事の提供              | 自ら実施                                      |                   |               |
|                     | 洗濯、掃除等の家事の供与       | 自ら実施                                      |                   |               |
|                     | 健康管理の供与            | 委託                                        |                   |               |
| 月額利用料               |                    | 総額                                        | 92, 100円～105, 100 | 円             |
| 内訳                  | 家賃相当額              | 19, 000円～32, 000 円                        |                   |               |
|                     | 食費                 | 36,600 円                                  |                   |               |
|                     | 管理費                | 36,500 円                                  |                   |               |
|                     | 光熱水費               | 円                                         |                   |               |
|                     | その他                | 円                                         |                   |               |
| 敷金                  |                    | 38, 000円～100, 000                         | 円 (家賃相当額の か月分)    |               |
| 体験入居の有無             |                    | 1泊料金                                      | 5000              | 円             |
| 前払金                 | 家賃相当額の前払金          | なし 円                                      |                   |               |
|                     | 介護費用の前払金           | なし 円                                      |                   |               |
|                     | 返還金の保全措置           | なし                                        |                   |               |
| 要介護状態になった場合         | 介護を行う場所            | 一般居室                                      |                   |               |
|                     | 追加費用の有無 ※3         | 無                                         |                   |               |
| 情報開示                | 重要事項説明書の公開 ※4      | 公開                                        |                   |               |
|                     | 契約書の公開 ※4          | 公開                                        |                   |               |
|                     | 管理規程の公開 ※4         | 公開                                        |                   |               |
|                     | 財務諸表の閲覧            | 公開していない                                   |                   |               |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入  |                    | 未加入                                       |                   |               |
| 電話番号                |                    | 098-851-7639                              |                   |               |
| FAX番号               |                    | 098-851-7621                              |                   |               |
| メールアドレス             |                    |                                           |                   |               |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。