

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅かいごの森こくば		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	那覇市17-0002
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 902-0075) 沖縄県那覇市字国場1078番地1		
事業主体名		株式会社かいごの森 (設立年月日平成15年11月21日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成30年9月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)		
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成29年12月12日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	40/48名		
	住宅戸数※2	48戸		
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 48 室	個室 48 室(内夫婦、親族等居室 室)	
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	105,000円	
内訳	家賃相当額	32,000円		
	食費	44,000円		
	管理費	17,019円		
	光熱水費	6,536円		
	その他	5,445円		
敷金		64000円(家賃相当額の2か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-851-3088		
FAX番号		098-851-8181		
メールアドレス				

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。