

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム オブリッサおろく	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号
基本事項	類型 ※1	住宅型	
	居住の権利形態	利用権方式	
	入居時要件	要支援・要介護	
所在地		(〒 901-0147) 那覇市宮城1丁目18番1号	
事業主体名		株式会社 偕生ケアサービス (設立年月日 1986年 8月 1日)	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成30年 4月 1日
定員等	現在の入居者数/入居定員	39人	42人
	住宅戸数※2	1	
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 40 個室 18 室(内夫婦、親族等居室 2 室)	
	相部屋	人部屋(室)・ 人部屋(室)・ 人部屋(室)	
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の供与	自ら実施	
月額利用料		総額	154,000円
内訳	家賃相当額		70,000円
	食費		39,000円
	管理費		円
	光熱水費		20,000円
	その他		25,000円
敷金		70000円 (家賃相当額の	か月分)
体験入居の有無		1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金		円
	介護費用の前払金		円
	返還金の保全措置		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 ※3	無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開していない	
	契約書の公開 ※4	公開していない	
	管理規程の公開 ※4	公開していない	
	財務諸表の閲覧	公開していない	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
電話番号		098-858-8833	
FAX番号		098-858-1144	
メールアドレス			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。