

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅かいごの森		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	12-012-0012
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 902-0071) 沖縄県那覇市繁多川1-1-39		
事業主体名		株式会社かいごの森 (設立年月日平成15年11月21日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年5月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)		
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成24年8月13日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	59名/61名		
	住宅戸数※2	59戸		
居室数	居室合計/個室数/夫婦、親族等居室数	合計 59 室	個室 57 室(内夫婦、親族等居室 2 室)	
	相部屋	人部屋(室)・	人部屋(室)・	人部屋(室)
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	105,000～199,000 円	
内訳	家賃相当額	32,000～66,000 円		
	食費	44,000～88,000 円		
	管理費	17,019～34,038 円		
	光熱水費	6,536～13,072 円		
	その他	5,445～10,890 円		
敷金		64,000～132,000 円 (家賃相当額の 2 か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-851-3088		
FAX番号		098-851-8181		
メールアドレス				

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。
 ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
 ※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。
 ※4 老人福祉法第29条第7項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。