

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2024 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム夢・未来	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号
基本事項	類型 ※1	住宅型	
	居住の権利形態	利用権方式	
	入居時要件	要介護	
所在地		(〒 903 -0804) 那覇市首里石嶺2丁目70番地29 JK石嶺ハイツ101	
事業主体名		有限会社シルバーケア夢 (設立年月日 H17 年 10月 1日)	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	R1年 8月 1日
		(老人福祉法による届出年月日)	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	
定員等	現在の入居者数/入居定員	39人	56人
	住宅戸数※2		
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 40室	個室 24 室(内夫婦、親族等居室 室)
	相部屋	2人部屋(16室)・	人部屋(室)・ 人部屋(室)
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施 ・ 委託 ・ なし	
	健康管理の供与	委託	
月額利用料		総額	96,000～119,000 円
内訳	家賃相当額	19,000～42,000 円	
	食費	39,000 円	
	管理費	38,000 円	
	光熱水費	0 円	
	その他	0 円	
インスリン管理費		30,000円/(1件/日) 円	
栄養チューブ管理費		30,000 円	
敷金		19,000～42,000 円 (家賃相当額の 1 か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金 4000 円
前払金	家賃相当額の前払金	100000 円	
	介護費用の前払金	円	
	返還金の保全措置	なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無 ※3	無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開	
	契約書の公開 ※4	公開	
	管理規程の公開 ※4	公開	
	財務諸表の閲覧	公開していない	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
電話番号		098-886-5585	
FAX番号		098-886-5701	
メールアドレス		yumemirai5585@trad.ocn.ne.jp	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。