

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(2023年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅愛の杜		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	那覇市14-0001
基本事項	類型 ※1			
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒902-0071) 沖縄県那覇市繁多川2-6-18		
事業主体名		株式会社しまぶくろ (設立年月日 2012年4月17日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日)	平成27年5月1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成27年2月24日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	12人	12人	
	住宅戸数※2	9戸		
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 9室	個室 9室(内夫婦、親族等居室 3室)	
	相部屋	人部屋( 室)・	人部屋( 室)・	人部屋( 室)
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	なし		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	120,880～160,880円	
内訳	家賃相当額	56,000～96,000円		
	食費	48,880円		
	管理費	5,000円		
	光熱水費	11,000円		
	その他	0円		
敷金		112,000～192,000円(家賃相当額の2か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-835-4664		
FAX番号		098-835-4665		
メールアドレス		info@ainomori.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。